

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288354650>**Гордей, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости****89251234567****Москва****2 000 ₽**

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

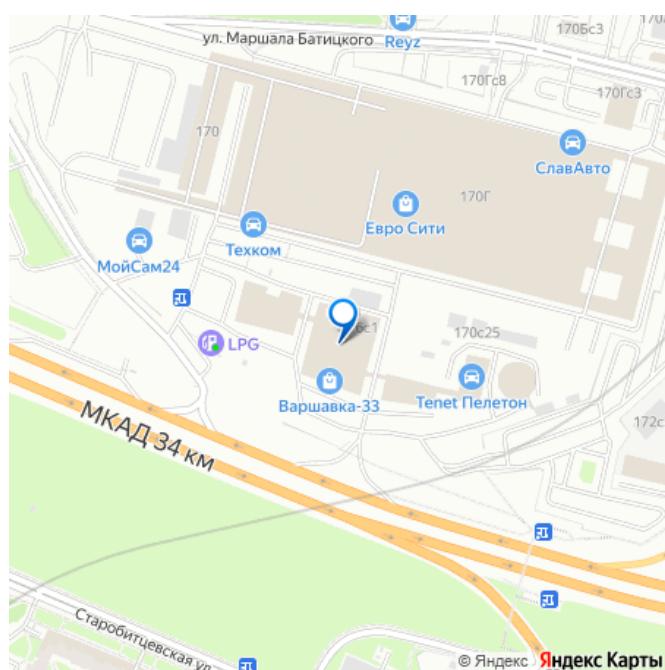
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда готового автотехцентра 350 м² под малярный или кузовной цех Современное производственное помещение с высокой проходимостью и готовой инфраструктурой для запуска или расширения вашего бизнеса.

Ключевые преимущества:

- Гибкий формат: Возможно расширение площади до 880 м² (с действующими подъемниками) или деление под ваши задачи.
- Готовность к работе: Высота 6 м под покрасочные камеры, все коммуникации, зона приёмки и отдыха (30м²).
- Превосходная локация: Отличная транспортная доступность, высокая проходимость, собственная парковка на 12 авто.
- Экономия на старте: Вы избегаете крупных капитальных вложений в инфраструктуру и начинаете работать сразу.

Технические характеристики:

- Площадь:

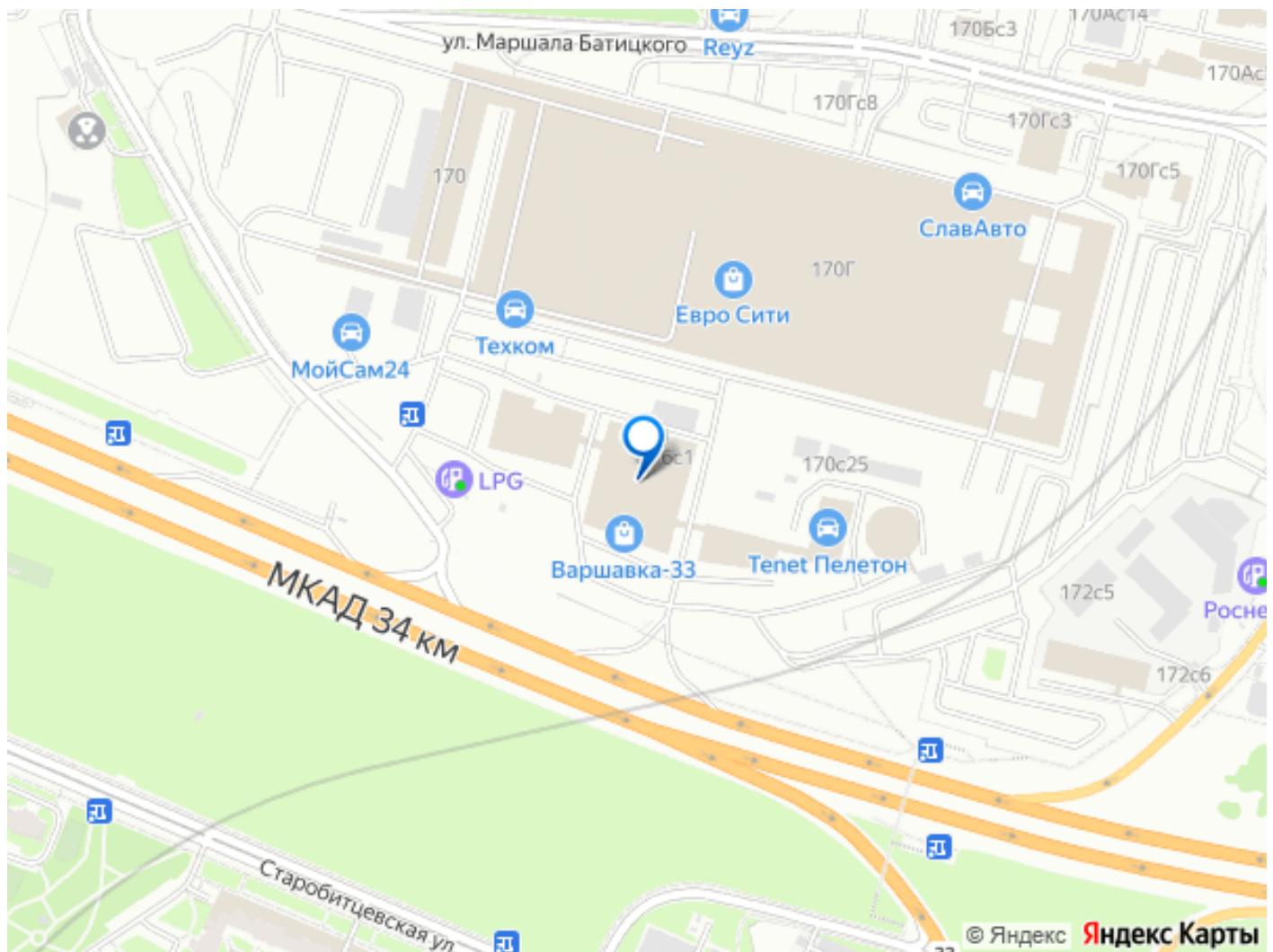
350м? (расширение до 880м2) — Высота потолков: 6 метров. — Коммуникации: Центральное отопление (тёплый бокс), электричество (отдельный счётчик), канализация, базовое освещение. — Доступ: Круглосуточный (24/7). — Парковка: Собственная, на 12 автомобилей.

Инфраструктура (включено / обсуждается): — Готовая зона приёмки клиентов (30 м?). — Комфортная зона отдыха для клиентов и персонала. — Возможность установки общей автомойки. — Действующие авто-подъёмники (при аренде всего помещения). Стоимость аренды (месяц): — Производственная зона (цех): 2 000 руб./м? — Зона приёмки/офиса (30 м?): 1 000 руб./м? Итоговая стоимость рассчитывается индивидуально, исходя из выбранной площади и конфигурации.

Финансовые условия: — Платежи: Аренда за первый месяц + залог (обсуждается). — Коммунальные платежи: Прозрачно, по отдельным счетчикам. Идеально подходит для: Автомалярного цеха, кузовного ремонта, автосервиса, шиномонтажа и других смежных услуг. Ваш следующий шаг: Готовая площадка с высоким клиентским потенциалом. Звоните - отвечу на все вопросы и организую показ на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России