

Создано: 12.01.2026 в 22:26

Обновлено: 15.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9287979633>

Серф плаза, Серф плаза

79160819457

Москва, улица Гурьянова, 30

765 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

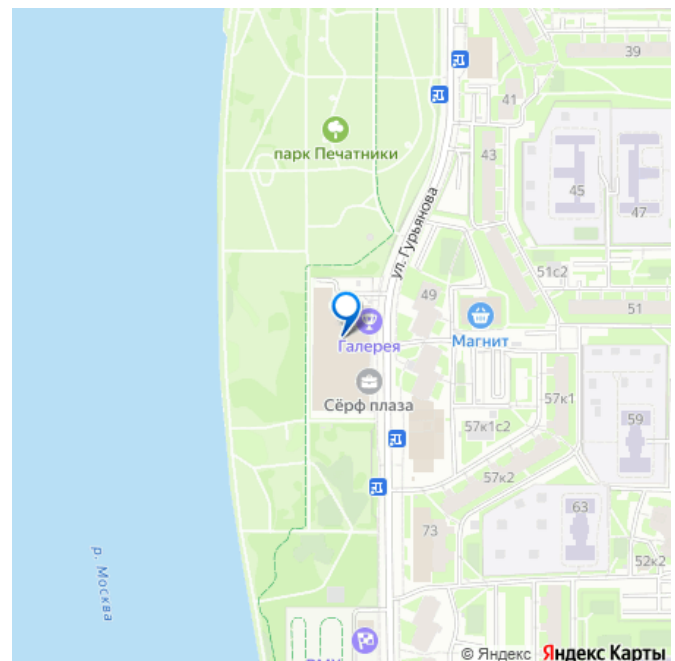
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



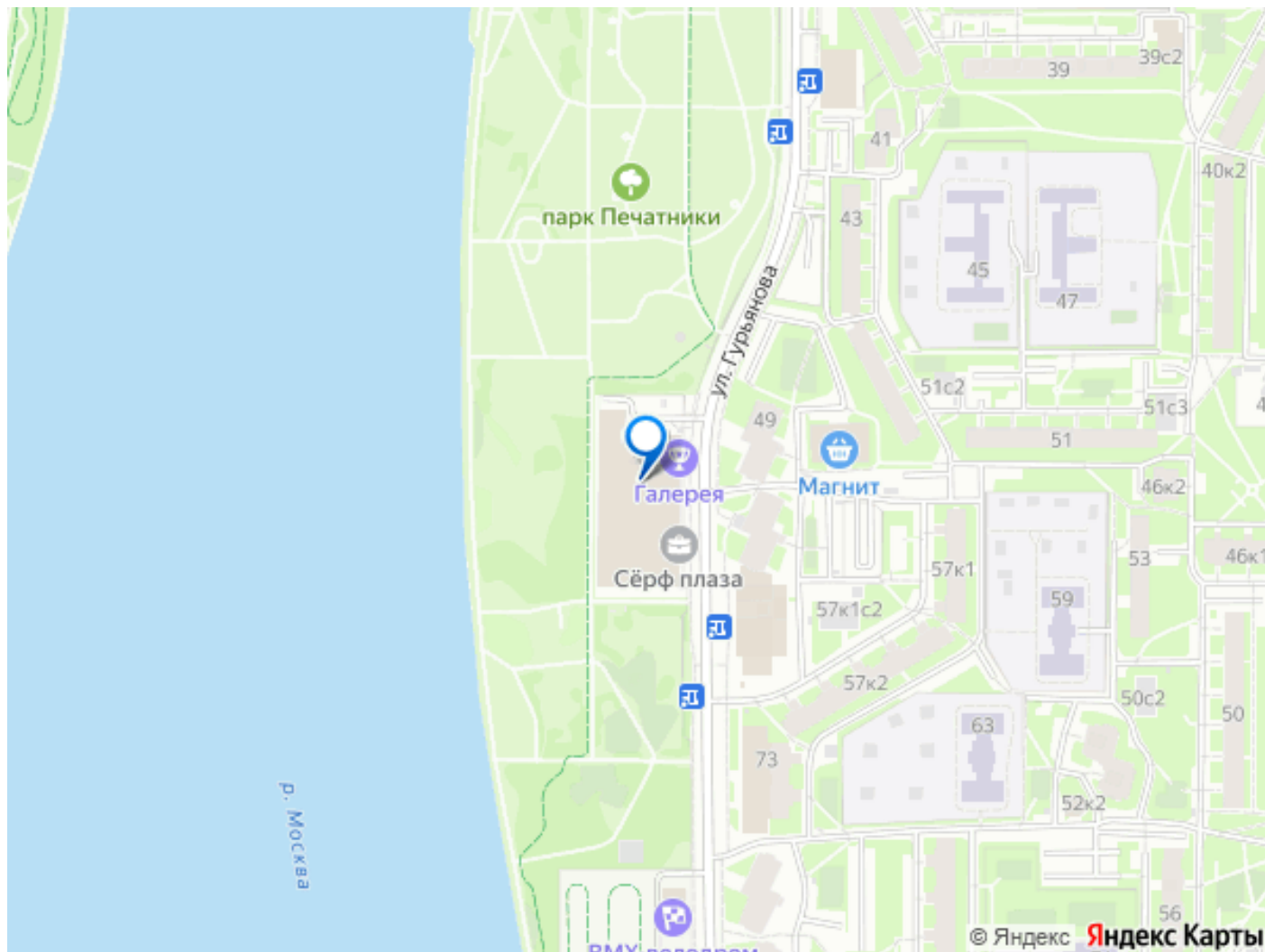
Описание

Аренда под магазин на любой срок. Площадь 350 м2, УСН. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Возможны арендные каникулы. - Описание - Помещение готово к въезду Торговое помещение располагается на 1 этаже. Доступ в здание свободный Отдельный вход. Возможность работы 24 часа. На полу плитка, внутри типовой ремонт. Мокрая точка. Свободная планировка. Высота потолков 3,9м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок. Предусмотрено размещение наружной рекламы. На торговую точку

проведены вода и канализация. Приточно-вытяжная вентиляция; центральное отопление. В помещении интернет, телефон возможно выбрать оператора телекоммуникационных услуг. Материал стен: кирпично-монолитный. Парковка автомобилей - наземная. - Как добраться - Комплекс Серф плаза расположен по адресу Гурьянова 30 на первой линии, здание работает с 9 до 23 ч., открыто ежедневно. В центре жилого района Печатники (ЮВАО). Среди арендаторов - Fix Price, Аптека, OZON, Яндекс Маркет, Сахалинская рыба, Теннисные корты, Термы, Танцевальная студия, здание, обслуживает здание управляющая компания Серф-Плаза. Рядом с улицами Полбина, Южнопортовая и Шоссейная. 15 минут пешком от м. Печатники: станция БКЛ, МЦД и Люблинской линии В пешей доступности находятся ж/д станция D2 Люблино. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России