

Создано: 19.01.2026 в 10:16

Обновлено: 19.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9288113333>

Игорь Иванов, Игорь Иванов

79862743472

Москва, Гостиничная улица, 9

650 000 ₽

Москва, Гостиничная улица, 9

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

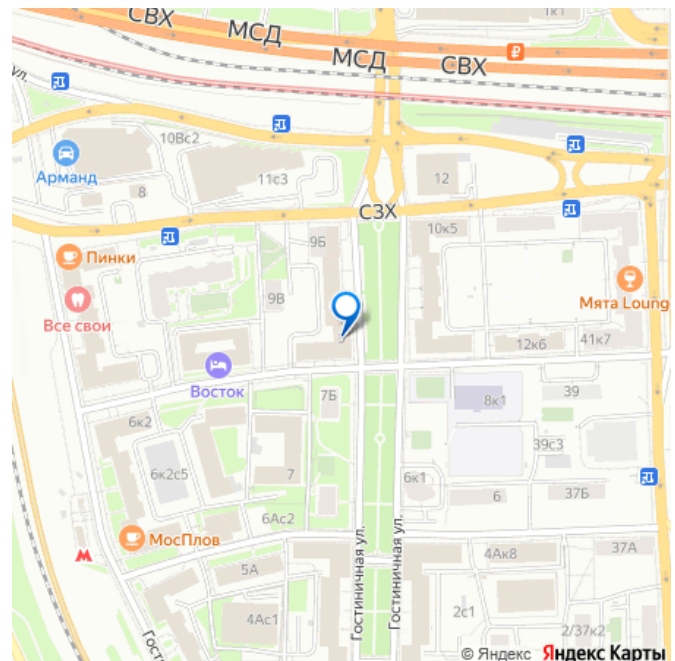
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



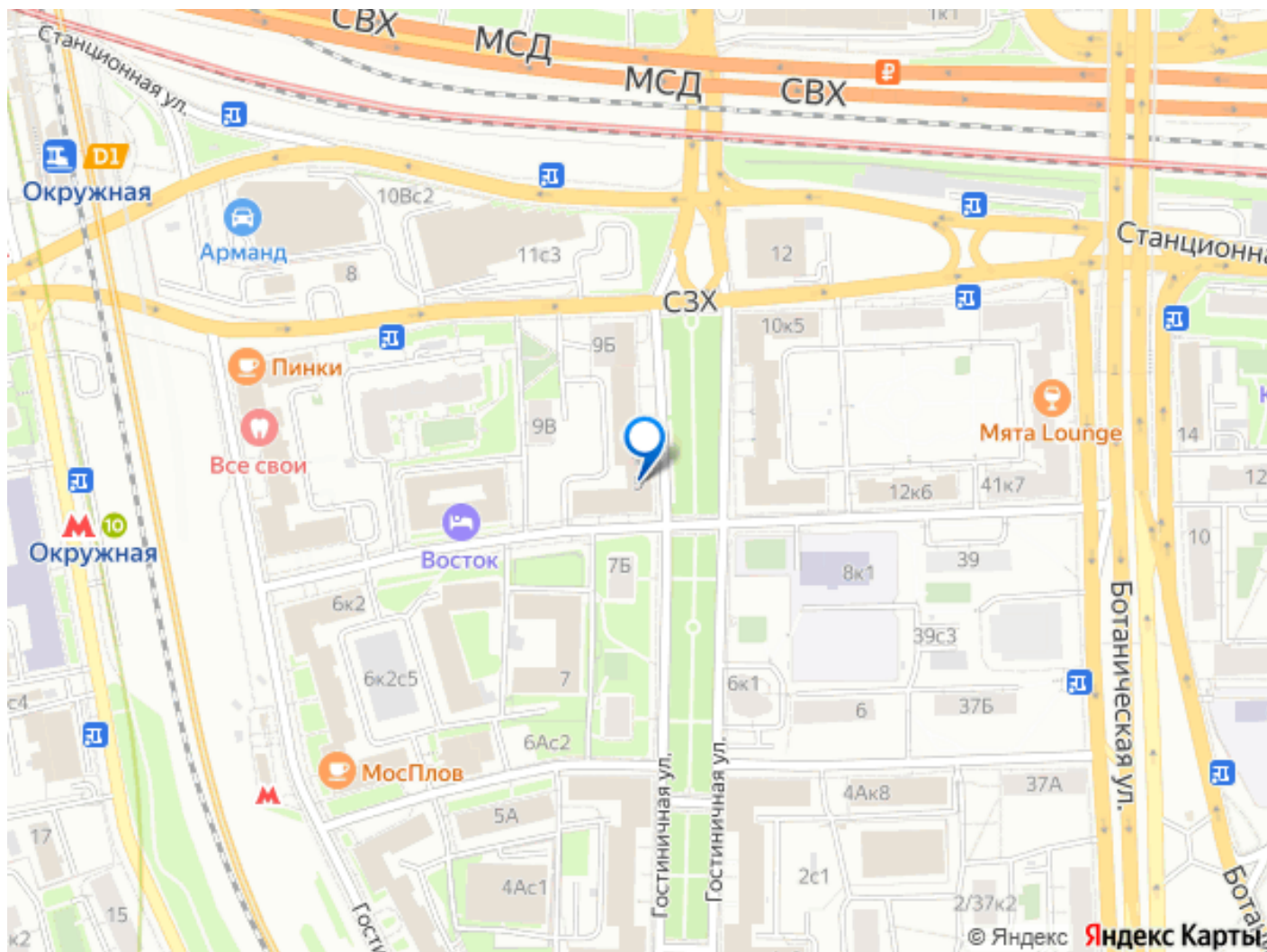
Описание

Сдается в аренду Помещение Свободного Назначения. Подходит для любого вида деятельности. Здание полностью состоит из нежилых помещений. Свободная планировка колонная конструкция возможен как демонтаж ненесущих стен, так и организация кабинетов. 1 этаж, окна на улицу и во двор. Фасадная часть здания с возможностью размещения вывесок. Отдельный вход + можно организовать разгрузочную зону со двора. Потолок 4.5 м. Все центральные коммуникации, можно, организовать несколько мокрых точек.

Электричество 50 кВт возможно увеличение.
Здание после капитального ремонта.
Заменено все системы здания -
водоснабжение, электроснабжение,
отопление, а так же все инженерные
системы и коммуникации. Прямая аренда. Без
комиссии. На длительный срок. НДС. Супер
транспортная локация для любого вида
бизнеса: 4 станций метро в пешей
доступности 2 минуты до метро Окружная, 4
минуты Владыкино, 5 минут до
транспортного хаба Петровско-Разумовская,
МЦК Владыкино; 2 минуты МЦД D1 - 5 минут
до метро Окружная (аэроэкспресс в
Шереметьево, Савеловский вокзал,
Белорусский вокзал, Москва-Сити) Прямые
выезды: Северо-Восточная хорда, Северо-
Западная хорда. трасса Нева, Алтуфьевское
шоссе, Дмитровское шоссе. Звоните прямо
сейчас и мы согласуем удобное для Вас
время показа, отправим план помещения и
ответим на все ключевые вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России