

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, Часовая ул, 13**

**1 575 000 ₺**

Москва, Часовая ул, 13

Улица

[улица Часовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №974166 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 350 м2.  
Красный Балтиец в САО в торговом центре.  
Сдается помещение под общепит, ранее располагался КФС есть возможность организации летней веранды. Помещение находится в центре густонаселенного района в окружении множества учебных заведений. На первом этаже планируется открытие сетевого магазина. Проходное проездное место, центральные коммуникации, высокие потолки 3м, высокий рекламный потенциал, зона разгрузки, парковка. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан,

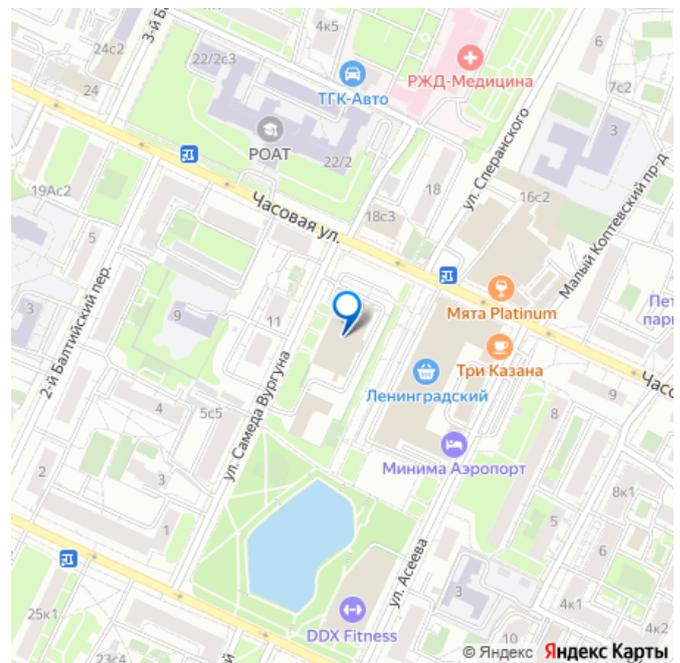
<https://move.ru/objects/9290780893>

**Эльдар Гатуфович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная,  
Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня,  
Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной  
клуб, Шоурум Стоимость аренды: 54000  
руб/м2/год В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Эльдар  
Гатуфович, доб. 219, ЛОТ №974166





