

 Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364073>

**Анна Власова - агент по
недвижимости., Анна Власова - агент
по недвижимости.**

89251234567



Московская область, городской округ Коломна, Коломна, Окский пр-т, 24

45 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,

Окский пр-т, 24

Улица

[гаражно-строительный кооперат Окский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.4 м²

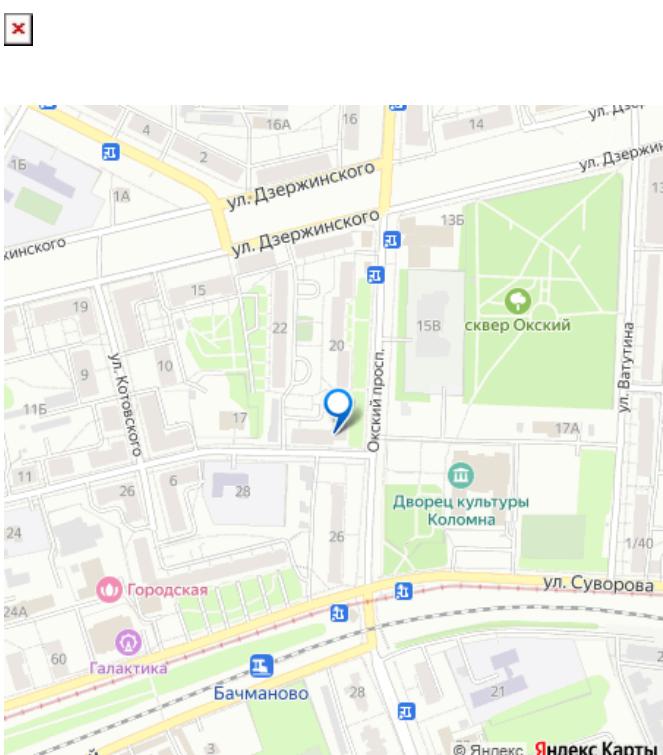
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



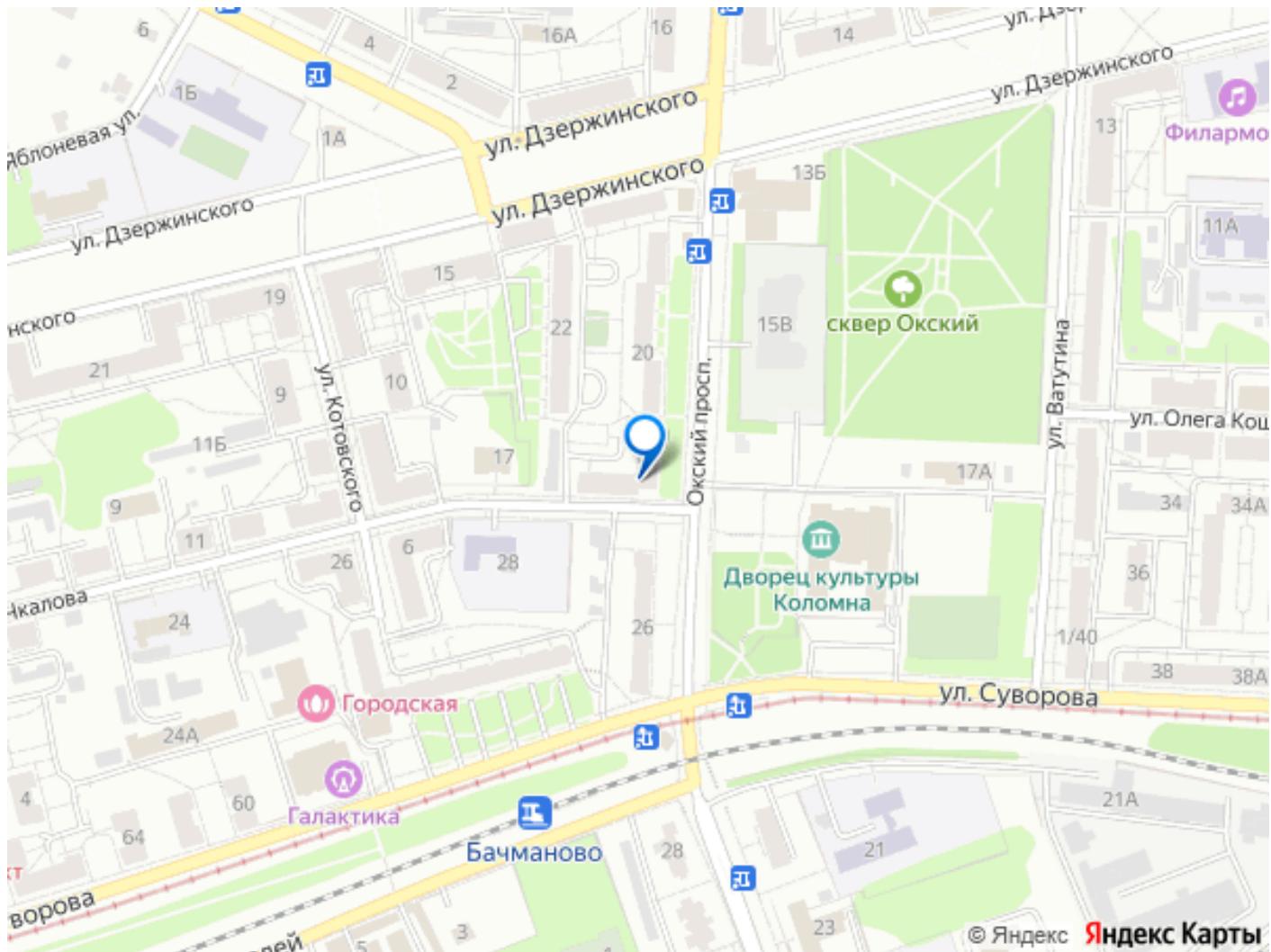
Описание

Аренда помещения свободного назначения | 35,4 м² | 1 этаж | Первая линия Сдаётся нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, первая линия, отдельный вход с улицы. Ранее в помещении располагалась аптека — локация хорошо знакома жителям района. Адрес: Московская область, г. Коломна, Окский проспект, д. 24 Микрорайон Голутвин — активная, развитая часть города. Преимущества локации: Первая линия от дороги Стабильный пешеходный и

автомобильный трафик В шаговой
доступности: ж/д и автовокзал Голутвин
остановки общественного транспорта ДК
«Коломна», скверы, жилой массив Хорошая
визуальная доступность помещения О
помещении: Общая площадь — 35,4 м?
Первый этаж Отдельный вход с улицы
Дополнительный вход через подъезд (удобно
для персонала) Кабинетная планировка
Санузел в помещении Потолки — 2,5 м
Центральное отопление Электрическая
мощность — 5 кВт Отделка офисного типа
Возможность размещения вывески Подходит
под: офис / представительство магазин
формата «у дома» аптеку, медтовары
кабинет услуг (косметология, массаж, бьюти-
сфера) пункт выдачи заказов
консультационный или учебный кабинет ?
Помещение не рассматривается под склад и
шумное производство. Условия аренды:
Арендная плата: 45 000 ? в месяц Залог: 45
000 ? Минимальный срок аренды — 11
месяцев Коммунальные платежи — свет, вода
по счётчику Комиссия агента - 50 % Звоните
— отвечу на вопросы и организую показ в
удобное время! Помещение свободно, готово
к заезду. Благодарю, Анна.







Move.ru - вся недвижимость России