

Создано: 02.12.2025 в 17:03

Обновлено: 09.12.2025 в 05:25

<https://move.ru/objects/9287173970>

Агент

79863617297

Москва, улица Большие Каменщики, 1

2 690 000 ₽

Москва, улица Большие Каменщики, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

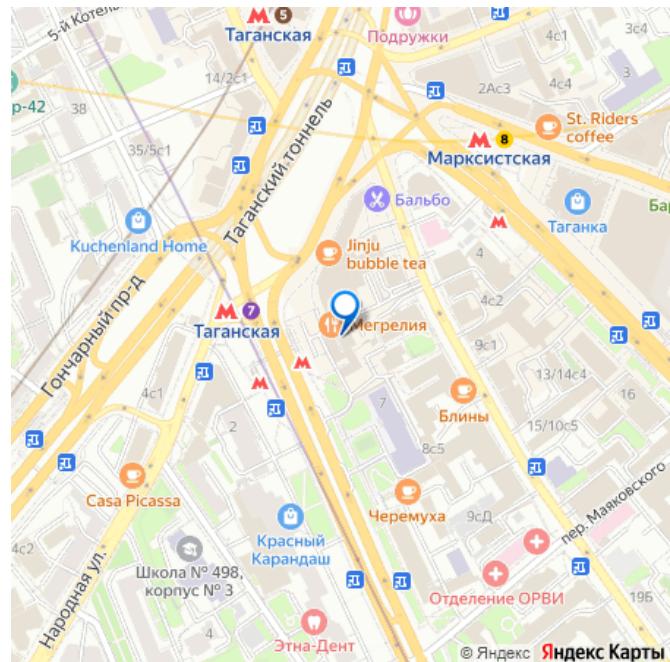
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИИ. 1 этаж.

Отдельный вход. Потолок более 5 метров.

Нежилое здание. Возможность работы 24/7.

Эл мощность более 150 кВт. 2 выхода. Зона

погрузки-разгрузки за помещением. 30

метров до м. Таганская. Удобная
транспортная доступность. Летник перед
входом и во дворе. Возможность

использования дворовой территории 800

кв.м. под летнюю веранду/проведение

вечеринок (рядом нет жилого фонда).

Паркинг перед входом (более 30
машиномест). Возможность получения
алкогольной лицензии. Технологическая
вытяжка по фасаду. Идеально под ночной

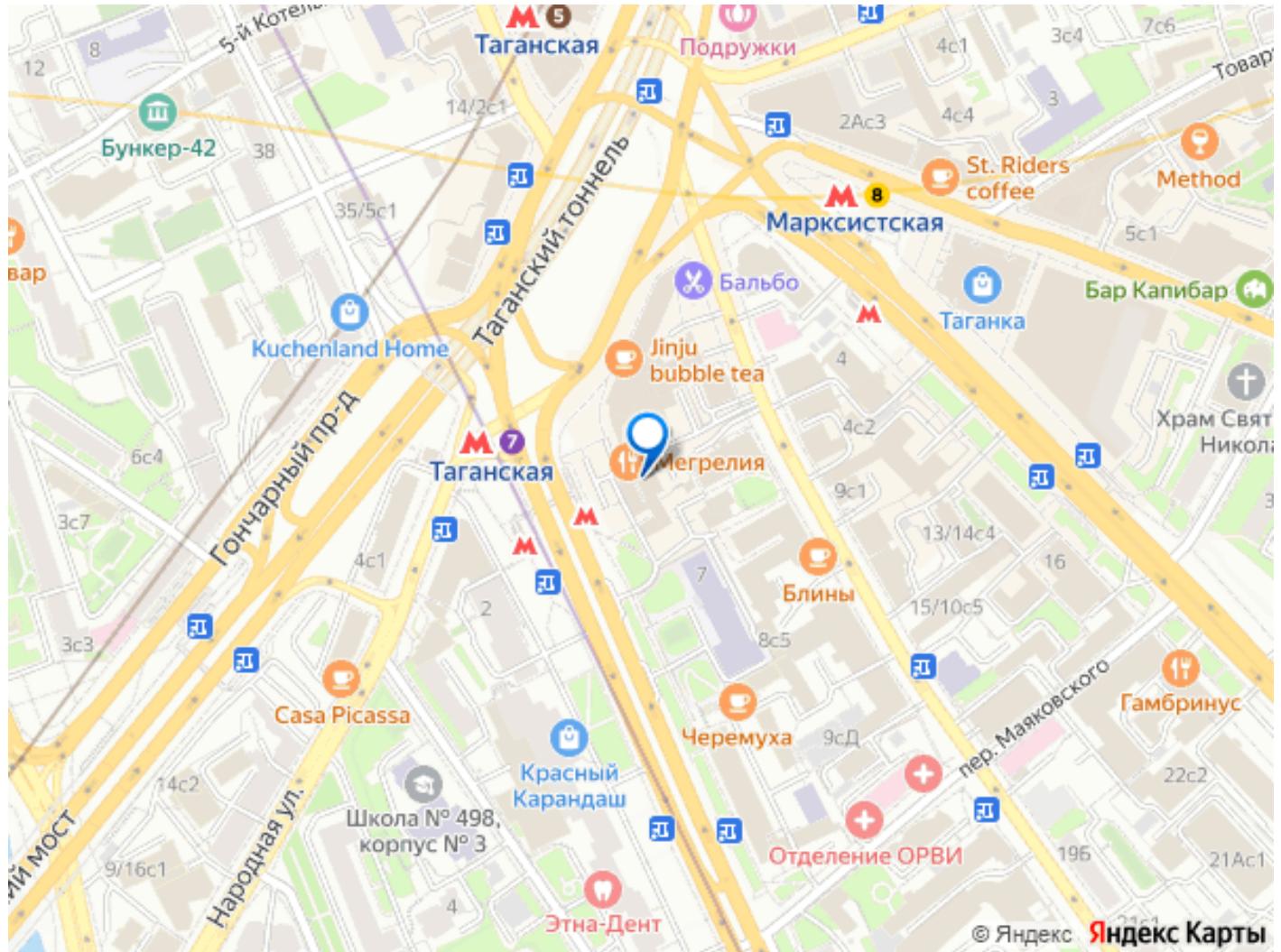
клуб, ресторан, лаундж, кальянную, бар.

Арендные каникулы. Долгосрочный договор.

Цена с НДС. Агентам и посредникам не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России