

Создано: 03.11.2025 в 10:24

Обновлено: 02.12.2025 в 18:26

<https://move.ru/objects/9286284049>

Марина Косухина, Марина Косухина

79230736217

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

120 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²

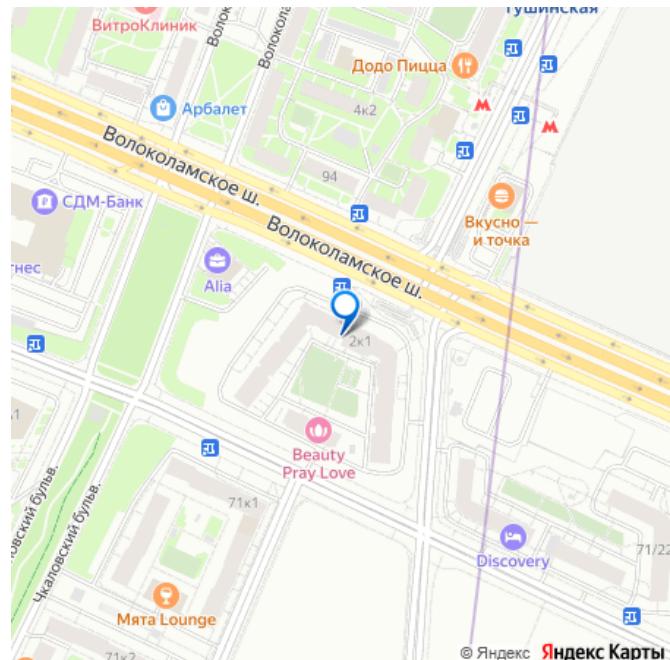
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

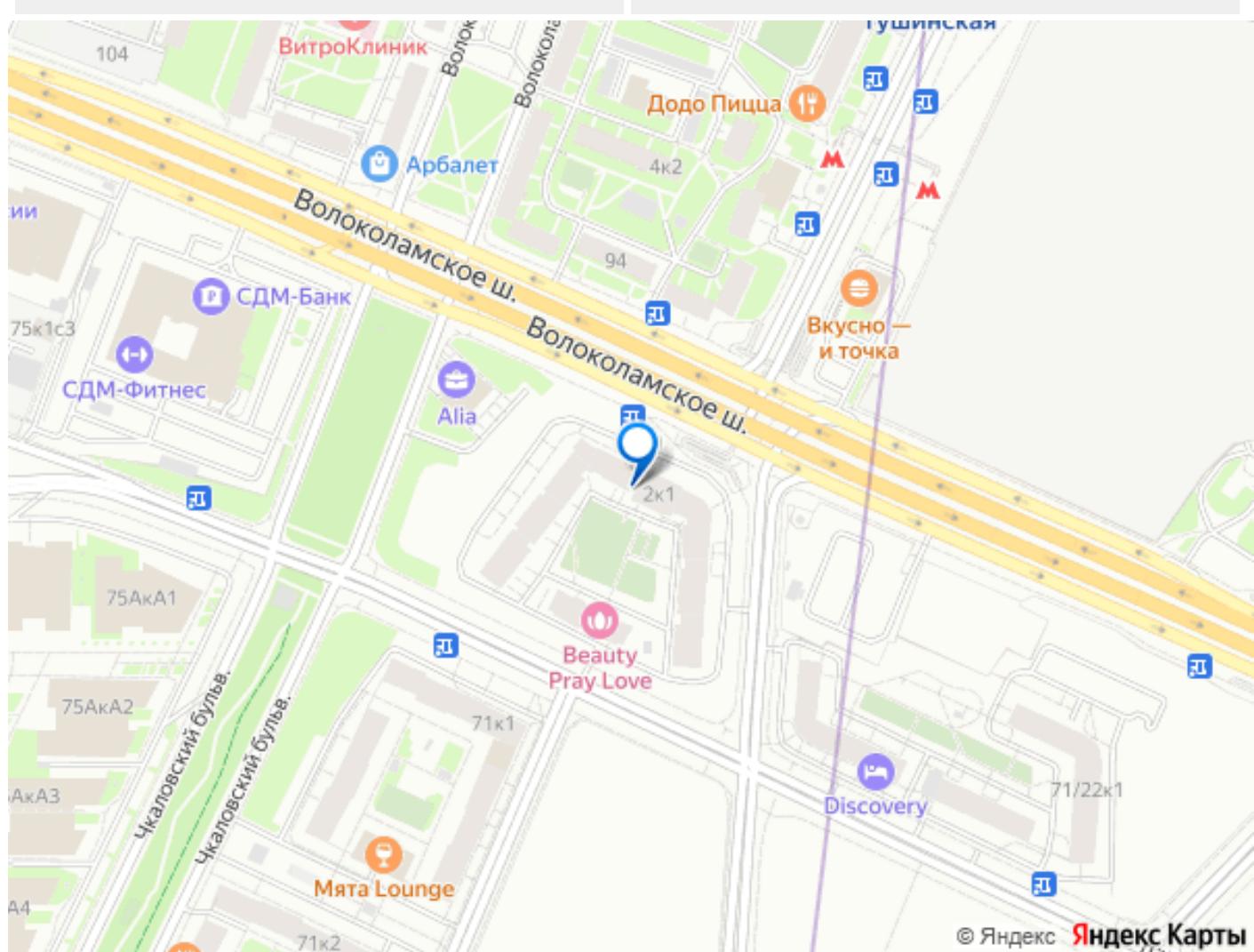


Описание

С РЕМОНТОМ, 3 ОКНА. 1-ый этаж, вход со двора(на фото) и возможен с улицы, место для рекламы, большой жилой массив, мокрая точка, 25кВт с возможностью увеличения, возможна вытяжка!!! С третьего месяца - 160 000 руб. Возможны другие варианты планировки и площади. Арендные каникулы обсуждаются. Рядом - Ozon (соседнее), аптека 36,6 (20 м.), Пятёрочка (20м), медцентр «Медси», Гетринки (пиво на розлив - 30м.), в соседнем доме - WB (180м), маникюр (150м) и др. Подойдет для организации торговли, оказания услуг, магазинов, бытовых услуг, салонов красоты, парикмахерских, барбершопов, груминга,

детского центра, ателье, и пр. ЖК находится в 300 метрах от м. Тушинская, недалеко от м. Спартак (7 мин). Класс жилья комфорт и комфорт+. Активно развивающаяся территория масштабной застройки. В ближайшем окружении на соседних участках: Allia (Asterus)- Бизнес класс., ЖК Holland Park - комфорт класс., ЖК Клубный город на реке Primavera - премиум класс, Апарткомплекс Движение, а также Бизнес квартал РосТехнСити на 40 тыс. рабочих мест. Рядом стадион «ЛУКОЙЛ Арена» и Чкалов Арена, которые являются не только спортивными, но и концертными площадками.





Move.ru - вся недвижимость России