

Создано: 08.12.2025 в 16:46

Обновлено: 12.02.2026 в 10:06

Москва, проспект Мира, 12С1

1 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

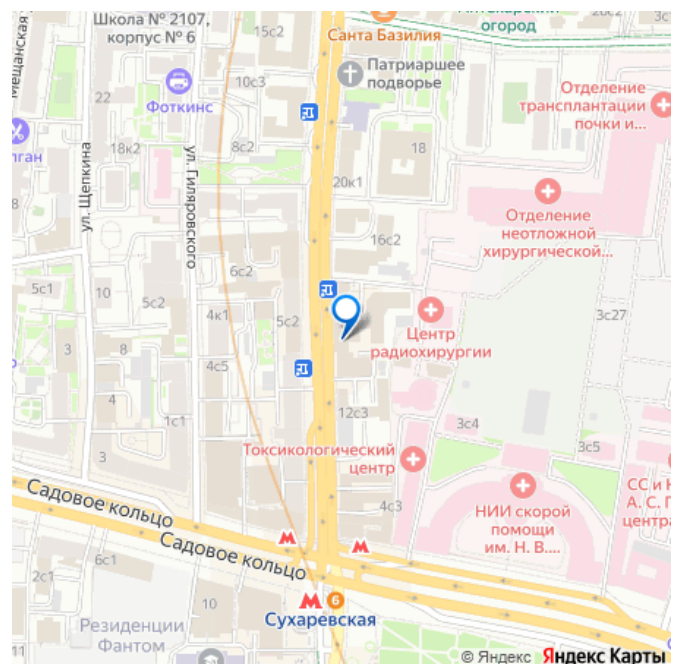
Исторический особняк на первой линии
Проспекта Мира! - Престижный район города
с большим пешеходным и автомобильным
трафиком. Идеально подойдет под ресторан,
паб, бар, кальянную, фотостудию, салон
красоты, медцентр, магазин и т.д. Мощность
- 600 кВт. В помещение установлена Система
Вентиляции под Общепит. Арендные
каникулы обсуждаются. Это уникальная
возможность открыть свой бизнес в
престижном районе города с большим
пешеходным и автомобильным трафиком. A
historic mansion on the first line of Mira Avenue!

<https://move.ru/objects/9287269665>

**Специалист Андрей Владимирович,
Shop Real Estate**

79802192432

для заметок



- A prestigious area of the city with a lot of pedestrian and automobile traffic. - Spacious rooms on the 2nd and 3rd floors, as well as an attic and an operational roof (terrace) in need of repair. Ideal for a restaurant, pub, bar, hookah bar, photo studio, beauty salon, medical center, shop, etc. The power is 600 kW. A Ventilation System for Catering is installed in the room. Rental holidays are being discussed. This is a unique opportunity to open a business in a prestigious area of the city with a lot of pedestrian and automobile traffic.

