

Создано: 24.02.2025 в 11:20

Обновлено: 29.11.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9286321379>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**123 200 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

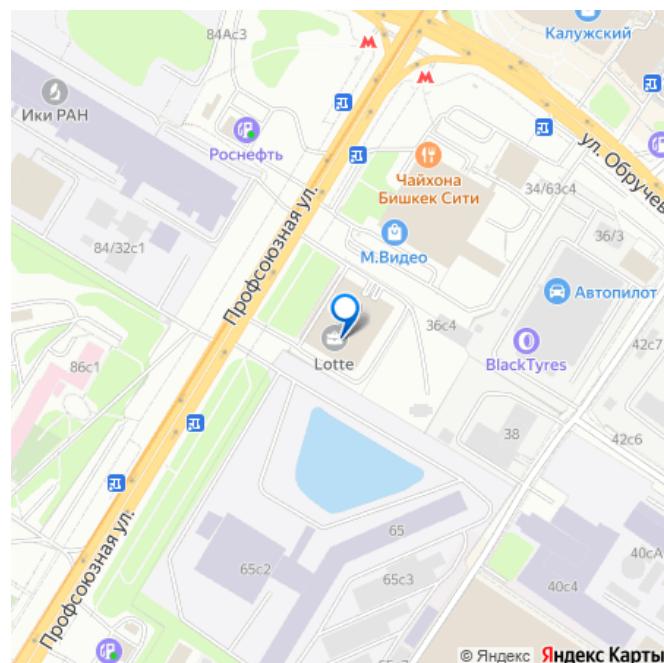
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В современном бизнес-центре ЛОТТЕ сдается в аренду помещение БЕЗ окон площадью 35,2 кв.м. Класс В+. 3 мин. пешком до м. Калужская! 50 метров до ул. Профсоюзная. Под КОФЕЙЮ, продуктовый, общепит НЕ рассматриваем. Назначение: офис, пункт выдачи, ателье, фотостудия, торговое и тд. 1 этаж. 1 кабинет. Офис БЕЗ окна. Помещение расположено до турникетов. Планировка открытая. Высокие потолки 3,5 м. Комфортный светлый офис. Заезд с 01.26г. Дополнительная информация

о БЦ: - Режим работы круглосуточный -  
Система приточно-вытяжной вентиляции -  
Центральное кондиционирование - Система  
пожарной безопасности - Широкополосный  
интернет, 4 провайдера - Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение - Подземный  
паркинг или наземная стихийная парковка -  
Столовая и кафе - Локация: ЮЗАО, район  
Коньково. Рядом с БЦ развитая  
инфраструктура, много кафе и ресторанов, а  
также ТЦ Калужский. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! В арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные платежи. Доп. оплата за  
коммунальные, ТО, интернет.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
28 Звоните и записывайтесь на просмотр!



