

Создано: 25.11.2025 в 10:51

Обновлено: 21.01.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9288218505>

**Роман Маслов, Парус**

**79168740161**

**Москва, Ленинградский проспект, 77К4**

**1 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

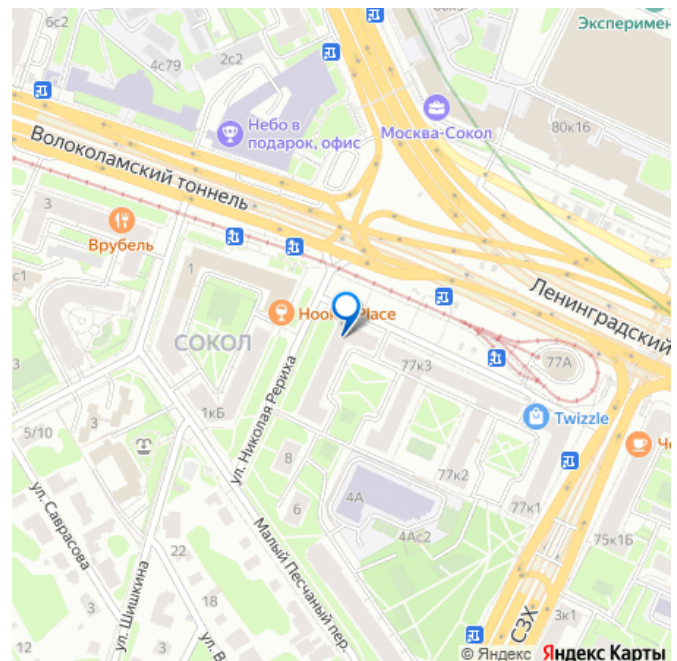
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

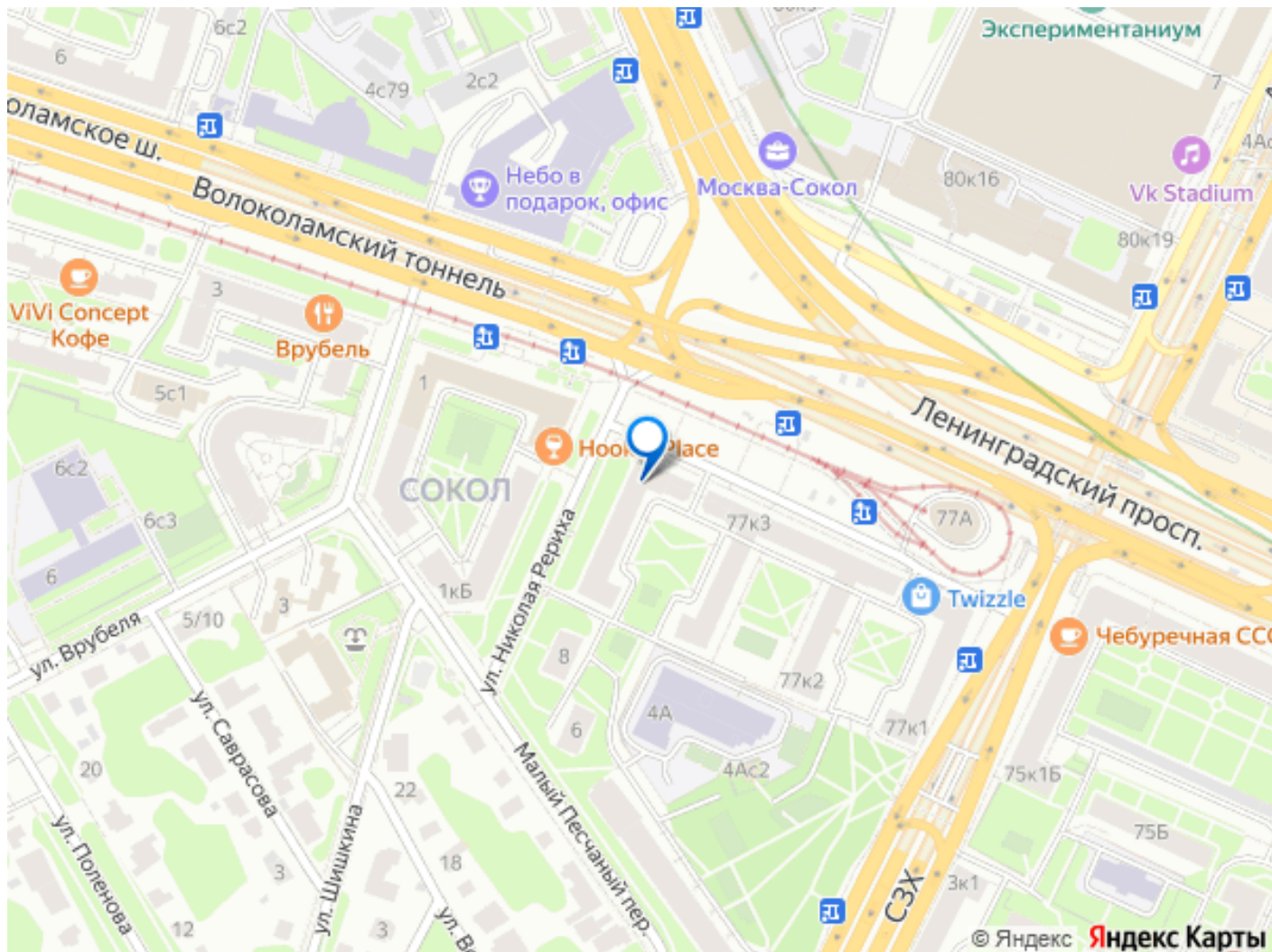


## Описание

Роман. Помещение находится на первом этаже, антресоли и в подвале дома. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, магазин одежды и обуви и др. Витринное остекление. Место для размещения вывески. Высота потолков — до 3,6 м. Размер ежегодной индексации,

арендных каникул и страхового депозита —  
обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России