

Создано: 21.10.2025 в 16:03

Обновлено: 18.01.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9285988603>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, Ломоносовский проспект, 23

1 580 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

352 м²

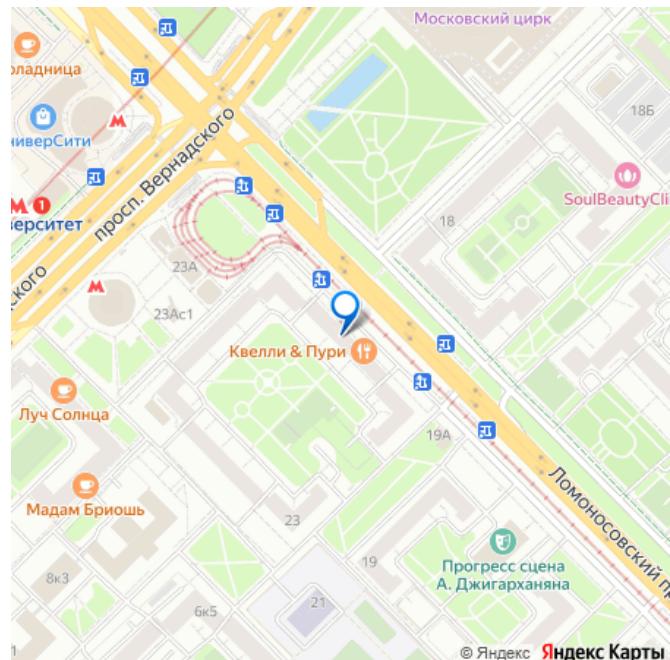
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id 575089 Сдается помещение свободного назначения 352м?. Первый этаж жилого дома. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. 4 минуты пешком от метро Университет. 1-я линия домов. Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся: - театр Прогресс Сцена Армена Джигарханяна, - Большой Московский Государственный цирк, МГУ имени М.В. Ломоносова. О помещении: - два отдельных входа с улицы; - витринные окна; - высота потолков 3,15 м; - выделенная электрическая мощность 40 кВт; (есть

возможность увеличить до 60 квт) - центральные коммуникации; - открытая планировка + 2 санузла; - бесплатная парковка. - Так же есть возможность разделить помещение на отдельные зоны 125м? - 176м? - 51м? Помещение подойдет под разные виды деятельности: магазин, салон, офис, кафе и т.д. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. #арендапомещения #сдачапомещения #аренда #коммерческаянедвижимость #бизнес #Авито #помещениесвободногоназначения #Москва, #ЦАО, #АО, #ЮАО, #ВАО, #ЗАО, #СЗАО, #ЮЗАО, #СВАО, #НАО, #ТАО Номер объекта: #1/585796/14501



