

Создано: 20.02.2026 в 11:17

Обновлено: 20.02.2026 в 16:39

Москва, Новая площадь, 8С2

**850 000 ₺**

Москва, Новая площадь, 8С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

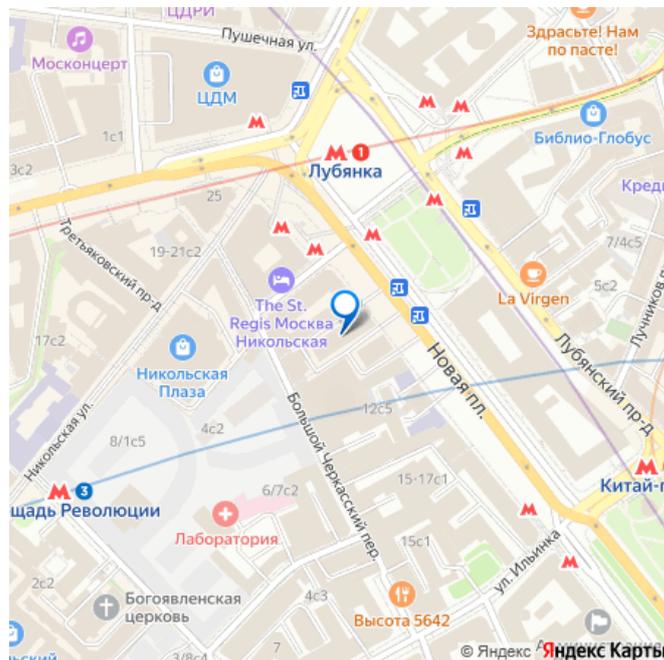
Предлагаем в аренду помещение площадью 35,6 м<sup>2</sup> всего в нескольких минутах ходьбы от метро Лубянка. Расположенное на первой линии домов, на первом этаже, данное предложение идеально подойдет для вашего бизнеса, благодаря высокой проходимости и удобному расположению. Ключевые преимущества этого помещения: отдельный вход, что обеспечивает удобство для клиентов и персонала, витрины для привлекательной презентации товаров, а также открытая планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство. Дополнительный бонус —

<https://move.ru/objects/9290323387>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

для заметок



возможность увеличения площади до 50 м?  
за счет антресоли. Высота потолков 4 метра.

Электрическая мощность: 15 кВт.

Налогообложение: УСН. Не упустите шанс  
разместить свой бизнес в центре столицы с  
отличной транспортной доступностью и  
высоким клиентским трафиком. Звоните для  
просмотра и вопросов! Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик Ближайшие  
станции метро: Лубянка Помещение  
подойдет для: Торговая площадь, Свободное  
назначение, Цветы, Бутик, Кофейня, Магазин,  
Шоурум ID - 573116

