

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:21

Москва, Новая пл, 8с2

850 000 ₺

Москва, Новая пл, 8с2

Улица

[площадь Новая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

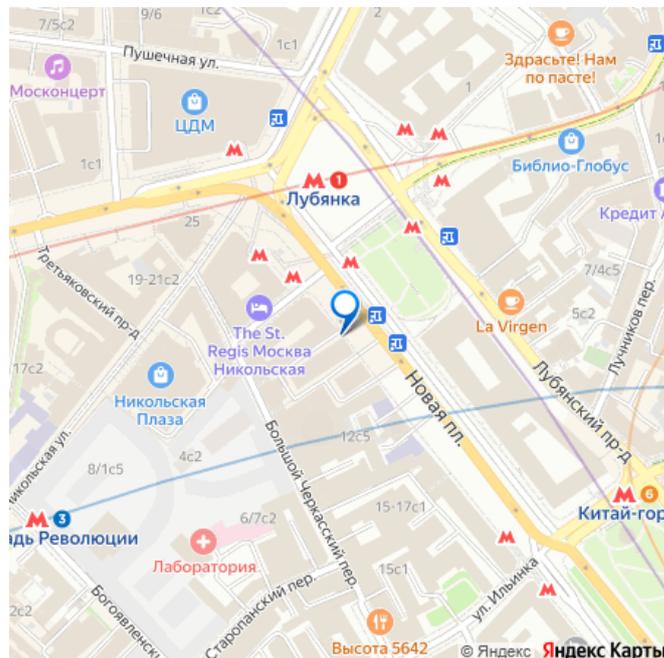
Угловое торговое помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на 1 этаже в 70 метрах от м.Лубянка. 2 входные группы, Высокие потолки 4 м, мощность 15 кВт+ возможность увеличить, центральные коммуникации. Есть возможность увеличить площадь до 50м2 за счет антресоли. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, два отдельных входа. Угловое расположение обеспечивает обзор с двух сторон(высокий рекламный потенциал в обе стороны). Помещение выходит непосредственно на Новую площадь, что гарантирует постоянный визуальный контакт с пешеходным потоком. Объект расположен в

<https://move.ru/objects/9290766919>

Альберт, PROSPERITA

89251234567

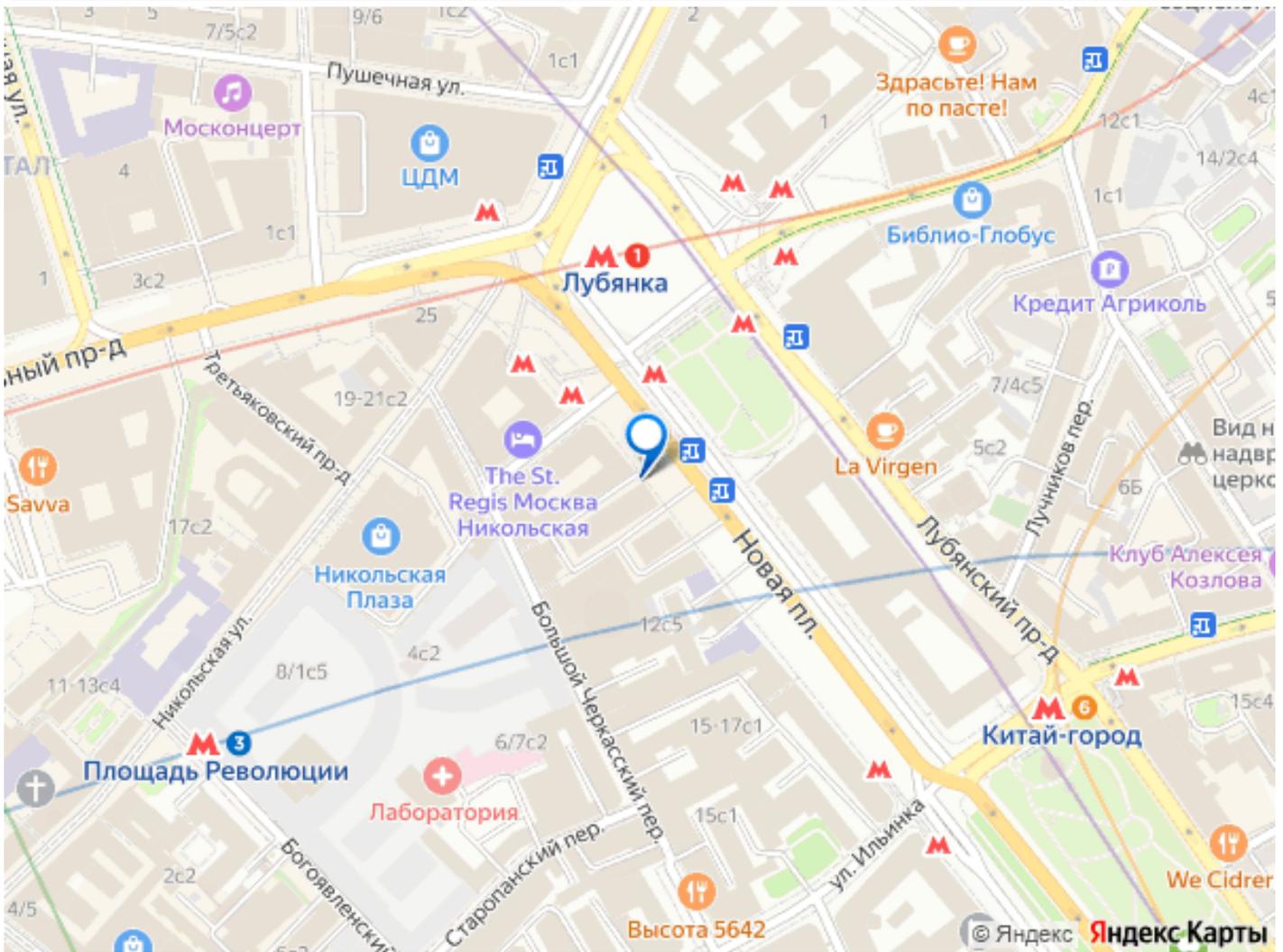
для заметок



историческом центре Москвы, в окружении государственных учреждений (Русское географическое общество, Администрация Президента, Центральный избирком и др.). В шаговой доступности находятся Красная площадь, ГУМ, ЦУМ и другие знаковые объекты города. В пешей доступности расположены станции метро: Лубянка, Китай-город, Кузнецкий мост, Площадь Революции, Театральная, Охотный ряд, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар.

Видимость с улицы является одним из ключевых конкурентных преимуществ стрит-ритейла по сравнению с торговыми центрами. Архитектурные особенности и угловое расположение существенно повышают заметность объекта. Помещение расположено в административном здании. Перед входом и у здания имеется городская парковка для автомобилей. Уникальный объект в уникальном месте под ваш бизнес-проект, где важно заявить о себе. Сетевое окружение : Гранд Кофемания, Ткемали, Мята Платинум, Gussi и др. ПОЗВОНИТЕ или напишите прямо сейчас. Агентам просьба не беспокоить. Дополнительную информацию вышлю по запросу. Вышлю видео.





Move.ru - вся недвижимость России