

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:28

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

<https://move.ru/objects/9285640246>

**Юлия Лампеева, Центр оформления  
недвижимости Радмила**

**79947800563**

**Московская область, Сергиево-Посадский  
район, Хотьково, улица Ленина, 2**

**35 000 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,  
улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

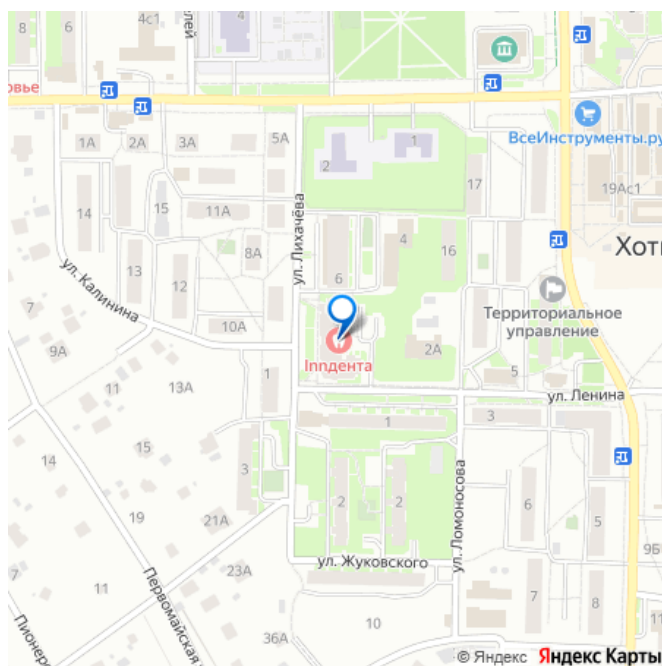
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**\*\*Сдаётся в аренду коммерческое помещение  
в Хотьково!\*\*** Предлагаем вам уникальную  
возможность арендовать коммерческое  
помещение площадью 35,4 м<sup>2</sup> на первом  
этаже жилого дома по адресу: Московская  
область, Сергиево-Посадский район, г.  
Хотьково, ул. Ленина, 2. Эта локация  
идеально подходит для начала или  
расширения вашего бизнеса, благодаря  
стратегическому расположению в  
густонаселенном жилом районе.

для заметок



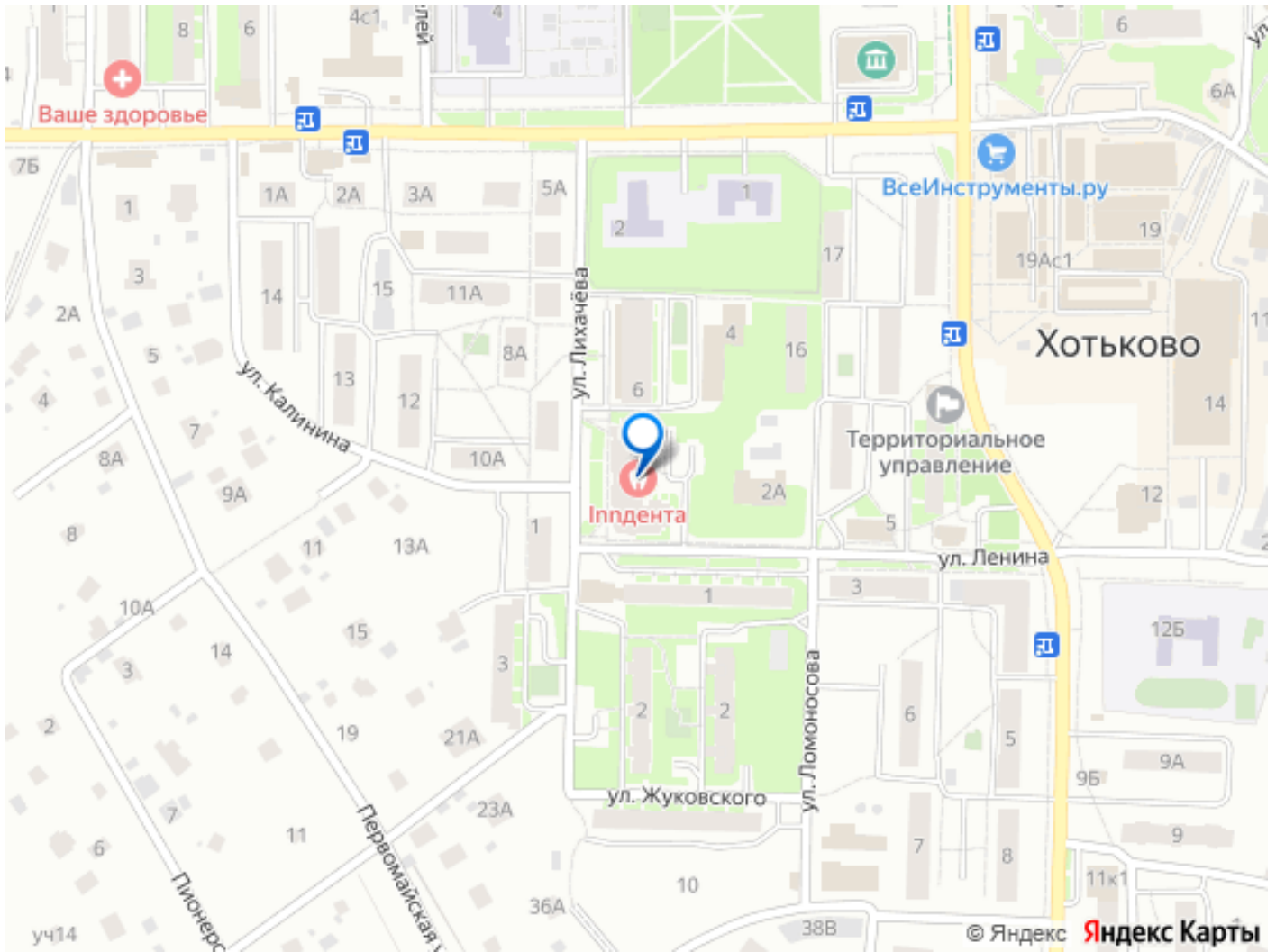
**\*\*Доступность и преимущества:\*\*** Помещение оборудовано отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и позволяет вашему бизнесу выделиться на фоне соседних предприятий. Свободная парковка предоставляет возможность вашим клиентам легко добираться до вас. Высокая проходимость в этом районе создаёт оптимальные условия для привлечения новых покупателей.

**\*\*Развитая инфраструктура:\*\*** Соседние заведения, такие как агентство недвижимости, мастерская по ремонту телефонов, стоматология, магазин одежды и услуги по маникюру, формируют отличный поток посетителей и создают взаимовыгодное соседство. В данный момент в помещении успешно работает парикмахерская, что дополнительно подтверждает высокий интерес к этому месту. Планировку можем изменить для ВАС!

**\*\*Условия аренды:\*\*** В арендную плату уже включены коммунальные платежи (за исключением затрат на энергосбережение и водоснабжение). При заключении договора аренды необходимо оплатить первый и последний месяцы. Не упустите возможность запустить или развить свой бизнес в данном перспективном районе! Звоните, и мы оперативно ответим на все ваши вопросы. Организуем показ в удобное для вас время! Если вам понравился объект, звоните, согласуем комфортные и выгодные условия сделки! Наша компания входит в 3-йку лучших агентств города и наши услуги сертифицированы Гильдией риэлторов Московской области. Мы поможем: продать, купить, проверить, юридически сопровождать сделку, застраховать сделку, подобрать недвижимость, одобрить ипотеку, решить земельные вопросы, арендовать и сдать в найм, оформить налоговый вычет и

правильно проконсультировать по налогам при продаже недвижимости. Будем рады сотрудничеству! С нами ипотека дешевле, ставки от 18% годовых! Подбор новостроек бесплатный по г Москва и Московская область, ипотечный ставки от 3.5% годовых и без первоначального взноса.





Move.ru - вся недвижимость России