

Создано: 02.10.2025 в 15:43

Обновлено: 06.12.2025 в 12:45

Москва, улица Гурьянова, 30

461 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

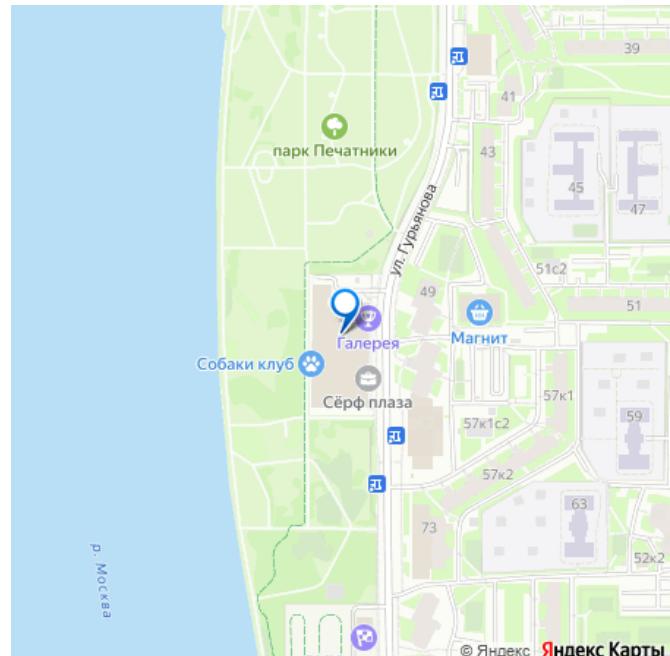
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 221950 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Торговая площадь в Москве ул. Гурьянова, 30 (355 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 355 Этаж: -1 Этажность здания: 3 Аренда помещения под магазин на любой срок. Площадь 355м2, усн. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Возможны арендные каникулы. - Описание - Торговое помещение располагается на 0 этаже. Доступ в здание свободный На полу плитка, внутри типовой ремонт. Мокрая точка. Свободная планировка. Высота

потолков 2, 4м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок.

Предусмотрено размещение наружной рекламы. На торговую точку проведены вода и канализация. Современные инженерные системы. В помещении интернет, телефон возможно выбрать оператора телекоммуникационных услуг. Материал стен: кирпично-монолитный. Парковка автомобилей - наземная. - Как добраться - Комплекс Серф плаза расположен по адресу Гурьянова 30 на первой линии, здание работает с 9 до 23 ч., открыто ежедневно. В центре жилого района Печатники (ювао).

Среди арендаторов - Fix Price, Аптека, OZON, Яндекс Маркет, Сахалинская рыба, Теннисные корты, Термы, Танцевальная студия, здание, обслуживает здание управляющая компания Серф-Плаза.

Расположен между улицами Полбина, Южнопортовая и Шоссейная. 15 минут пешком от м. Печатники: станция бкл, мцд и Люблинской линии Пешая доступность ж/д станция D2 Люблино. Ждем вас



