

Создано: 21.10.2025 в 16:03

Обновлено: 18.01.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9285988603>

**Виталий Наймушин, Barnes Moscow**

**79341080130**

**Москва, Ломоносовский проспект, 23**

**1 580 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

352 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

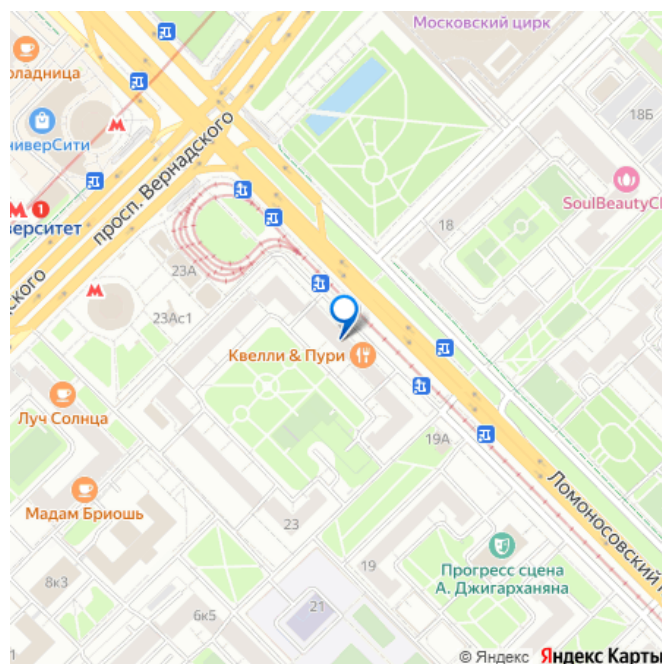
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

id 575089 Сдается помещение свободного назначения 352м?. Первый этаж жилого дома. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. 4 минуты пешком от метро Университет. 1-я линия домов. Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся: - театр Прогресс Сцена Армена Джигарханяна, - Большой Московский Государственный цирк, МГУ имени М.В. Ломоносова. О помещении: - два отдельных входа с улицы; - витринные окна; - высота потолков 3,15 м; - выделенная электрическая мощность 40 кВт; (есть

возможность увеличить до 60 квт) -  
центральные коммуникации; - открытая  
планировка + 2 санузла; - бесплатная  
парковка. - Так же есть возможность  
разделить помещение на отдельные зоны  
125м? - 176м? - 51м? Помещение подойдет  
под разные виды деятельности: магазин, спра-  
салон, офис, кафе и т.д. Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно, по факту  
потребления. УСН. #арендапомещения  
#сдачапомещения #аренда  
#коммерческаянедвижимость #бизнес  
#Авито #помещениесвободногоназначения  
#Москва, #ЦАО, #САО, #ЮАО, #ВАО, #ЗАО,  
#СЗАО, #ЮЗАО, #СВАО, #НАО, #ТАО Номер  
объекта: #1/585796/14501



