

Создано: 11.03.2026 в 15:50

Обновлено: 11.03.2026 в 20:05

Собственник

79856495173

Москва, проспект 60-летия Октября, ЗК1

195 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, ЗК1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.2 м²

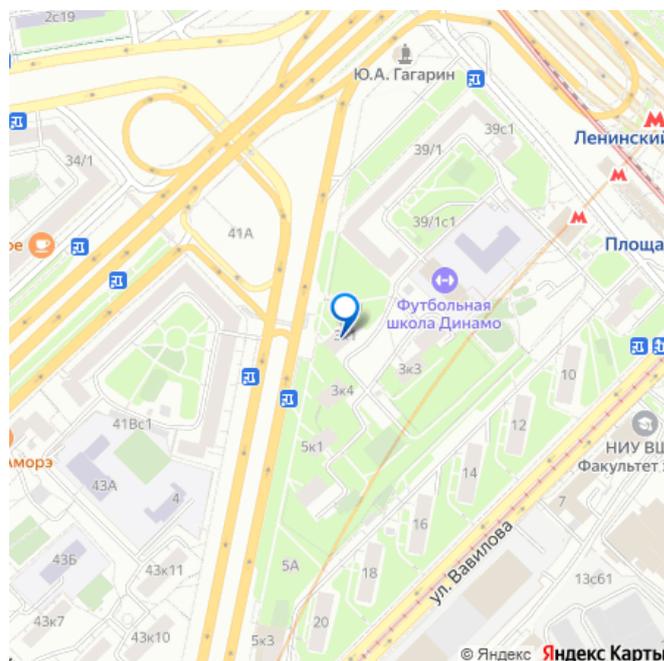
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение, 1-й этаж, 1-я линия, отдельный вход с улицы, рядом парковка. 3 мин. пешком от метро и МЦК, рядом остановка общественного транспорта.

Напротив помещения подземный переход основная артерия ведущая к метро и МЦК всех жителей, живущих на противоположной стороне проспекта. Адрес помещения:

проспект 60-летия Октября, д. 3, корп. 1

Общая площадь: 35,2 м2 Мощность: 15 кВт

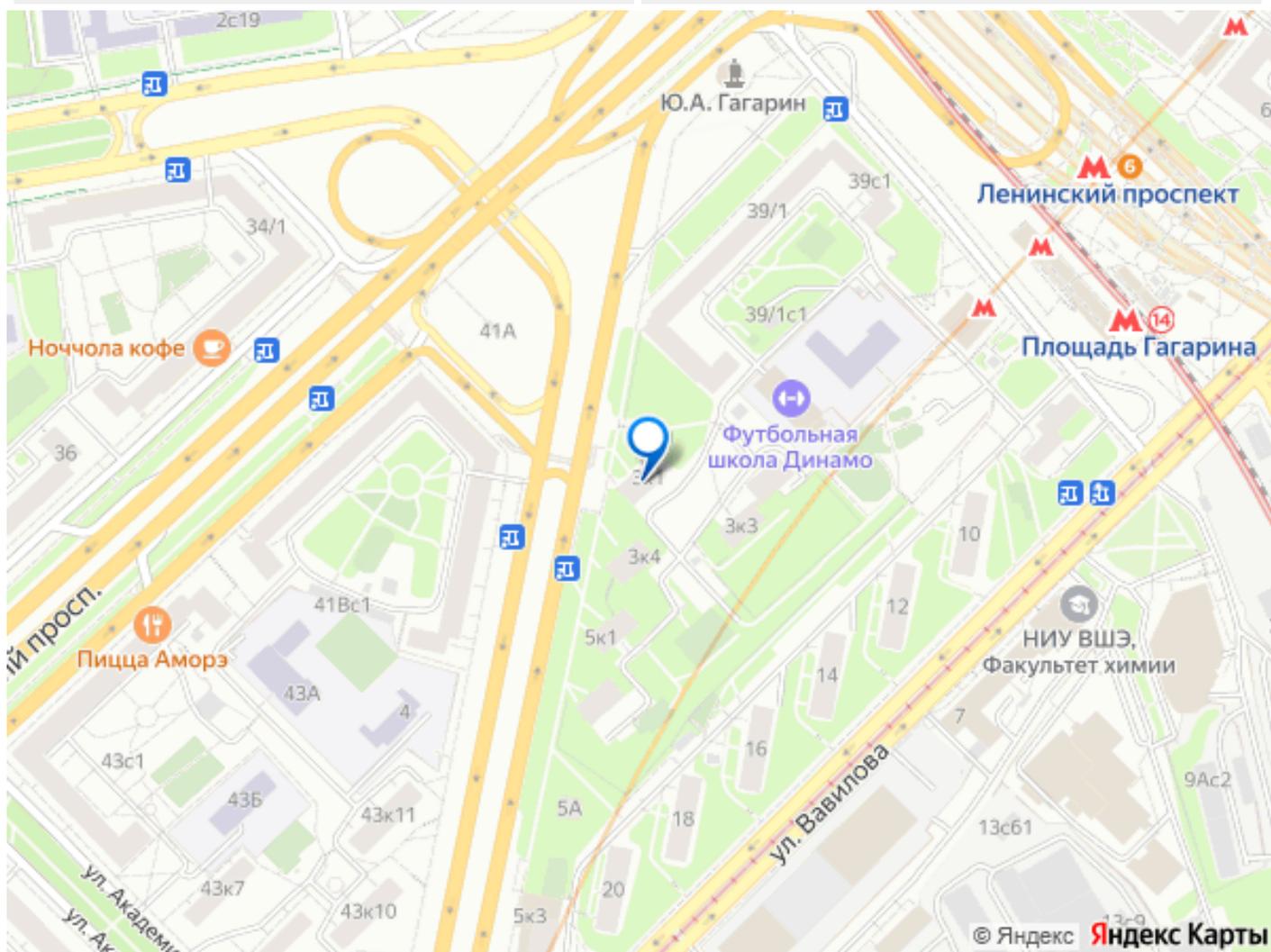
Назначение: свободного назначения/торговое

Условия: Долгосрочный договор, Депозит не

требуется, Арендные каникулы 1 месяц

Арендная ставка первые 6 месяцев со скидкой 195 000 руб./мес. + 5% НДС
Основная ставка с 8 месяца и далее 245 000 руб./мес. + 5% НДС По истечению 19 месяцев индексация 1 раз в год по уведомлению не более 5% Коммунально-эксплуатационные расходы и электроэнергия отдельно по счетчикам *Если договор будет расторгнут по инициативе Арендатора в первый год, то перерасчет первых 6 месяцев и арендных каникул по основной ставке аренды
Помещение свободно с 1 мая 2026 года.
Текущий арендатор магазин тканей, до этого много лет была аптека АГЕНТАМ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ.





Move.ru - вся недвижимость России