

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:09

## Владимир Леонов, Тёплый Дом **79169488537**

**Московская область, Королев, улица Гагарина, 10а**

**65 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Гагарина, 10а

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

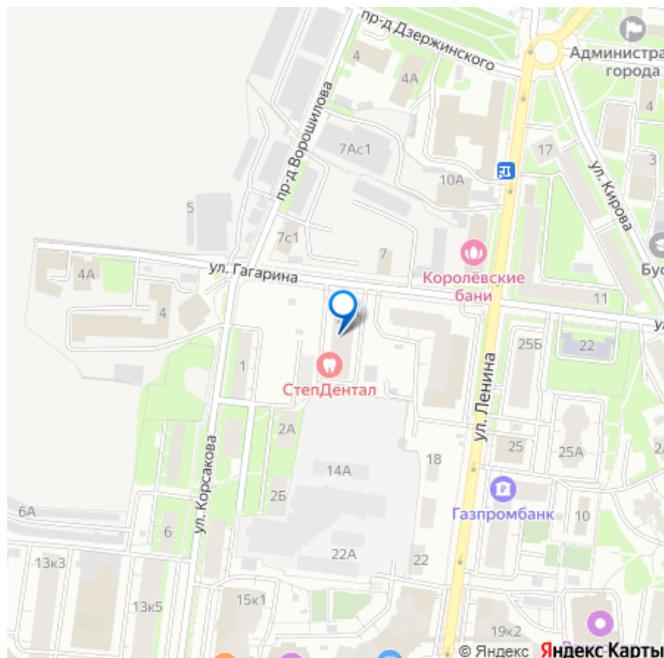
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 92653975. Помещение свободного назначения, 35 м<sup>2</sup> — идеальное решение для вашего бизнеса. Сдается помещение площадью 35 квадратных метров с двумя отдельными комнатами. Расположено на первом этаже, имеет собственный отдельный вход — удобно для клиентов и персонала. Круглосуточный доступ позволяет вести работу в любом графике: как днём, так и ночью. Подходит для интенсивного использования без ограничений. Внутреннее состояние: выполнен качественный ремонт —

для заметок



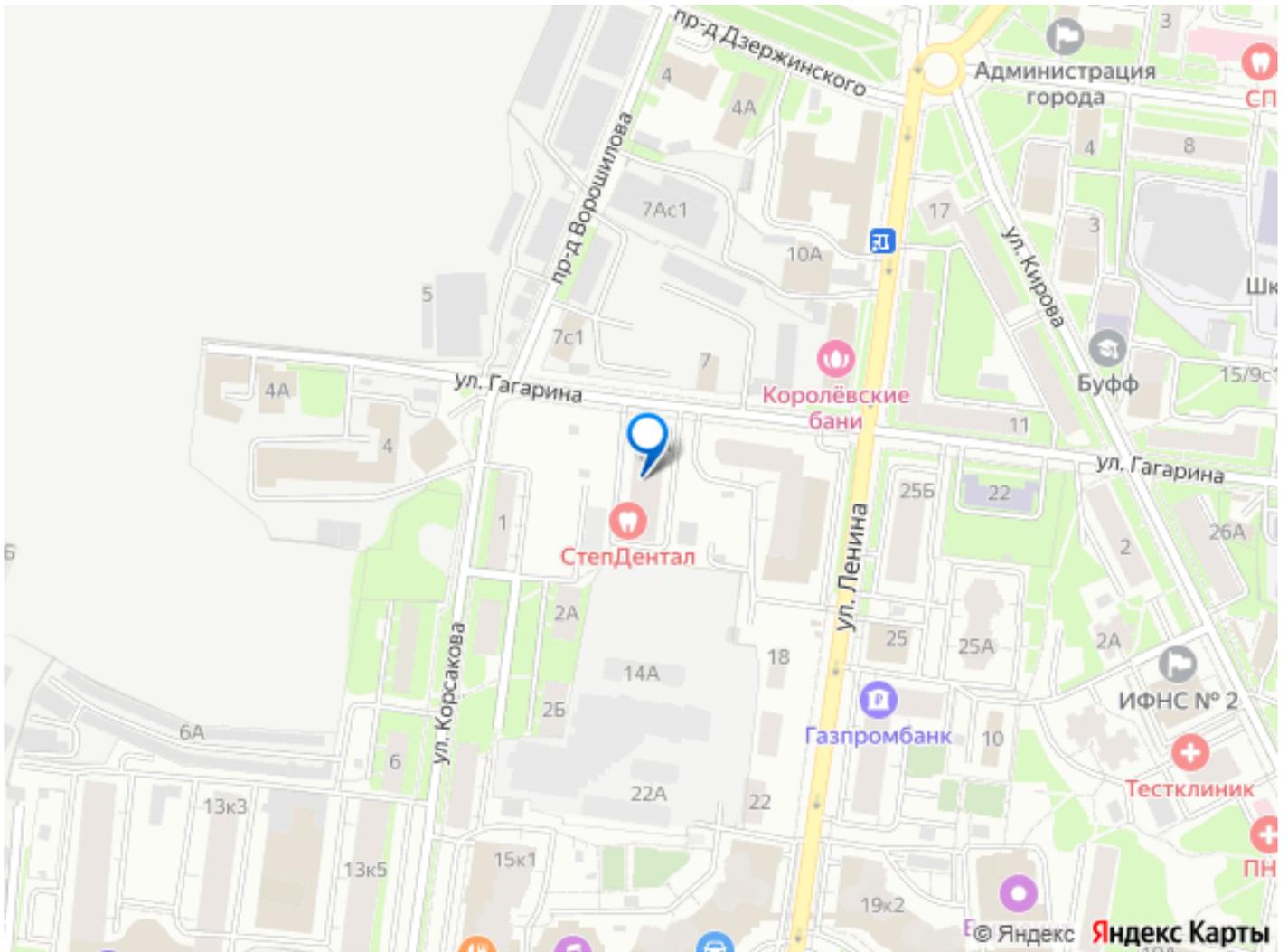
современные материалы, аккуратная отделка, приятная цветовая гамма. Хорошее освещение — сочетание естественного света через окна и продуманной системы искусственного освещения. Кондиционер — комфортная температура в любое время года. Потолки — 2,73 метра, пространство ощущается светлым и просторным. Комфорт и инфраструктура

Отдельный санузел — не нужно пользоваться общими зонами, что особенно важно для салонов, медицинских кабинетов, офисов или мини-кафе. Круглосуточный доступ — вы управляете временем работы самостоятельно. Собственный вход с улицы — высокая проходимость, хорошая видимость и возможность размещения вывески.

Коммуникации и безопасность Все центральные коммуникации подведены. Выделенная электрическая мощность — подходит для оборудования (например, косметологическое, кухонное, офисное). Наличие мокрых точек — при необходимости можно организовать мини-кухню или мойку. Возможные виды деятельности Идеально подойдёт под: Офис — юридический, бухгалтерия, IT-стартап Салон красоты / барбершоп / ногтевая студия Медицинский или косметологический кабинет Мини-кофейня или take-away точка Шоурум, фотостудия, мастерская Пункт выдачи заказов или сервисный центр Условия аренды Цена — 65 000 ?/мес (возможны арендные каникулы). Коммунальные платежи — отдельно по счётчикам. Почему стоит выбрать именно это помещение? — Готово к работе сразу — не нужно вкладываться в ремонт. — Полная автономность — свой вход, свой санузел, круглосуточный доступ. — Удобное расположение — высокий пешеходный и автомобильный трафик. —

Гибкость назначения — подойдёт под любой формат малого бизнеса. Звоните уже сегодня, чтобы забронировать просмотр Не упустите шанс начать своё дело в пространстве, созданном для комфорта и эффективности.





Move.ru - вся недвижимость России