

Агент

**79863617297**

Москва, улица Большие Каменщики, 1

**2 690 000 ₽**

Москва, улица Большие Каменщики, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

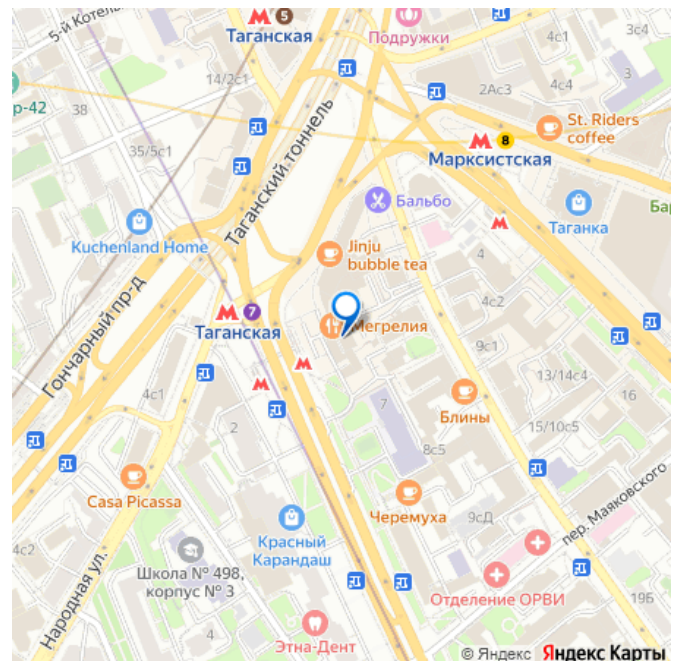
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

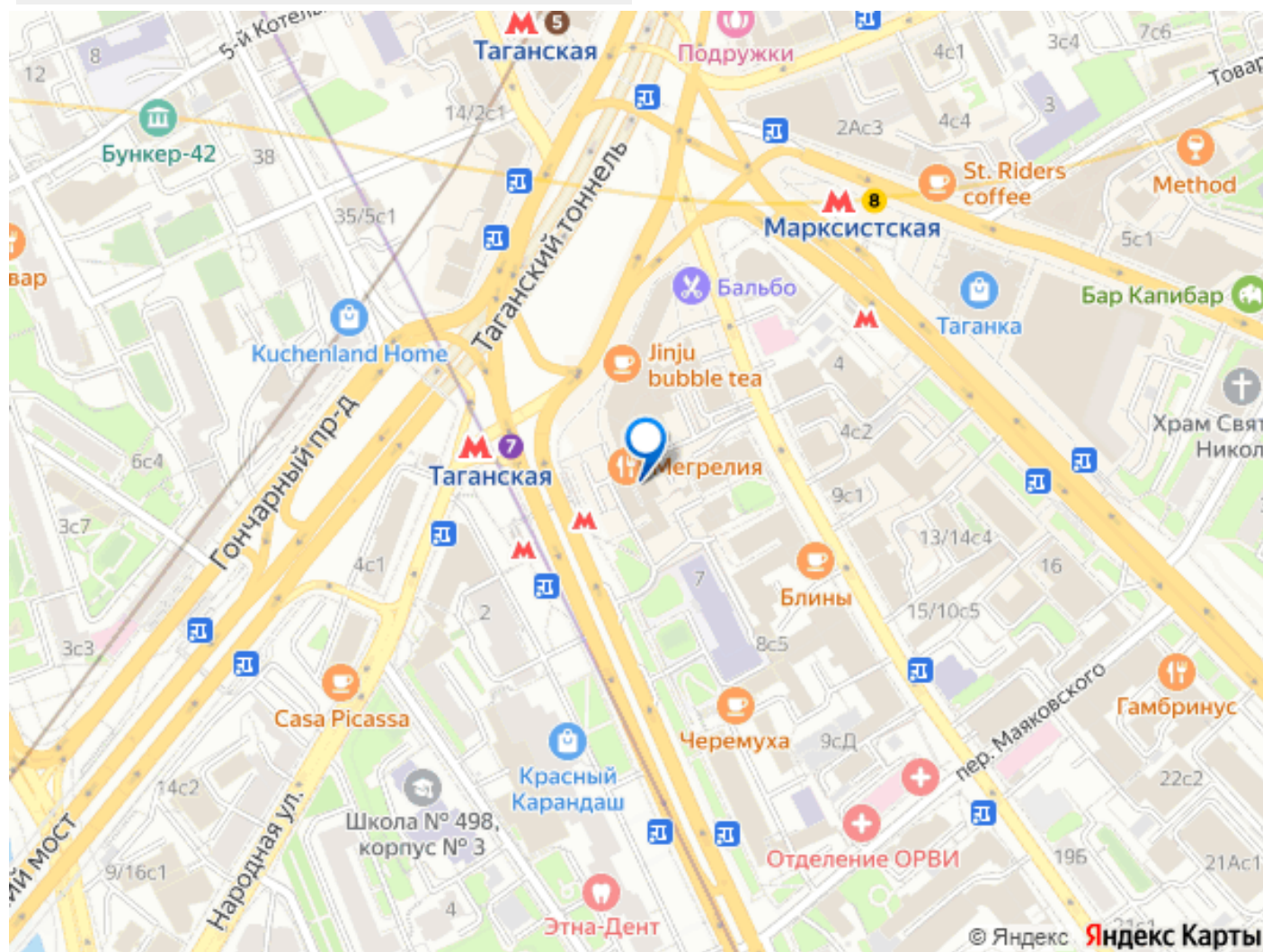
СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИИ. 1 этаж.  
Отдельный вход. Потолок более 5 метров.  
Нежилое здание. Возможность работы 24/7.  
Эл мощность более 150 кВт. 2 выхода. Зона погрузки-разгрузки за помещением. 30 метров до м. Таганская. Удобная транспортная доступность. Летник перед входом и во дворе. Возможность использования дворовой территории 800 кв.м. под летнюю веранду/проведение вечеринок (рядом нет жилого фонда). Паркинг перед входом (более 30 машиномест). Возможность получения алкогольной лицензии. Технологическая вытяжка по фасаду. Идеально под ночной

для заметок



клуб, ресторан, лаундж, кальянную, бар.  
Арендные каникулы. Долгосрочный договор.  
Цена с НДС. Агентам и посредникам не  
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России