

Создано: 19.01.2026 в 15:49

Обновлено: 19.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9288177106>

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, улица Гурьянова, 30**

**756 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

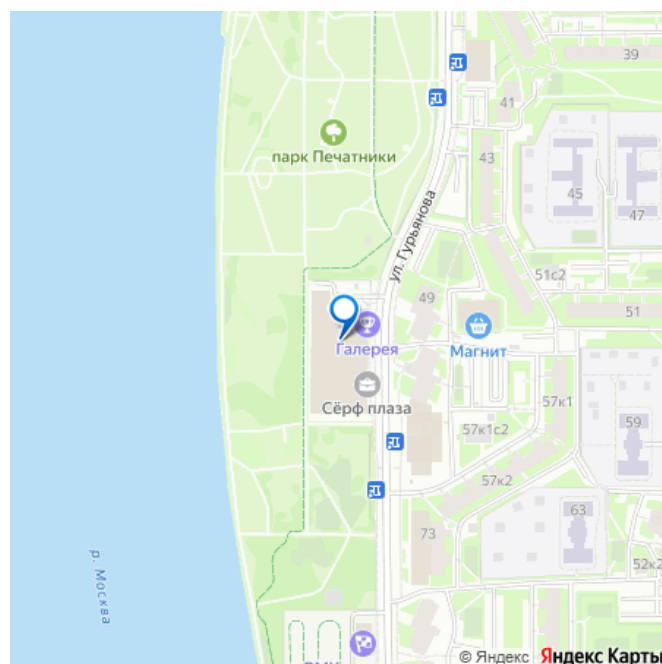
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



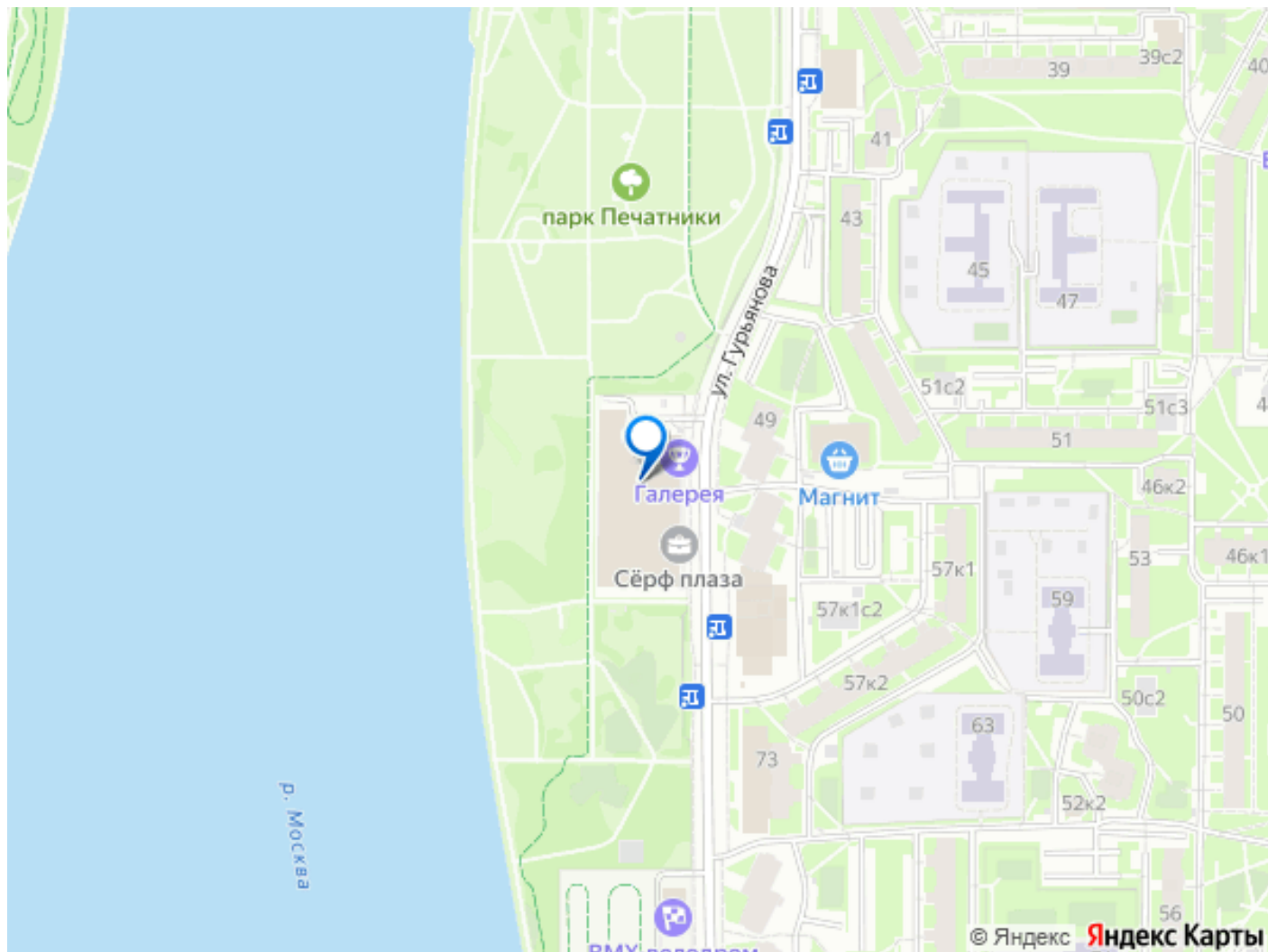
## Описание

Эльмас Сдаётся в аренду помещение свободного назначения (ПСН) площадью 350 м<sup>2</sup> в современном МФК «Сёрф-плаза». Адрес: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 30 (район Нагатинский Затон / Депо Печатники). Отличная транспортная доступность и пеший поток. Ключевые характеристики: Площадь: 350 м<sup>2</sup> (полезная = арендуемая). Этаж: 1-й, отдельный вход из здания. Отделка: готовая, с инженерной подготовкой. Пол — плитка. Высота потолков: 3.9 м, свободная планировка. Коммуникации: мокрая точка (вода и канализация), интернет, телефон

(оператор на выбор). Особенности: пандус для колясок, разрешена наружная реклама, возможность работы 24/7. Материал стен — кирпично-монолитный. Парковка: наземная для клиентов и персонала. Идеально подходит для: розничного магазина, шоурума, салона услуг, офиса с ресепшеном. Условия аренды: Тип: Прямая аренда от собственника. Ставка: 26 229 ?/м? в год. ИЛИ 765 000 ?/месяц (уже включая налоги УСН и эксплуатационные расходы ОРЕХ). Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно по счетчикам (электричество). Депозит: 1 месяц. Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев (с возможностью продления). Преимущества: Помещение полностью готово к въезду и работе. Свободный доступ, свободная планировка. Все включено в месячный платеж, кроме электроэнергии. Локация с высокой проходимостью.







Move.ru - вся недвижимость России