

Создано: 27.03.2025 в 19:46

Обновлено: 04.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9286984623>

МосПН, МосПН

**79850586944**

## Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

# 100 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение в престижном районе

СЗАО В бизнес-центре Магистраль Плаза.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Современное 8-ми этажное здание 2008 года

с просторным атриумом и панорамными

лифтами. Расположено в 15 минутах пешком

от станции метро Беговая, и в 12 минутах

пешком от метро Шелепиха, вблизи

Звенигородского шоссе и Третьего

транспортного кольца. Удобная транспортная

доступность. Бизнес-центр Магистраль Плаза

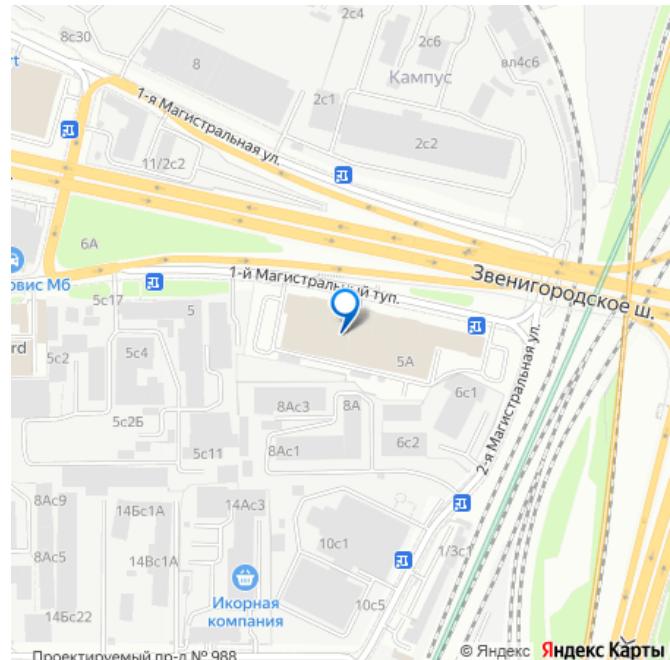
включает: - современный ремонт и новейшую

отделку; - круглосуточную охрану,

видеонаблюдение; - несколько парковочных

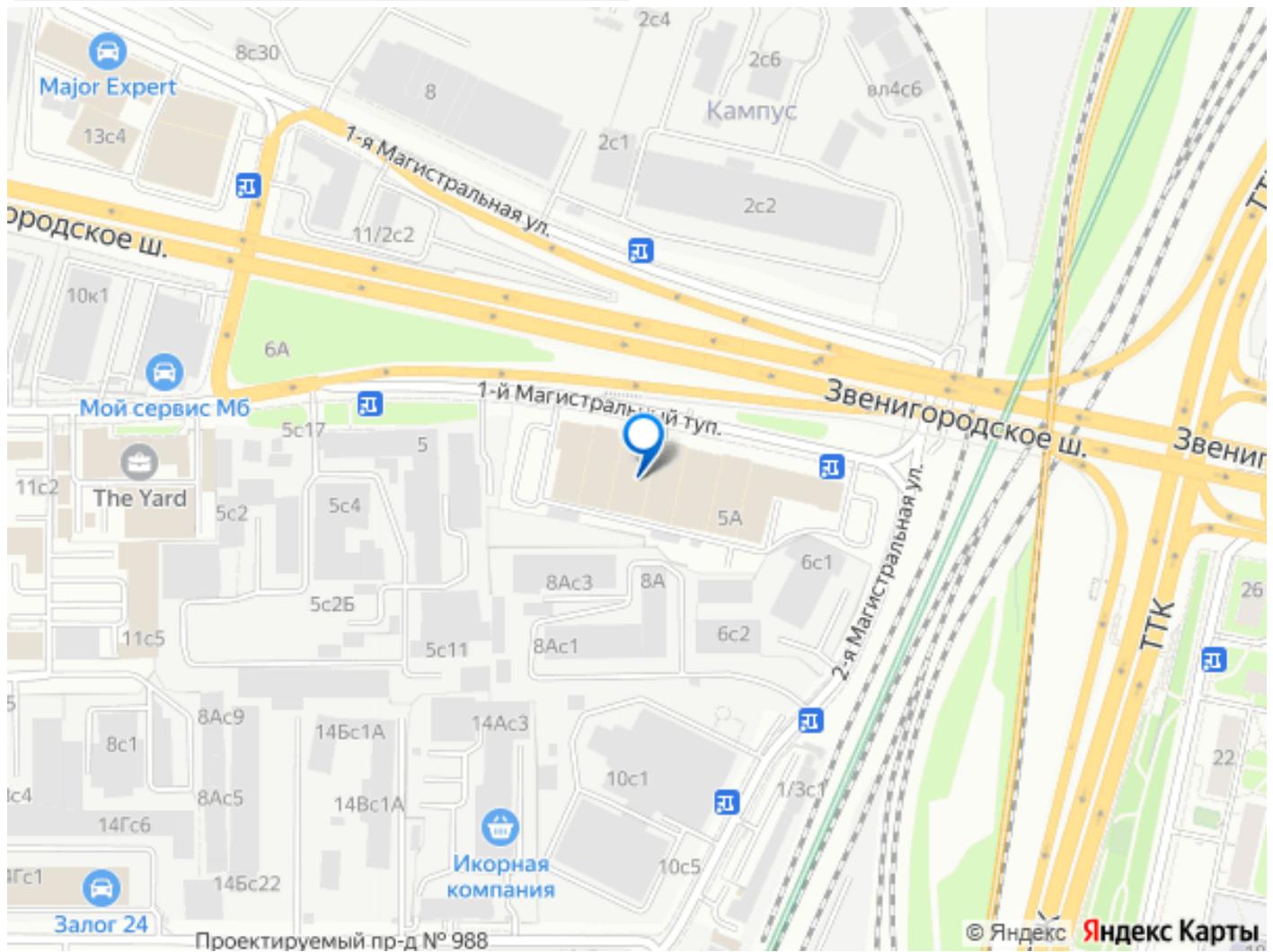
площадок: подземную и надземную; - зону

для заметок



респешен; - спринклерную систему пожарной безопасности; - Приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование; - Мокрая точка в помещении; - Удобное расположение, возле лифта ( большая проходимость . Категория здания В+ говорит о том, что все коммуникации и системы слаженно работают, благодаря профессиональной управляющей компании. Помещение свободного назначения прекрасно подойдет под любой вид деятельности, выполнено в современном стиле, прозрачные стены позволяют визуально увеличить пространство. Первый этаж является самым проходимым и рядом имеется грузовой лифт. Предоставляется юридический адрес. Договор заключается напрямую с собственником помещения. Звоните, ответим на все вопросы.





Залог 24

Проектируемый пр-д № 988

© Яндекс Яндекс Карты

