

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 02:42

**Москва, Бережковская набережная,
20С64**

41 055 ₺

Москва, Бережковская набережная, 20С64

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

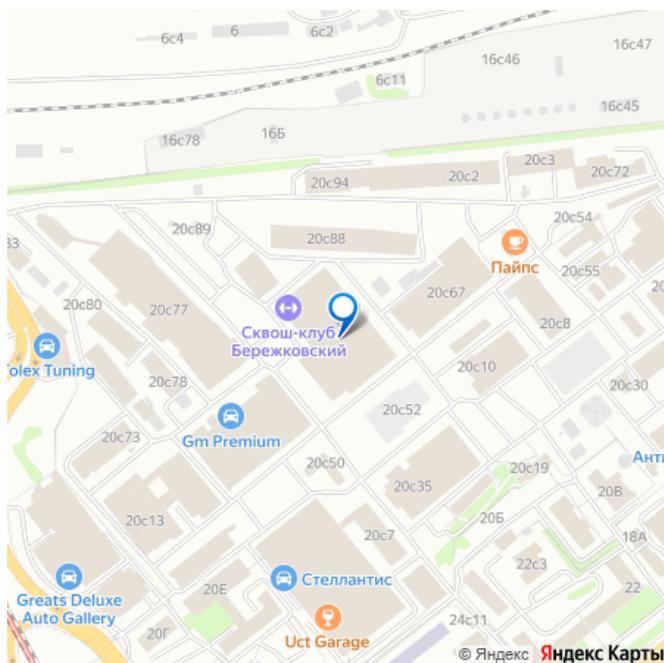
Описание

Складское отапливаемое помещение открытой планировки, расположенное на втором этаже. Санузел общего пользования, находится по коридору на этаже. В здании есть грузовой лифт, грузоподъемностью -2 тонны. Удобный подъезд автомобилей, просторный холл под разгрузку товара. Есть возможность аренды офисного помещения. Огороженная, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, возможен заезд на территорию с ТТК. Центральные

<https://move.ru/objects/9290217559>

**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79165939428**

для заметок



коммуникации, телефония, интернет. Связь
Телефония и доступ к интернет по
отдельному договору. Охрана Круглосуточно
охраняемая огороженная территория. Охрана
помещения по отдельному договору.
Парковка Наземная на охраняемой
огороженной территории. Инфраструктура
Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов.
Возможность дополнительной аренды
офисных помещений. Коммерческие условия
аренды В стоимость объекта включены НДС,
эксплуатационные расходы. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Въезд на
территорию и парковка в рабочее время -
бесплатно. Размер обеспечительного
платежа составляет 110% от суммы месячной
арендной платы. Площадь: 35,70 Состояние:
без ремонта Этаж: 2 Высота потолка (м): 3
Отопление: Центральное Электр.мощность
(кВт): 15 Адрес: г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.64 Помещение находится в аренде:
10.04.2026





