

Создано: 01.12.2025 в 15:13

Обновлено: 27.02.2026 в 12:57

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 77К4**

**1 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

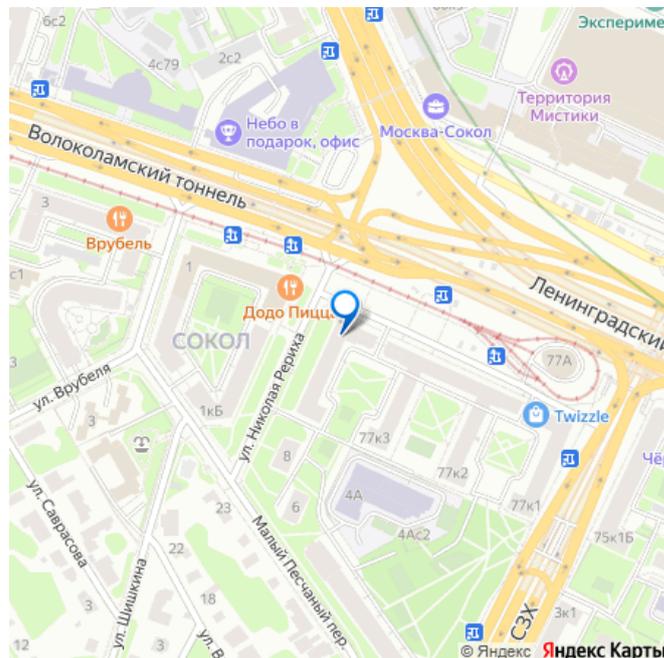
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

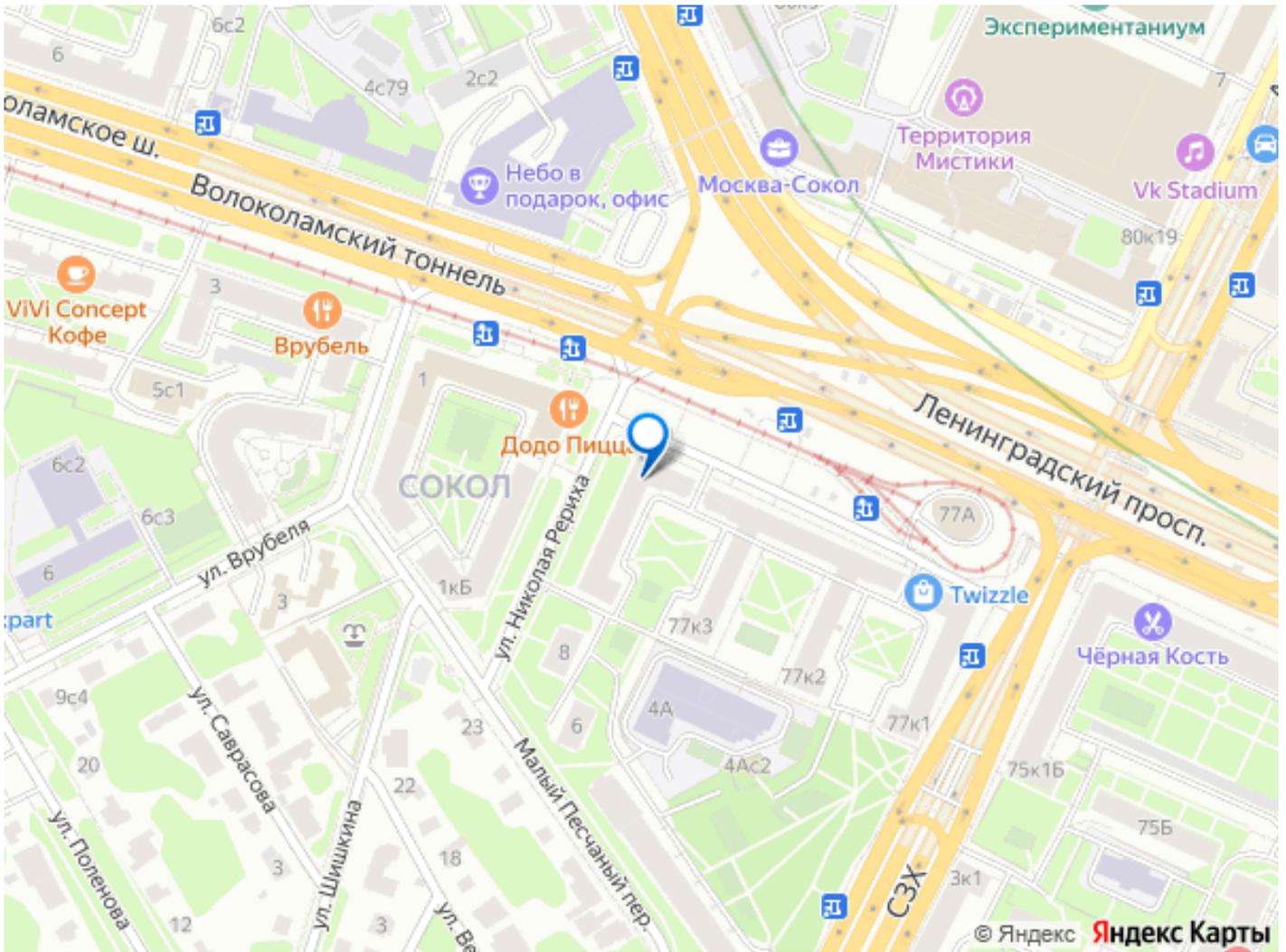


## Описание

Лот 158174. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 77 к 4. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, магазин одежды и обуви и др. Технические характеристики: Общая площадь - 350м2. Помещение находится на первом этаже - 179м2,

антресоли - 82,4м<sup>2</sup> и в подвале дома - 88м<sup>2</sup> .  
Высота потолков — до 3,6 м. Электрическая  
мощность - по запросу. Отдельный вход с  
первой линии. Место для размещения  
вывески. Витринное остекление. Место для  
размещения вывески. Коммерческие условия:  
Ставка аренды в месяц - 1 500 000 рублей  
Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 4 286 рублей  
Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 51 429 рублей  
Размер ежегодной индексации, арендных  
каникул и страхового депозита —  
обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России