

Создано: 11.12.2025 в 03:07

Обновлено: 15.12.2025 в 16:53

<https://move.ru/objects/9287339694>

Диана Проданюк, Диана Проданюк

79167332910**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Калинина, 6А****300 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Калинина, 6А

Улица

[улица Калинина](#)

Шоссе

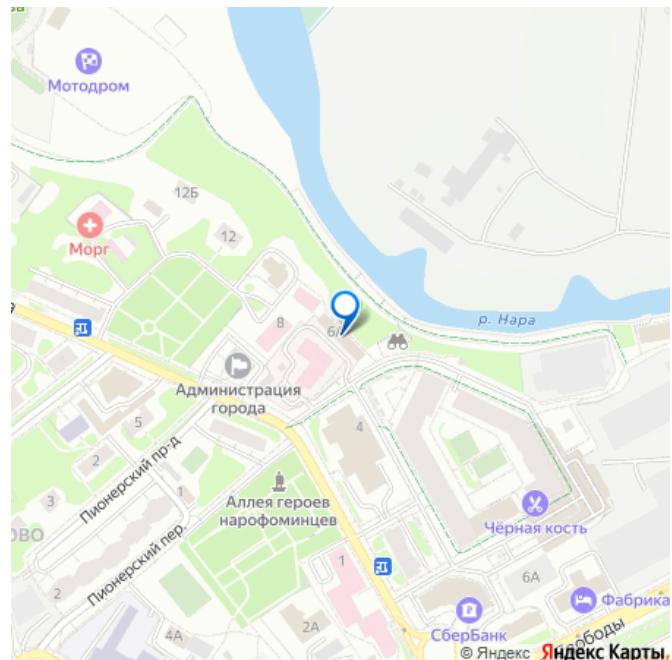
[Киевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

353.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду выгодное коммерческое помещение! Общая информация: Предлагается в аренду помещение в одноэтажном нежилого отдельно стоящего здание площадью 353,7 м², расположенного по адресу: город Наро-Фоминск, улица Калинина, дом 6а. Здание оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроэнергия, водоснабжение, отопление, канализация, а

также системой пожаротушения.

Особенности недвижимости:

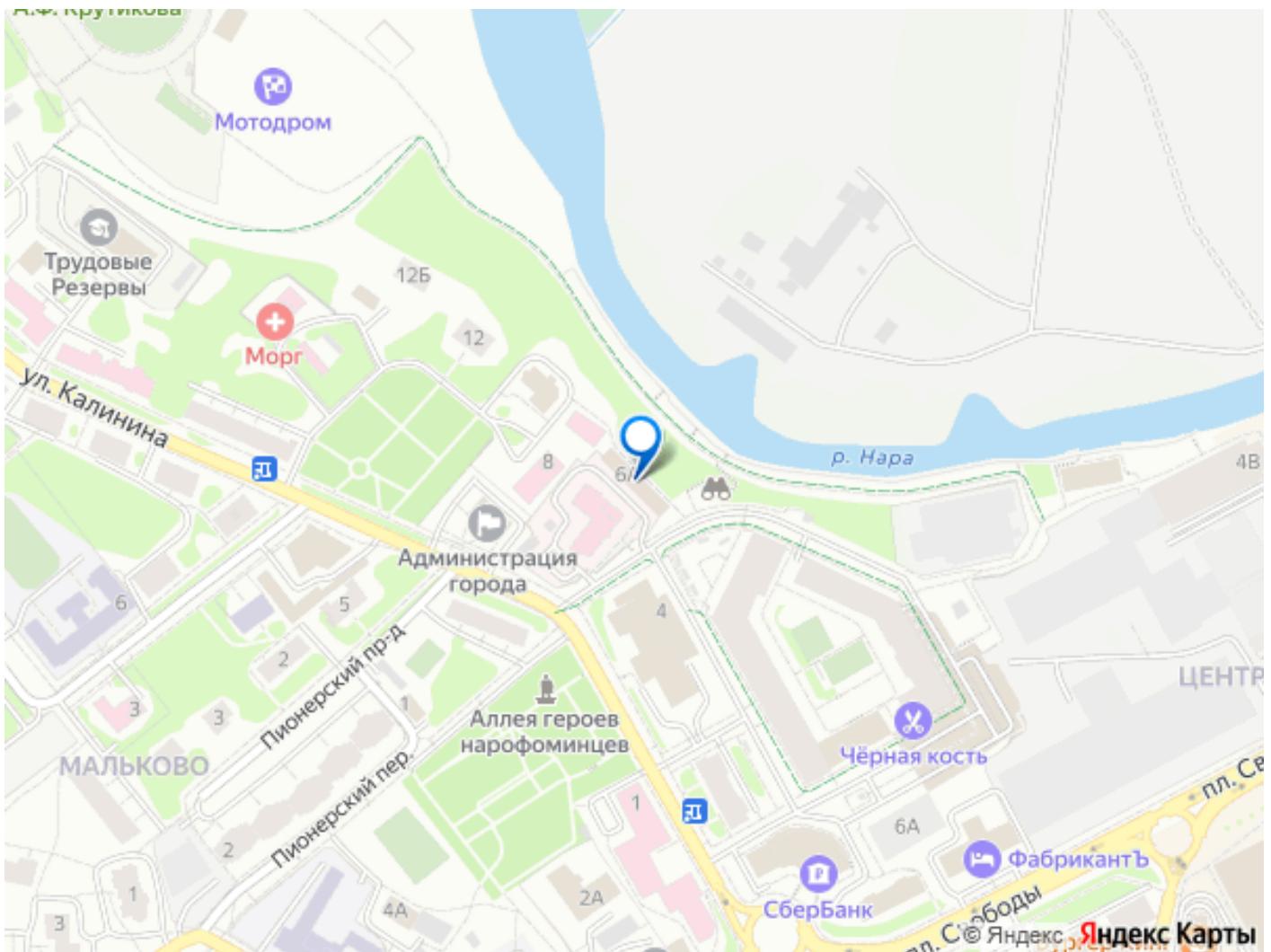
- Полностью кирпичное строение обеспечивает отличные теплоизоляционные характеристики и прочность конструкции;
- Просторные внутренние помещения включают офисные зоны, санитарные узлы, складские площади и 2 капитальных гаража на два автомобиля;
- К территории отдельный подъезд с воротами;
- Внутренняя перепланировка возможна согласно потребностям арендатора;
- В данный момент электричество 11 кВт, подана заявка на увеличение. Преимущества расположения:

 - Расположение в самом сердце города Наро-Фоминка на живописной набережной реки Нары гарантирует высокий трафик пешеходов и отличную видимость вашей организации;
 - Находясь в здание можно наслаждаться видами на набережную;
 - Рядом находятся престижные объекты инфраструктуры: Жилой комплекс бизнес-класса «Воскресенский», медицинская клиника «Хороший Доктор», детские учреждения здравоохранения, городская администрация и стоматология;
 - Прилегающая территория участка составляет 1500 м² и идеально подходит для размещения парковочных мест или дополнительной коммерческой эксплуатации. Идеально подойдет для следующих видов бизнеса:

 - Общепит;
 - Медицинские учреждения;
 - Офисные центры;
 - Торгово-развлекательные заведения;
 - Производственные компании;
 - Магазины;
 - Детские организации.

Арендные каникулы обсуждаются индивидуально с Арендатором. Долгосрочный договор аренды. Стоимость аренды: 300 000 руб. в месяц. Звоните прямо сейчас, узнавайте все детали и приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России