

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:59

Обновлено: 22.01.2026 в 14:46

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково, улица Ленина, 2

35 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,
улица Ленина, 2

Улица

Шоссе

[улица Ленина](#)



[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

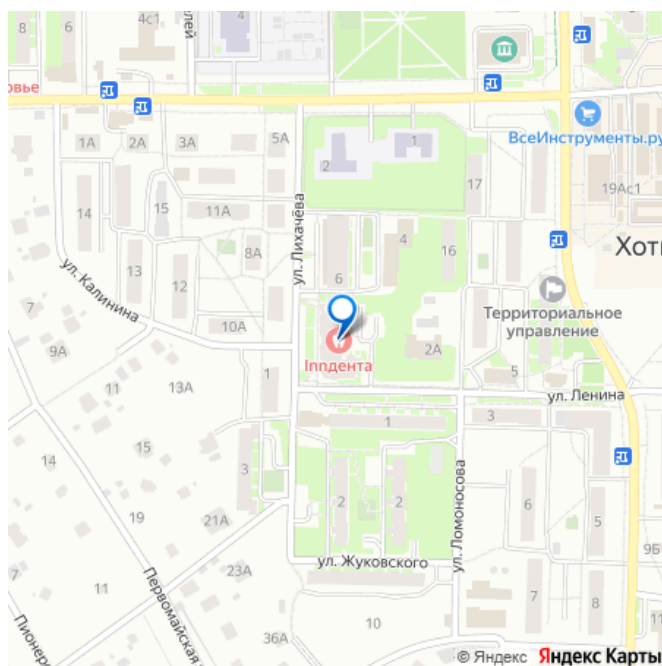
****Сдаётся в аренду коммерческое помещение в Хотьково!**** Коммерческое помещение площадью 35,4 м² на первом этаже жилого дома по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ленина, 2. Эта локация идеально подходит для начала или расширения вашего бизнеса, благодаря стратегическому расположению в густонаселенном жилом районе. Подойдет для салона красоты, магазина, офиса, различных бытовых услуг, пункта выдачи

<https://move.ru/objects/9288116873>

**Юлия Лампеева, Центр оформления
недвижимости Радмила**

79947800563

для заметок



заказов. ****Доступность и преимущества:****

Помещение оборудовано отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и позволяет вашему бизнесу выделиться на фоне соседних предприятий.

Прямоугольное помещение с 2мя большими окнами. Есть мокрая точка. Сейчас сделаны перегородки, но их можно убрать.

Планировку можно изменить. Свободная парковка предоставляет возможность вашим клиентам легко добираться до вас. Высокая проходимость в этом районе создаёт оптимальные условия для привлечения новых клиентов. ****Развитая инфраструктура:****

Соседние организации, такие как агентство недвижимости, мастерская по ремонту телефонов, стоматология, магазин одежды и услуги по маникюру, формируют отличный поток посетителей и создают взаимовыгодное соседство. В данный момент в помещении есть все оборудование для парикмахерской. Можем сдать так же и без мебели и оборудования. ****Условия аренды:****

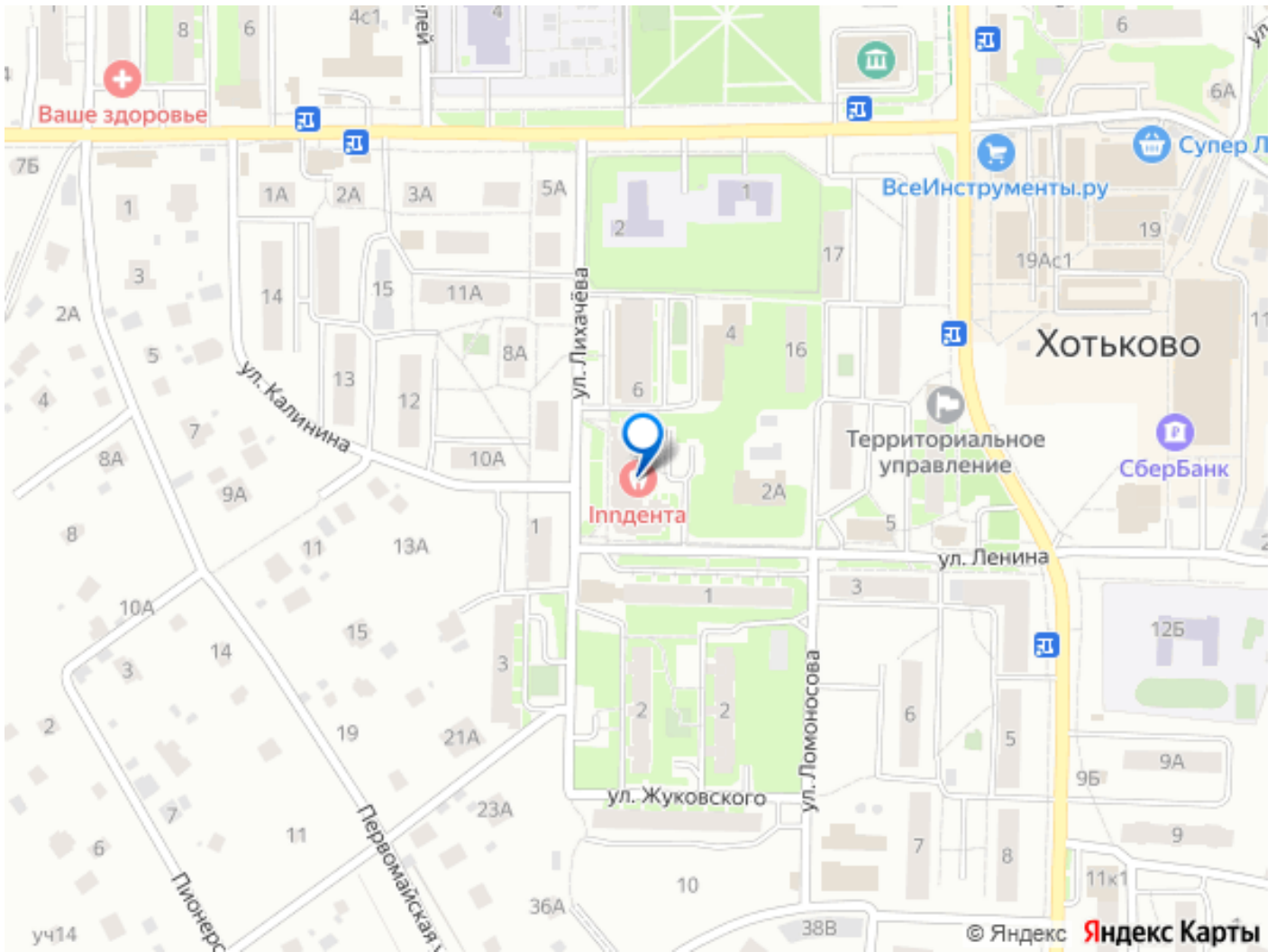
В арендную плату уже включены коммунальные платежи (за исключением затрат на энергосбережение и водоснабжение). При заключении договора аренды необходимо оплатить первый и последний месяцы. Не упустите возможность запустить или развить свой бизнес в данном перспективном районе! Звоните, и мы оперативно ответим на все ваши вопросы.

Организуем показ в удобное для вас время!

Если вам понравился объект, звоните, согласуем комфортные и выгодные условия сделки! Наша компания входит в 3-йку лучших агентств города Сергиев Посад и наши услуги сертифицированы Гильдией риэлторов Московской области. Мы поможем: продать, купить, проверить, юридически сопроводить сделку, застраховать сделку,

подобрать недвижимость, одобрить ипотеку,
решить земельные вопросы, арендовать и
сдать в найм, оформить налоговый вычет и
правильно проконсультировать по налогам
при продаже недвижимости. Будем рады
сотрудничеству! С нами ипотека дешевле!
Подбор новостроек бесплатный по г Москва и
Московская область, и без первоначального
взноса.





Move.ru - вся недвижимость России