

Создано: 08.09.2025 в 23:43

Обновлено: 15.01.2026 в 09:15

**Москва, 1-й Смоленский переулок, 13**

**900 000 ₽**

Москва, 1-й Смоленский переулок, 13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9284827619>

**Никита Перекальский, Никита  
Перекальский**

**79163361590**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

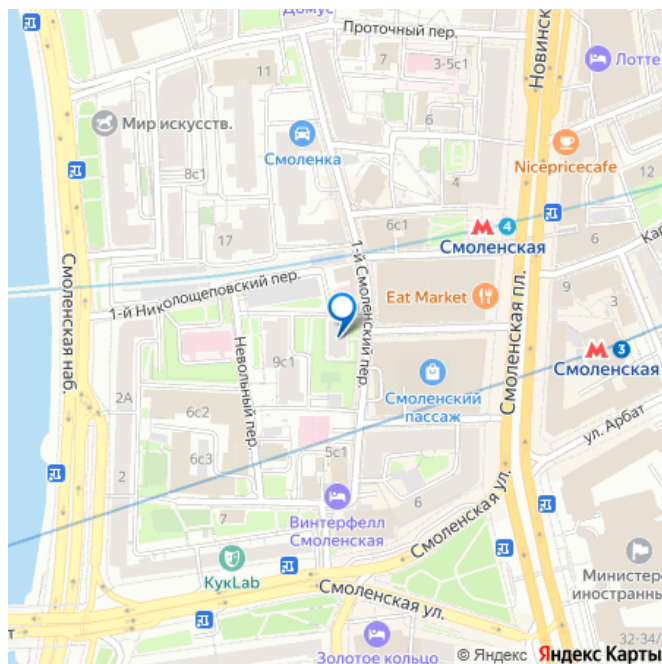
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду просторное помещение цокольного этажа 355 кв. м. в жилом доме у метро Смоленская! Предлагаем к сдаче в долгосрочную аренду нежилое помещение большой площади, идеально подходящее для организации бизнеса с высокой проходимостью. Ключевые преимущества: Площадь: 355 кв. м. — позволяет зонировать пространство под различные нужды. Отличная локация: Жилой дом в непосредственной близости от станции метро. Высокий пешеходный трафик, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отдельный вход: Помещение имеет собственный вход, что



обеспечивает автономность работы и удобство для посетителей. Высокие потолки: Цокольный этаж с высокими потолками и хорошим освещением, что исключает ощущение подвального помещения. Также Вы можете разделить часть пространства на еще дополнительный этаж. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция). Собственник готов предоставить Арендные каникулы для ремонтных работ! Идеально для: Сферы услуг: Салон красоты, барбершоп, фитнес-центр, студия йоги, медицинский центр. Торговли: Магазины. Офиса: Для компаний, которым важна доступность для клиентов и сотрудников. Аптека, оптика. и многое другое.



