

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, Измайловское ш, 29**

**49 000 ₺**

Москва, Измайловское ш, 29

Улица

[шоссе Измайловское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Важно! Пункт выдачи OZON уже находится в соседнем помещении — место свободно под другие пункты выдачи (Яндекс Маркет, СДЭК, Voxberry и др.) Аренда от собственника — без комиссии! Сдается нежилое подвальное помещение в жилом доме, район м.

Семёновская / м. Партизанская. Оплата: 1-й месяц аренды 49.000 руб. Залог 49.000 рублей. (Он же залог) Последующие месяцы аренды 55.000 рублей.

----- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Вай фай на этаже. Видеонаблюдение на этаже. ?

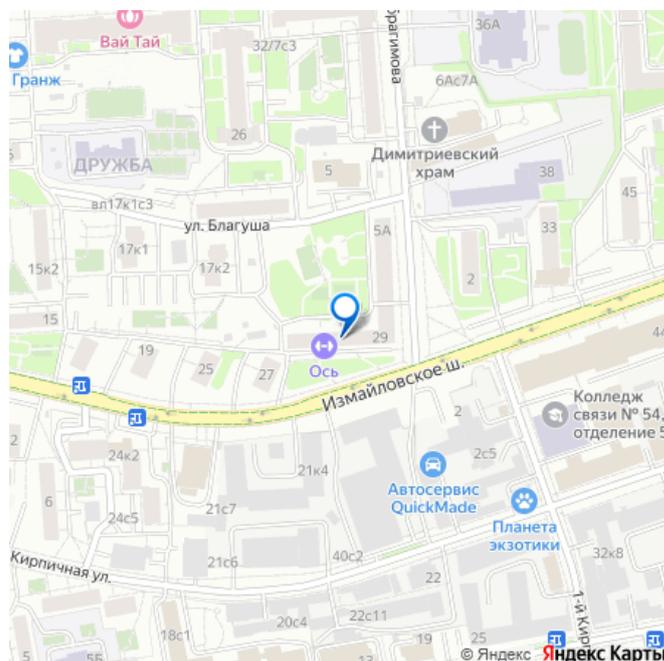
Индексация аренды Стоимость корректируется 1 раз в год: инфляция по

<https://move.ru/objects/9290805798>

**Оксана, Оксана**

**89251234567**

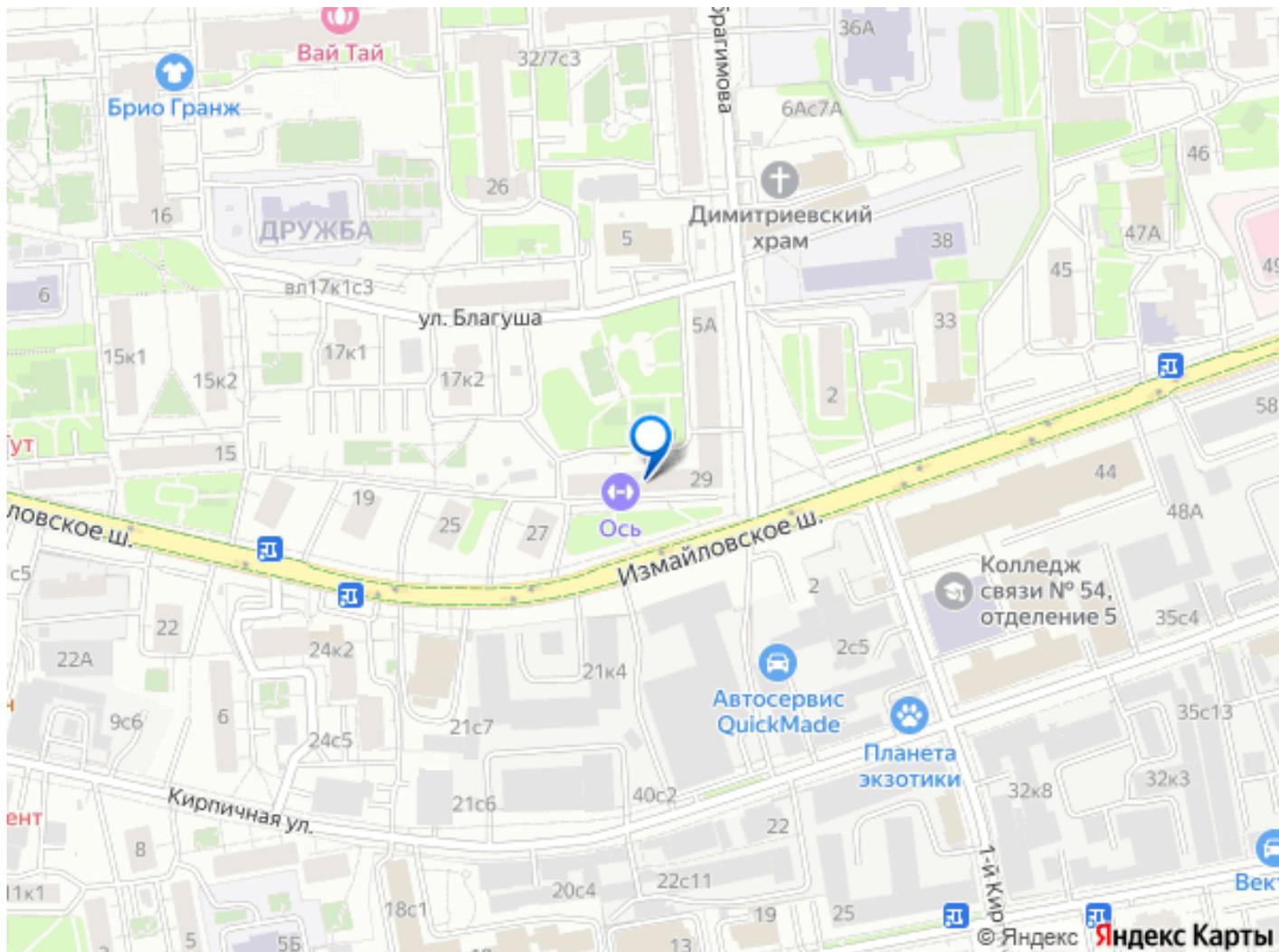
для заметок



данным Росстата +2%. Без внезапных повышений цен в течение года. ? Подойдёт под любые виды деятельности: офис, склад, пункт выдачи заказов (кроме Ozon), интернет-магазин, тату-студия, маникюр/педикюр, салон красоты, барбершоп, ремонт техники, ателье, мастерская, фотостудия/селфи-студия, прокат платьев, шоурум, юридические/страховые/туристические услуги. ? Можно делать ремонт под себя • Разрешено красить стены, оформлять пространство, делать свою планировку и стиль по согласованию с собственником. ? Преимущества помещения • Отдельный вход со двора • Круглосуточный доступ 24/7 • Общий санузел на этаже (туалет + 2 раковины) • В этом помещении есть мокрая точка. • Свободная парковка во дворе • В подвале уже работают стабильные арендаторы — тишина, порядок, хорошая атмосфера • Вай фай и видеонаблюдение на этаже. ? Удобная локация • 4 мин на машине до м. Семёновская • 6 мин до м. Партизанская Рядом: ТЦ, кафе, парки, фитнес, ВкусВилл, Пятёрочка, Перекрёсток, студии, салоны — высокая проходимость района. ? . ? Пишите в чат Авито — договоримся о просмотре и обсудим детали!







Move.ru - вся недвижимость России