

 Создано: 03.11.2025 в 17:35

Обновлено: 23.11.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286304949>

**Собственник**

**79834725039**

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 35**

**110 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

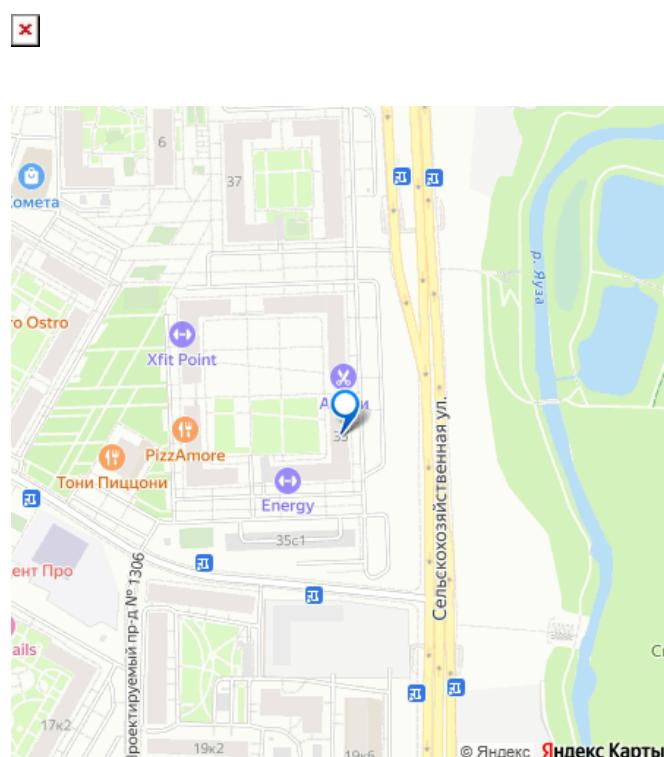
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

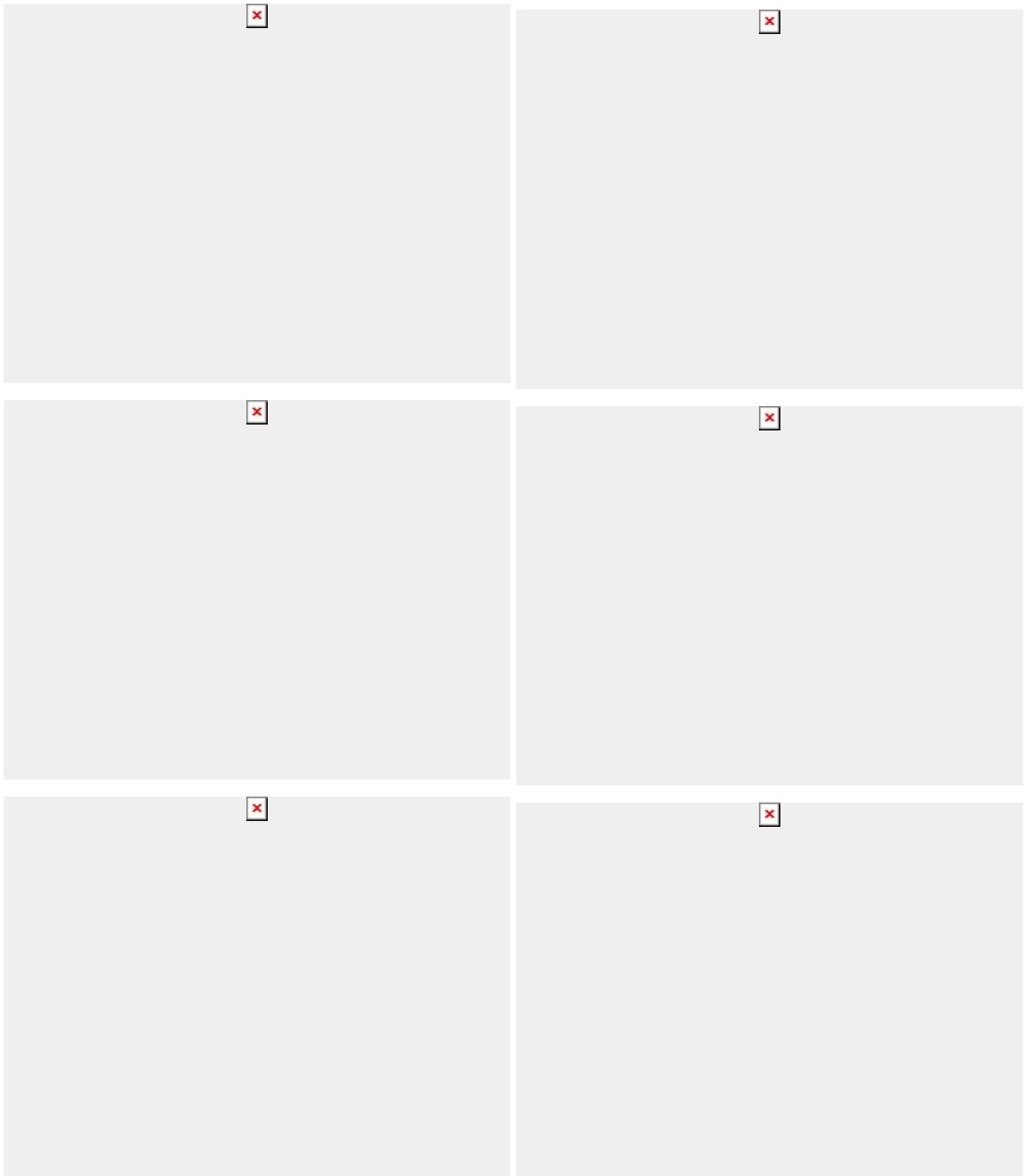
[Коммерческая недвижимость](#)

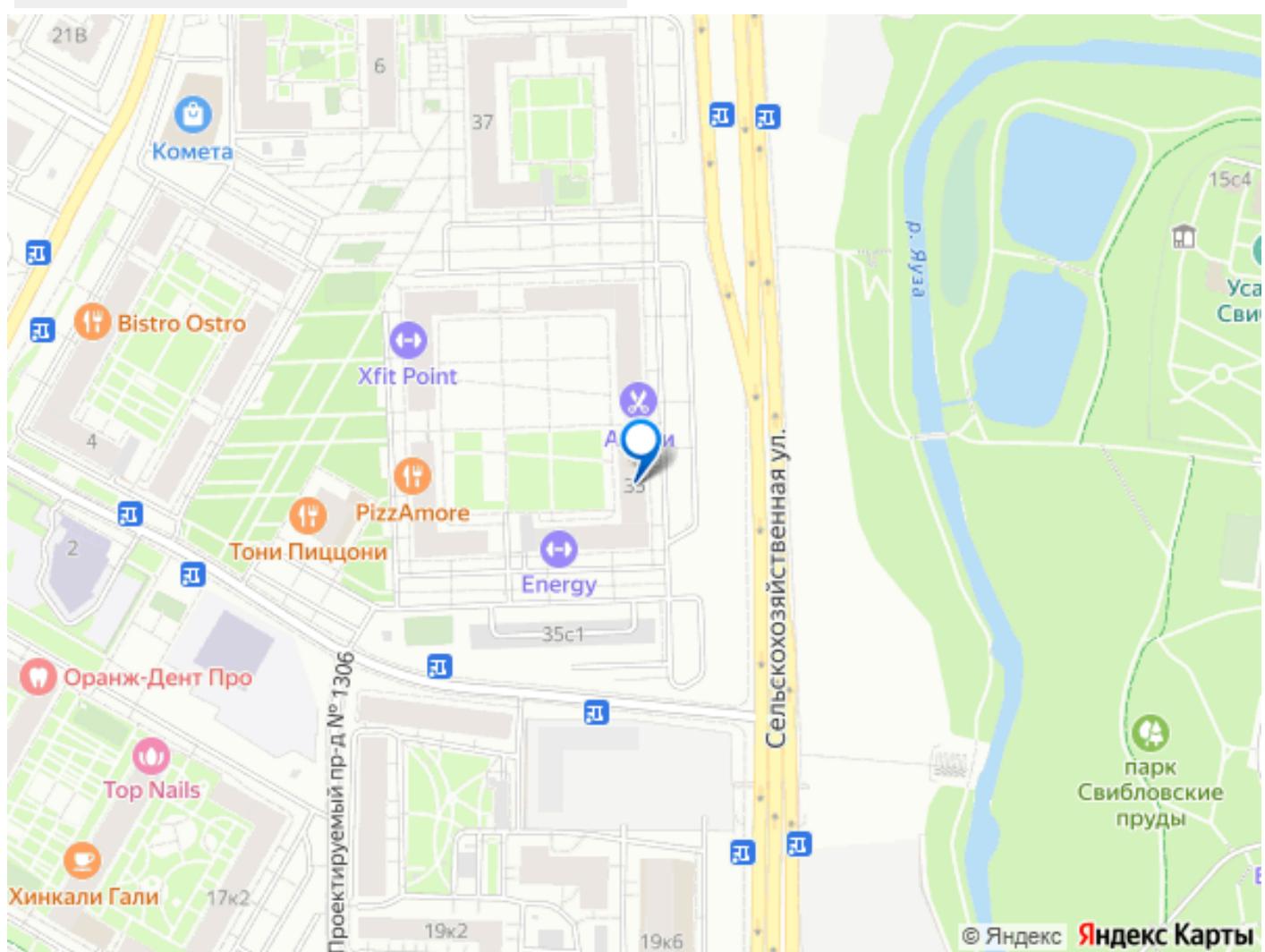


### Описание

Помещение с ремонтом от собственника в ЖК Green Park На антресольном этаже (полноценный этаж, высота — 2,8м, (свой санузел и комната+11,5м<sup>2</sup>) Помещение с отделкой, полностью готово к использованию. Общий вход — с кофейней CIRCLE, далее — отдельный вход по лестнице в помещение. Возможен долгосрочный договор аренды. Электрическая мощность — 7 кВт (возможно увеличение). Есть мокрые точки, ГВС/ХВС, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, (свой санузел+4,1м<sup>2</sup> и комната+7,4м<sup>2</sup>) На 1-м

этаже расположены барбершоп АЛИБИ и кафе CIRCLE. Есть возможность размещения наружной рекламы. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, охраной и системой видеонаблюдения в ЖК. Идеально под женский салон, массажный кабинет или студию красоты.





Move.ru - вся недвижимость России