

Марина, Коммерческая недвижимость **89251234567**

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

350 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается ПСН 350 кв.м на 2ом этаже торгового центра. Находится на первой линии. Возле ТЦ вместительная бесплатная парковка для гостей и персонала. Разгрузка со стороны двора, есть грузовой лифт на 2 тонны.

Помещение можно объединить в единое пространство без стен. Есть помещение с ремонтом под офис, прилагается к площади.

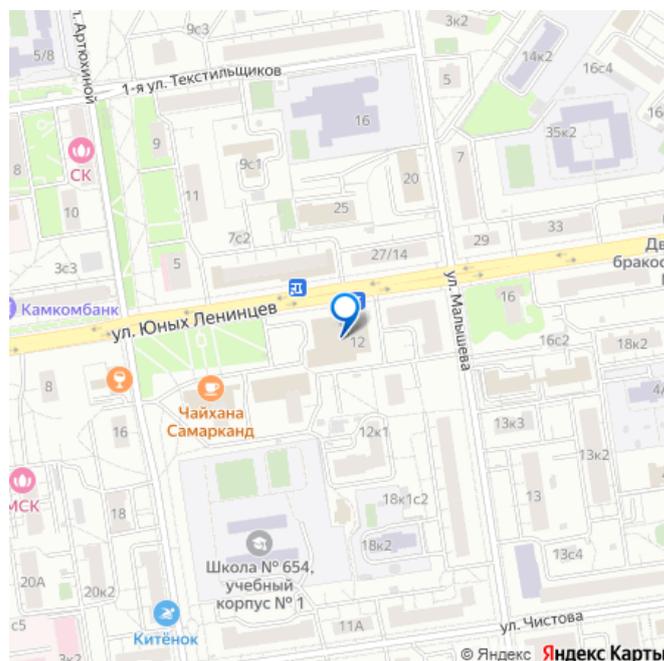
Характеристики: · Площадь: 350 кв.м. ·

Расположение: 2-й этаж (имеется грузовой лифт грузоподъемностью 2 тонны). ·

Конструктив: бетонные полы с нагрузкой 500 кг/кв.м., высота потолков 4 метра, отдельный вход. ·

Коммуникации: возможность подведения «мокрой точки». · Ремонт: по

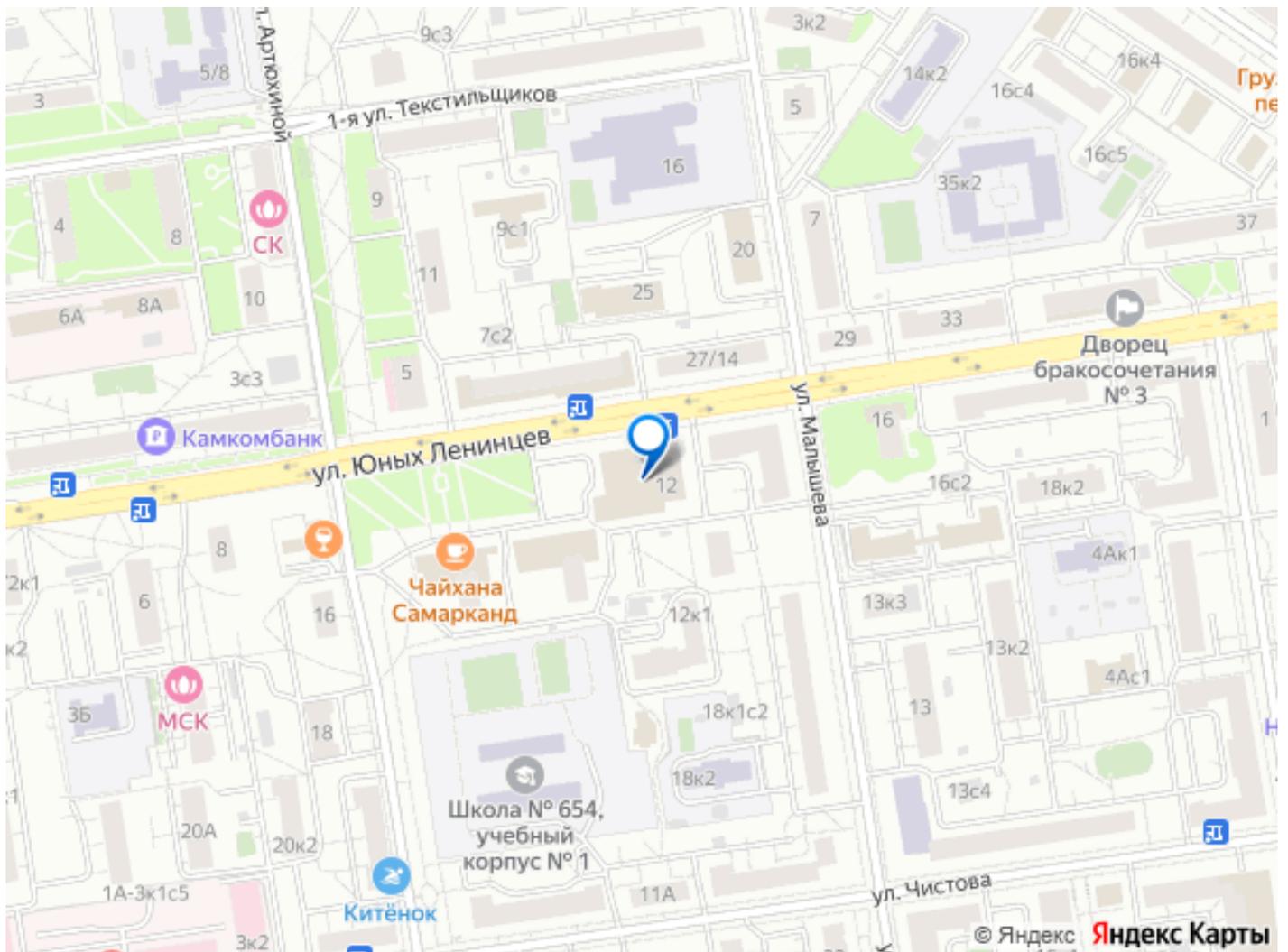
для заметок



договоренности. · НДС: включен в стоимость (20%). Логистика и инфраструктура: · Подъезд: удобный заезд и разворот для еврофур. · Парковка: рядом с ТЦ собственная парковка на 50 автомобилей. · Пешеходный и автомобильный трафик: высокая проходимость перед ТЦ, остановка и пешеходный переход у входа. · Метро: в шаговой доступности (~15 мин.) Метро «Текстильщики», «Волжская», «Кузьминки», «Печатники». Выгодное расположение и реклама: Помещение находится в окружении трафик образующих объектов: магазины «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», «Магнит Косметик», пункт выдачи Ozon. Предоставляем место под яркую вывеску на фасаде ТЦ для максимального охвата аудитории. Идеально подойдет для: · Производства или склада · Офиса с демозоной · Школы танцев, фитнес-клуба · Салона или шоу-рума · Общепита и чайхоны · Других коммерческих проектов Аренда от собственника, без комиссии! Звоните, чтобы обсудить детали.







Move.ru - вся недвижимость России