

Москва, Ленинградский пр-т, 77к4

1 500 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 77к4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

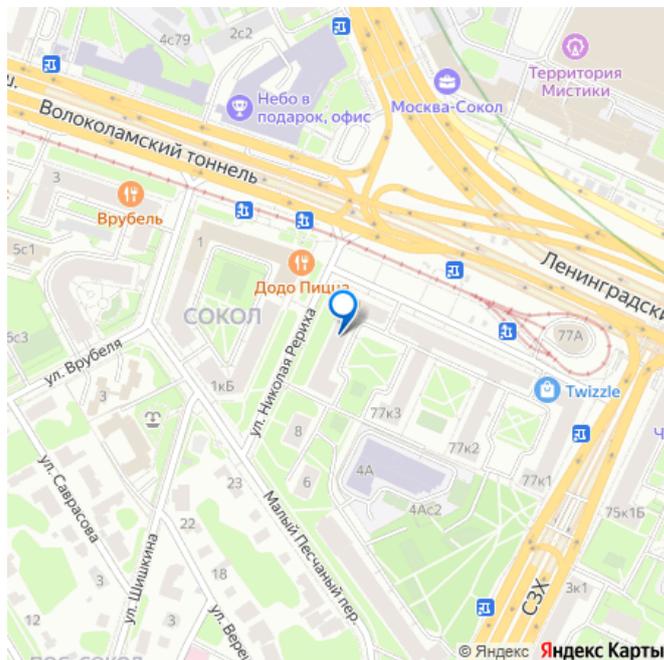
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

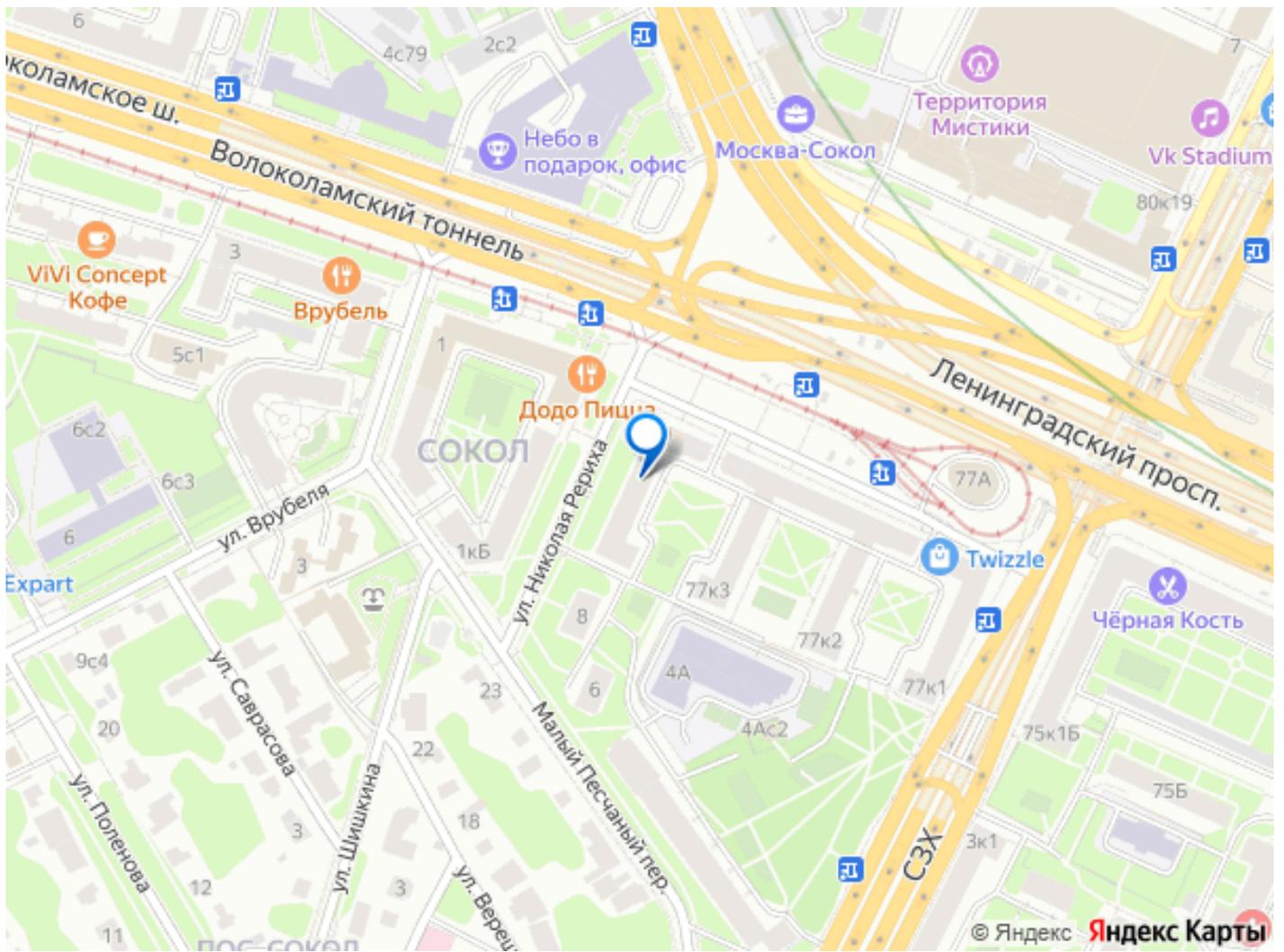
Лот 158174. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 77 к 4. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, студия красоты, магазин косметики, офис продаж, магазин одежды и обуви и др. Технические характеристики: Общая площадь - 350м2. Помещение находится на первом этаже - 179м2, антресоли - 82,4м2 и в подвале дома - 88м2 . Высота потолков — до 3,6 м. Электрическая

для заметок



мощность - по запросу. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Витринное остекление. Место для размещения вывески. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц - 1 500 000 рублей
Ставка аренды за м2/месяц - 4 286 рублей
Ставка аренды за м2/год - 51 429 рублей
Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита —
обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России