

Создано: 10.02.2026 в 23:04

Обновлено: 13.02.2026 в 00:36

<https://move.ru/objects/9289673804>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007**Москва, Новая площадь, 8С2****850 000 ₽**

Москва, Новая площадь, 8С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

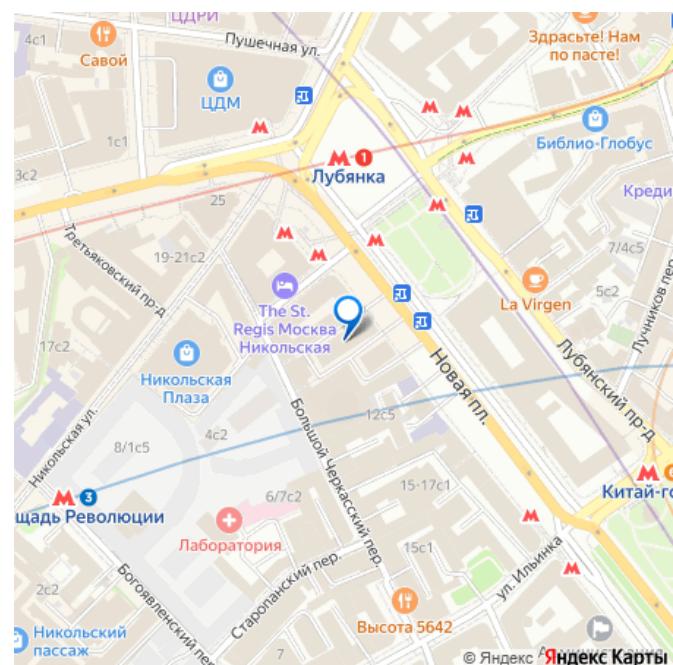
Общая площадь

35.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

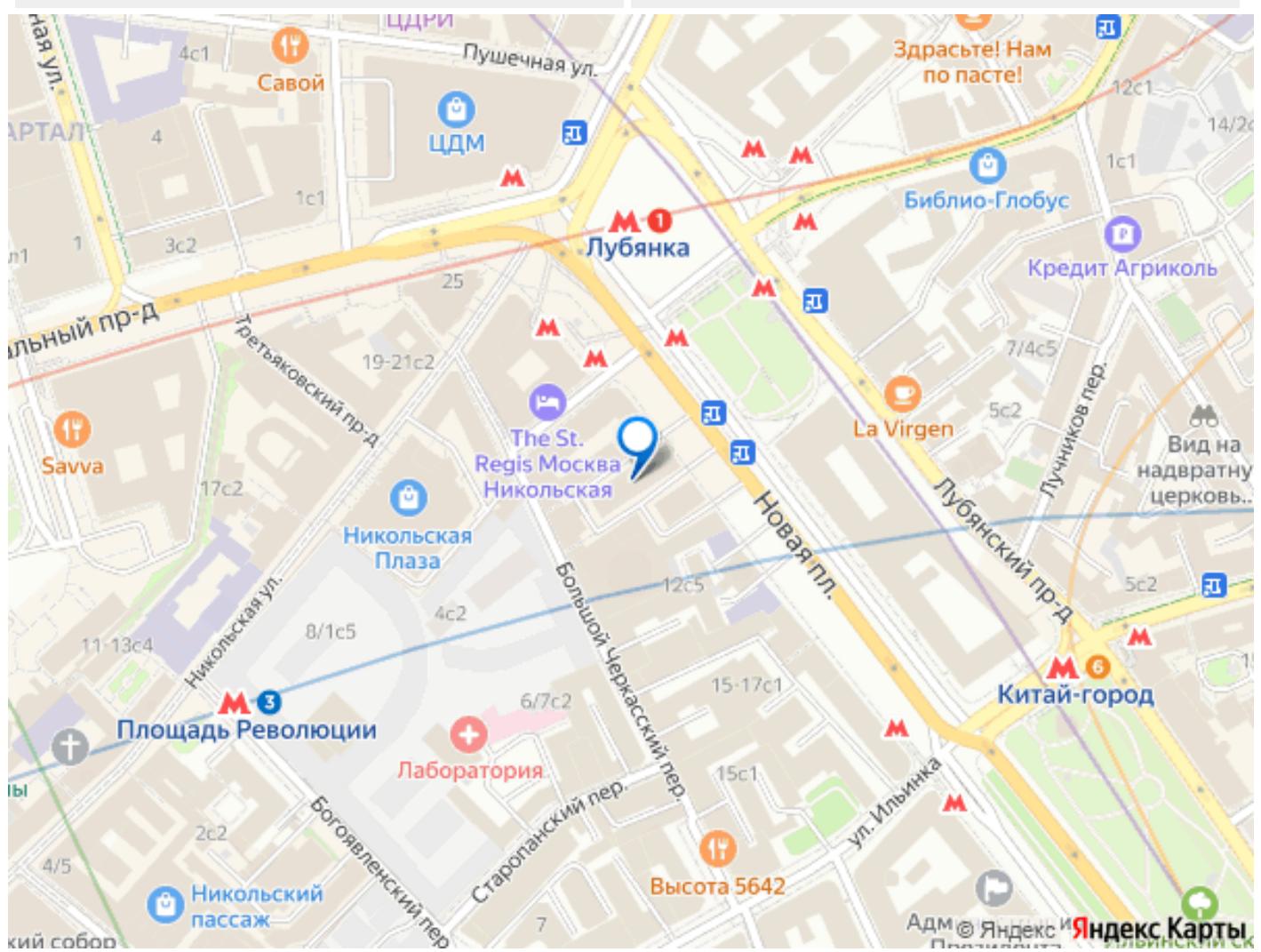
Угловое торговое помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на 1 этаже в 70 метрах от м. Лубянка. 2 входные группы, Высокие потолки 4 м, центральные коммуникации. Есть возможность увеличить площадь до 50м² за счет антресоли. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, два отдельных входа. Угловое расположение обеспечивает обзор с двух сторон(высокий рекламный потенциал в обе стороны). Помещение выходит непосредственно на Новую площадь, что гарантирует постоянный визуальный контакт с пешеходным потоком. Объект расположен в историческом центре Москвы, в окружении

государственных учреждений (Русское географическое общество, Администрация Президента, Центральный избирком и др.). В шаговой доступности находятся Красная площадь, ГУМ, ЦУМ и другие знаковые объекты города. В пешей доступности расположены станции метро: Лубянка, Китай-город, Кузнецкий мост, Площадь Революции, Театральная, Охотный ряд, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар.

Видимость с улицы является одним из ключевых конкурентных преимуществ стрит-ритейла по сравнению с торговыми центрами. Архитектурные особенности и угловое расположение существенно повышают заметность объекта. Помещение расположено в административном здании.

Перед входом и у здания имеется городская парковка для автомобилей. Уникальный объект в уникальном месте под ваш бизнес-проект, где важно заявить о себе. Сетевое окружение : Гранд Кофемания, Ткемали, Мята Платинум, Gussi и др. ПОЗВОНИТЕ или напишите прямо сейчас. Агентам просьба не беспокоить. Дополнительную информацию вышлю по запросу. Вышлю видео.





Move.ru - вся недвижимость России