

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, 1-й Смоленский пер, 13**

**900 000 ₺**

Москва, 1-й Смоленский пер, 13

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

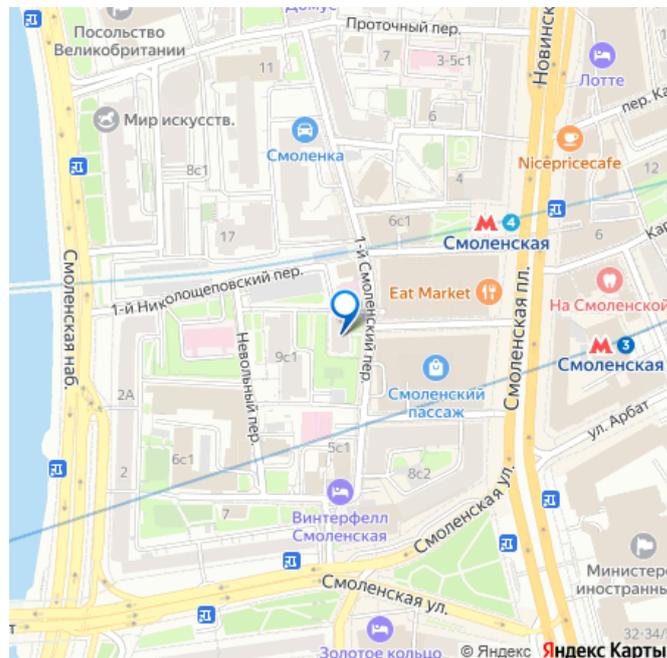
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду просторное помещение цокольного этажа 355 кв. м. в жилом доме у метро Смоленская! Предлагаем к сдаче в долгосрочную аренду нежилое помещение большой площади, идеально подходящее для организации бизнеса с высокой проходимостью. Ключевые преимущества: Площадь: 355 кв. м. — позволяет зонировать пространство под различные нужды. Отличная локация: Жилой дом в непосредственной близости от станции метро. Высокий пешеходный трафик, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отдельный вход: Помещение имеет собственный вход, что обеспечивает автономность работы и удобство для посетителей. Высокие потолки: Цокольный этаж с высокими потолками и

для заметок



хорошим освещением, что исключает ощущение подвального помещения. Также Вы можете разделить часть пространства на еще дополнительный этаж. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция). Собственник готов предоставить Арендные каникулы для ремонтных работ! Идеально для: Сферы услуг: Салон красоты, барбершоп, фитнес-центр, студия йоги, медицинский центр. Торговли: Магазины. Офиса: Для компаний, которым важна доступность для клиентов и сотрудников. Аптека, оптика. и многое другое.



