

Создано: 27.03.2025 в 19:46

Обновлено: 04.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9286984623>

МосПН, МосПН

79850586944

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

100 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

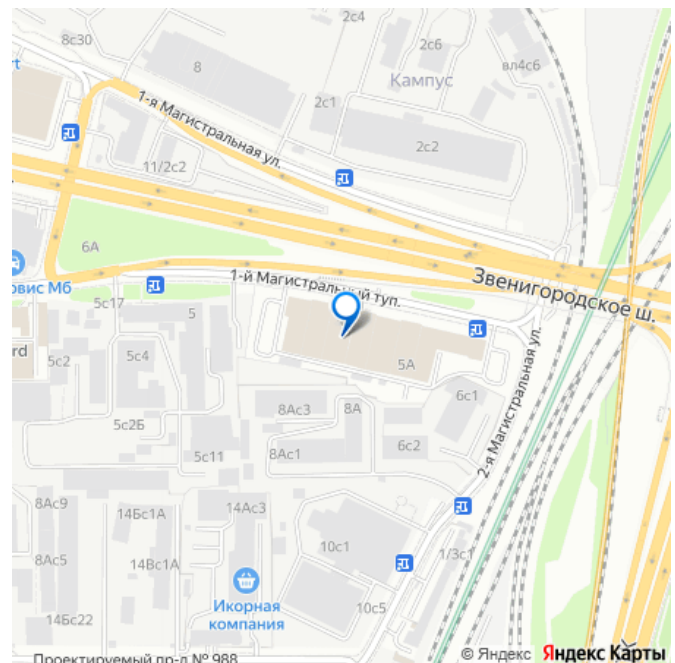
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в престижном районе СЗАО В бизнес-центре Магистраль Плаза. Приточно-вытяжная вентиляция. Современное 8-ми этажное здание 2008 года с просторным атриумом и панорамными лифтами. Расположено в 15 минутах пешком от станции метро Беговая, и в 12 минутах пешком от метро Шелепиха, вблизи Звенигородского шоссе и Третьего транспортного кольца. Удобная транспортная доступность. Бизнес-центр Магистраль Плаза включает: - современный ремонт и новейшую отделку; - круглосуточную охрану, видеонаблюдение; - несколько парковочных площадок: подземную и надземную; - зону

для заметок



ресепшен; - спринклерную систему пожарной безопасности; - Приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование; - Мокрая точка в помещении; - Удобное расположение, возле лифта (большая проходимость . Категория здания В+ говорит о том, что все коммуникации и системы слаженно работают, благодаря профессиональной управляющей компании. Помещение свободного назначения прекрасно подойдет под любой вид деятельности, выполнено в современном стиле, прозрачные стены позволяют визуально увеличить пространство. Первый этаж являемся самым проходимым и рядом имеется грузовой лифт. Предоставляется юридический адрес. Договор заключается напрямую с собственником помещения. Звоните, ответим на все вопросы.



