

Создано: 11.12.2025 в 03:07

Обновлено: 15.12.2025 в 16:53

<https://move.ru/objects/9287339694>

Диана Проданюк, Диана Проданюк

79167332910

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Калинина, 6А

300 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Калинина, 6А

Улица

[улица Калинина](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

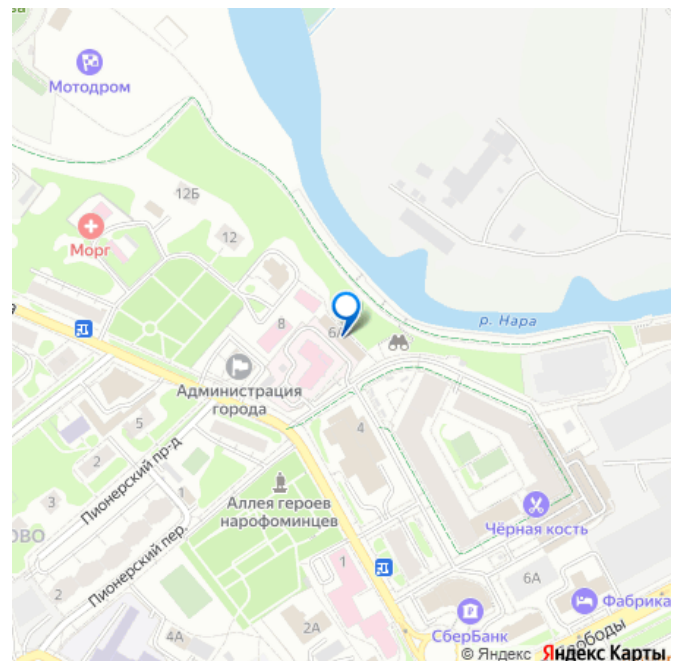
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду выгодное коммерческое помещение! Общая информация: Предлагается в аренду помещение в одноэтажном нежилом отдельно стоящем здании площадью 353,7 м², расположенного по адресу: город Наро-Фоминск, улица Калинина, дом 6а. Здание оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электроэнергия, водоснабжение, отопление, канализация, а

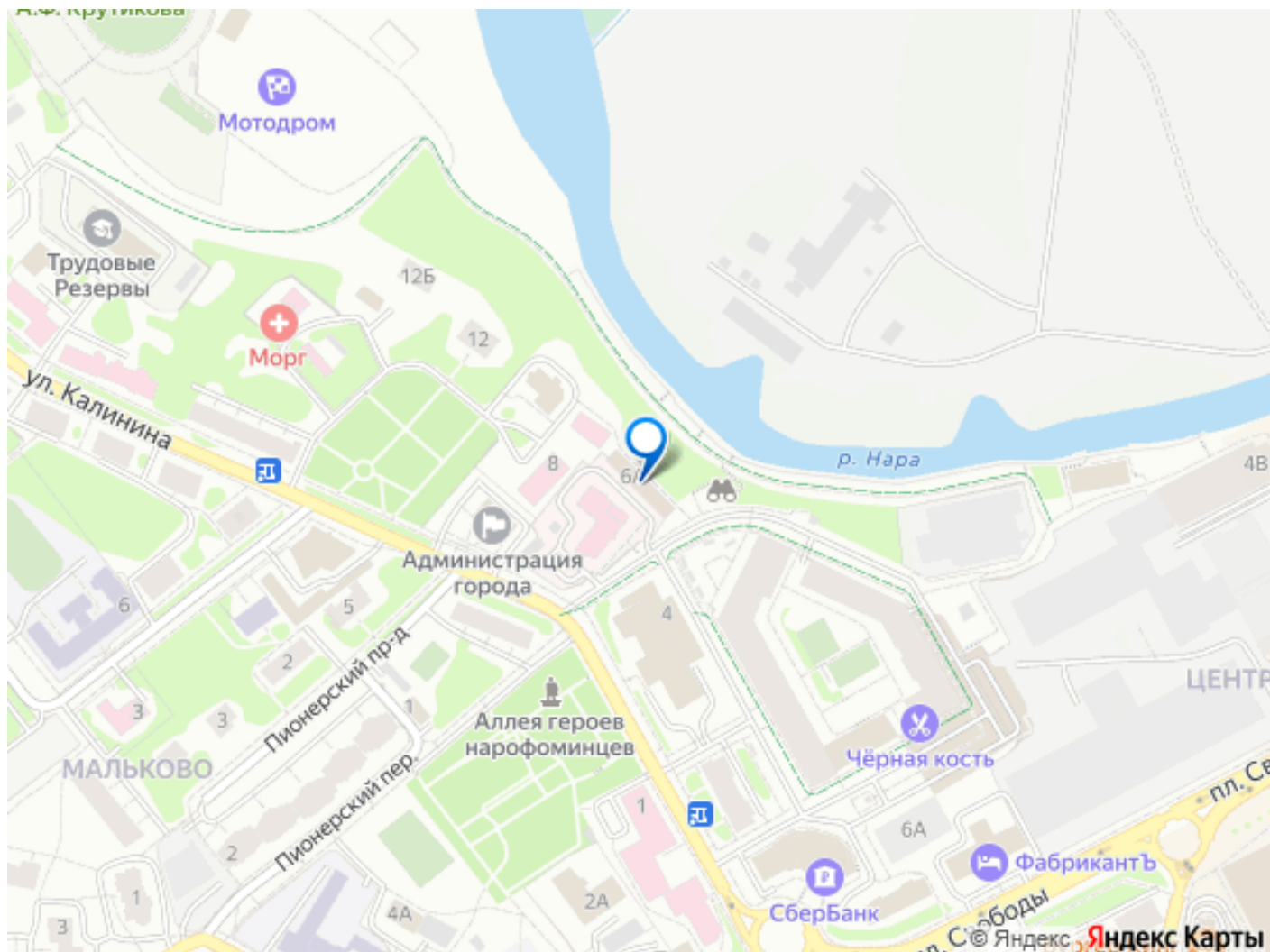
для заметок



также системой пожаротушения.

Особенности недвижимости: - Полностью кирпичное строение обеспечивает отличные теплоизоляционные характеристики и прочность конструкции; - Просторные внутренние помещения включают офисные зоны, санитарные узлы, складские площади и 2 капитальных гаража на два автомобиля; - К территории отдельный подъезд с воротами; - Внутренняя перепланировка возможна согласно потребностям арендатора; - В данный момент электричество 11 кВт, подана заявка на увеличение. Преимущества расположения: - Расположение в самом сердце города Наро-Фоминка на живописной набережной реки Нары гарантирует высокий трафик пешеходов и отличную видимость вашей организации; - Находясь в здание можно наслаждаться видами на набережную; - Рядом находятся престижные объекты инфраструктуры: Жилой комплекс бизнес-класса «Воскресенский», медицинская клиника «Хороший Доктор», детские учреждения здравоохранения, городская администрация и стоматология; - Прилегающая территория участка составляет 1500 м² и идеально подходит для размещения парковочных мест или дополнительной коммерческой эксплуатации. Идеально подойдет для следующих видов бизнеса: - Общепит; - Медицинские учреждения; - Офисные центры; - Торгово-развлекательные заведения; - Производственные компании; - Магазины; - Детские организации. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально с Арендатором. Долгосрочный договор аренды. Стоимость аренды: 300 000 руб. в месяц. Звоните прямо сейчас, узнавайте все детали и приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России