

Создано: 09.10.2025 в 19:28

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

<https://move.ru/objects/9285640246>

**Юлия Лампееva, Центр оформления
недвижимости Радмила
79947800563**

**Московская область, Сергиево-Посадский
район, Хотьково, улица Ленина, 2**

35 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,
улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.4 м²

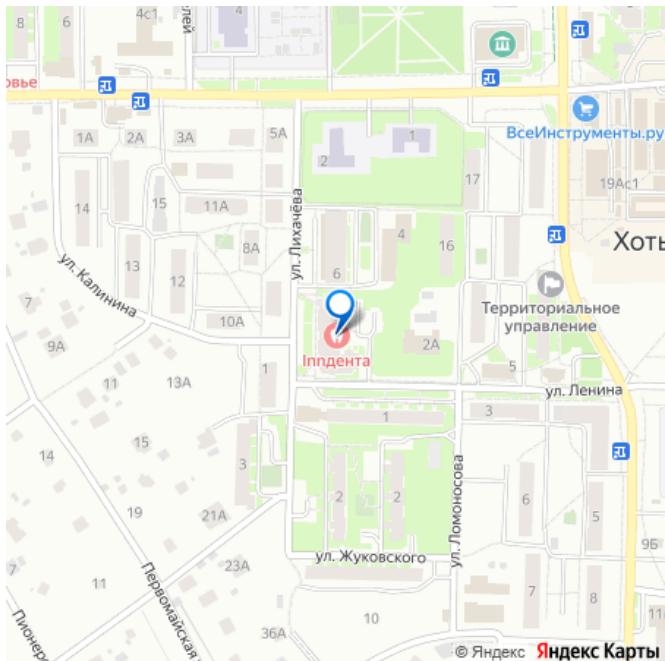
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение в Хотьково! Предлагаем вам уникальную возможность арендовать коммерческое помещение площадью 35,4 м² на первом этаже жилого дома по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ленина, 2. Эта локация идеально подходит для начала или расширения вашего бизнеса, благодаря стратегическому расположению в густонаселенном жилом районе.

****Доступность и преимущества:**** Помещение оборудовано отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и позволяет вашему бизнесу выделиться на фоне соседних предприятий. Свободная парковка предоставляет возможность вашим клиентам легко добираться до вас. Высокая проходимость в этом районе создаёт оптимальные условия для привлечения новых покупателей.

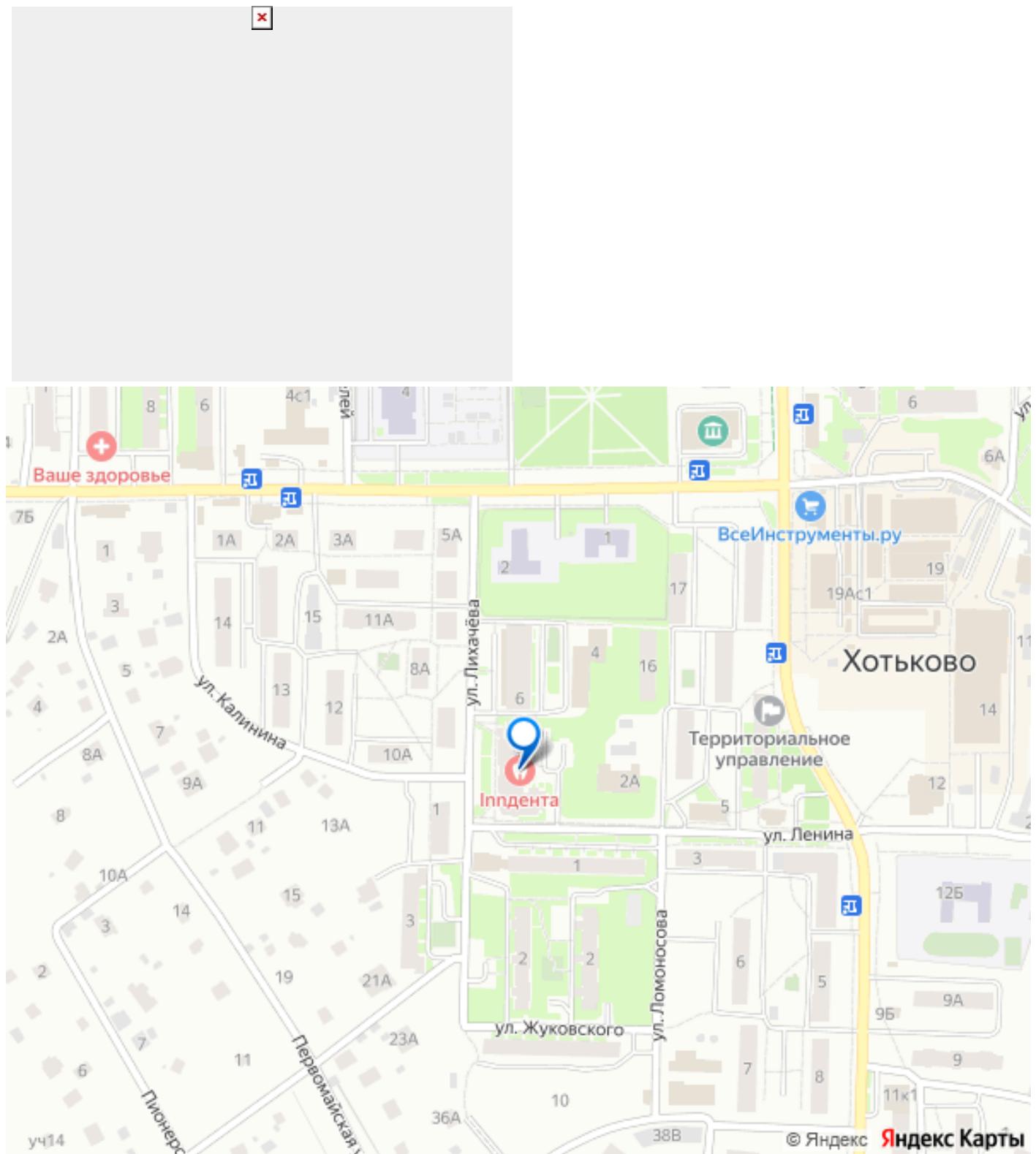
****Развитая инфраструктура:**** Соседние заведения, такие как агентство недвижимости, мастерская по ремонту телефонов, стоматология, магазин одежды и услуги по маникюру, формируют отличный поток посетителей и создают взаимовыгодное соседство. В данный момент в помещении успешно работает парикмахерская, что дополнительно подтверждает высокий интерес к этому месту. Планировку можем изменить для ВАС!

****Условия аренды:**** В арендную плату уже включены коммунальные платежи (за исключением затрат на энергосбережение и водоснабжение). При заключении договора аренды необходимо оплатить первый и последний месяцы. Не упустите возможность запустить или развить свой бизнес в данном перспективном районе! Звоните, и мы оперативно ответим на все ваши вопросы.

Организуем показ в удобное для вас время! Если вам понравился объект, звоните, согласуем комфортные и выгодные условия сделки! Наша компания входит в З-йку лучших агентств города и наши услуги сертифицированы Гильдией риэлторов Московской области. Мы поможем: продать, купить, проверить, юридически сопроводить сделку, застраховать сделку, подобрать недвижимость, одобрить ипотеку, решить земельные вопросы, арендовать и сдать в найм, оформить налоговый вычет и

правильно проконсультировать по налогам при продаже недвижимости. Будем рады сотрудничеству! С нами ипотека дешевле, ставки от 18% годовых! Подбор новостроек бесплатный по г Москва и Московская область, ипотечный ставки от 3.5% годовых и без первоначального взноса.





Move.ru - вся недвижимость России