

Москва, Новая площадь, 8С2

**850 000 ₽**

Москва, Новая площадь, 8С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

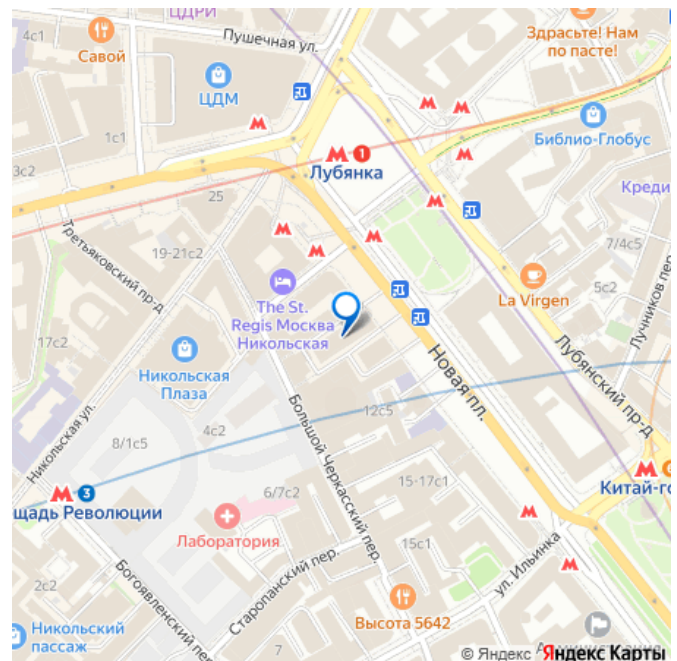
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

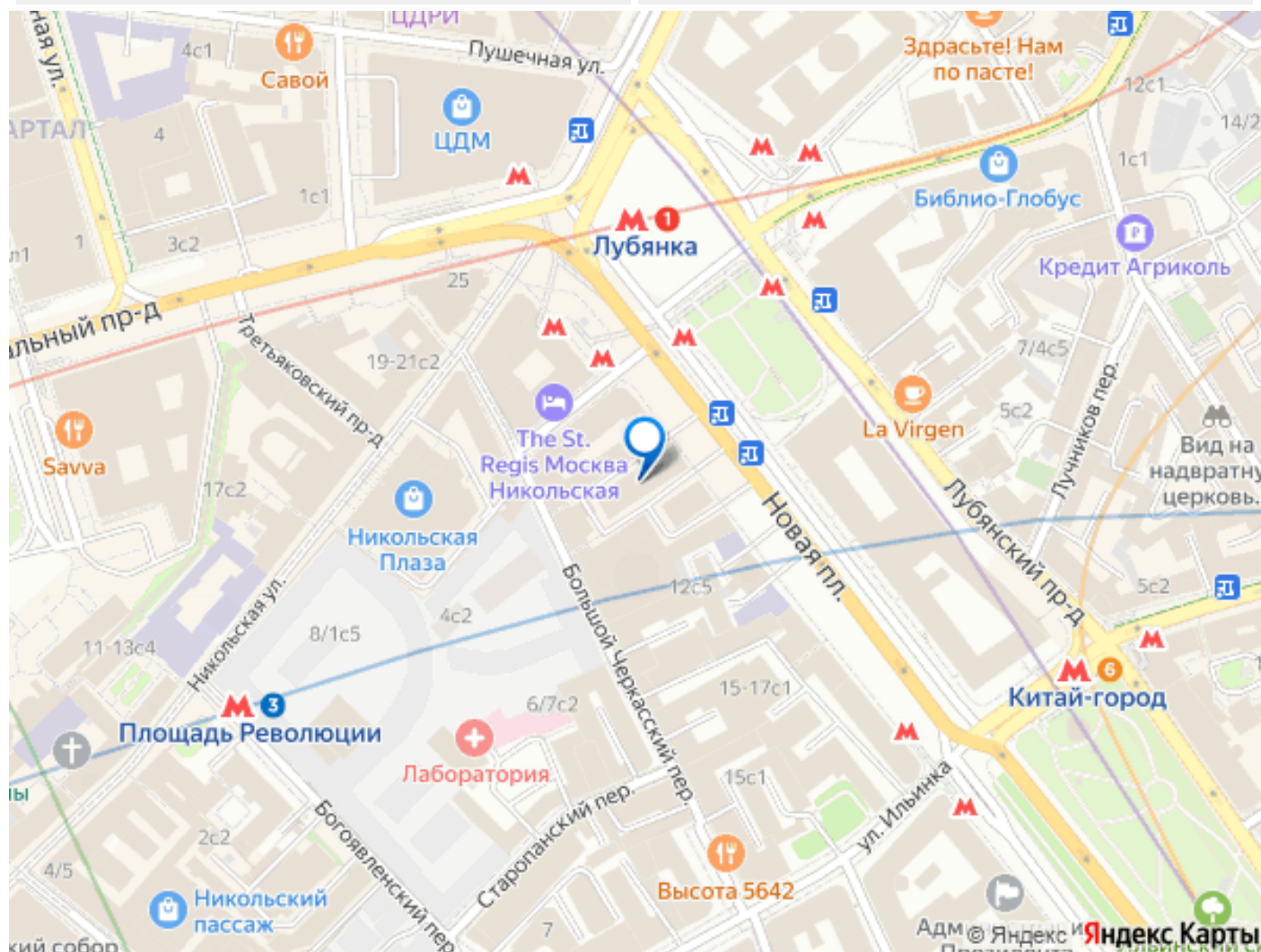
Угловое торговое помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на 1 этаже в 70 метрах от м. Лубянка. 2 входные группы, Высокие потолки 4 м, центральные коммуникации. Есть возможность увеличить площадь до 50м2 за счет антресоли. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, два отдельных входа. Угловое расположение обеспечивает обзор с двух сторон(высокий рекламный потенциал в обе стороны). Помещение выходит непосредственно на Новую площадь, что гарантирует постоянный визуальный контакт с пешеходным потоком. Объект расположен в историческом центре Москвы, в окружении

для заметок



государственных учреждений (Русское географическое общество, Администрация Президента, Центральный избирком и др.). В шаговой доступности находятся Красная площадь, ГУМ, ЦУМ и другие знаковые объекты города. В пешей доступности расположены станции метро: Лубянка, Китай-город, Кузнецкий мост, Площадь Революции, Театральная, Охотный ряд, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. Видимость с улицы является одним из ключевых конкурентных преимуществ стрит-ритейла по сравнению с торговыми центрами. Архитектурные особенности и угловое расположение существенно повышают заметность объекта. Помещение расположено в административном здании. Перед входом и у здания имеется городская парковка для автомобилей. Уникальный объект в уникальном месте под ваш бизнес-проект, где важно заявить о себе. Сетевое окружение : Гранд Кофемания, Ткемали, Мята Платинум, Gussi и др. ПОЗВОНТЕ или напишите прямо сейчас. Агентам просьба не беспокоить. Дополнительную информацию вышлю по запросу. Вышлю видео.





Move.ru - вся недвижимость России