

Создано: 02.09.2025 в 18:12

Обновлено: 20.01.2026 в 17:10

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С16а

1 500 000 ₽

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С16а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

358.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

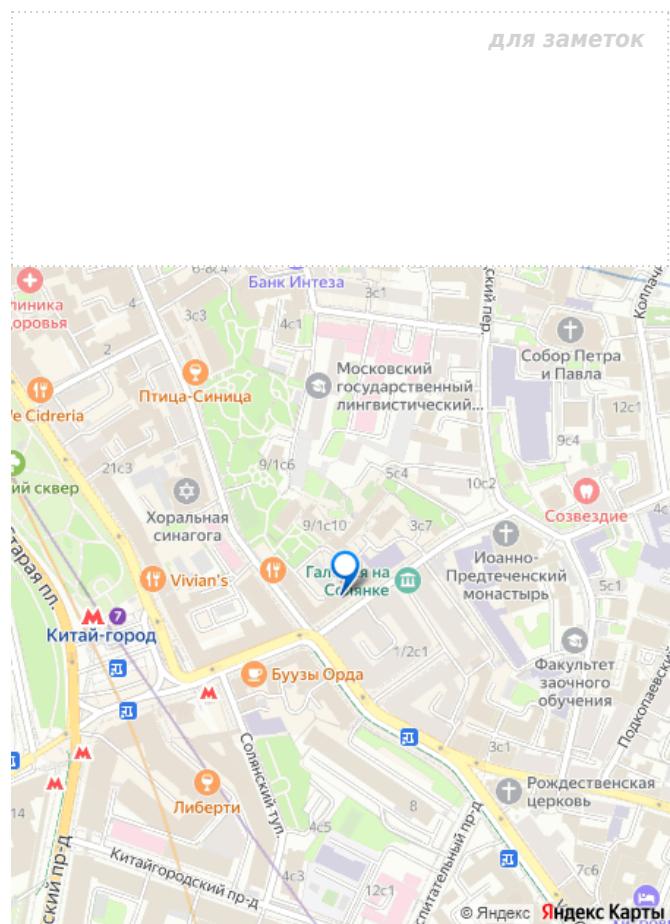
Сдаю

Раздел

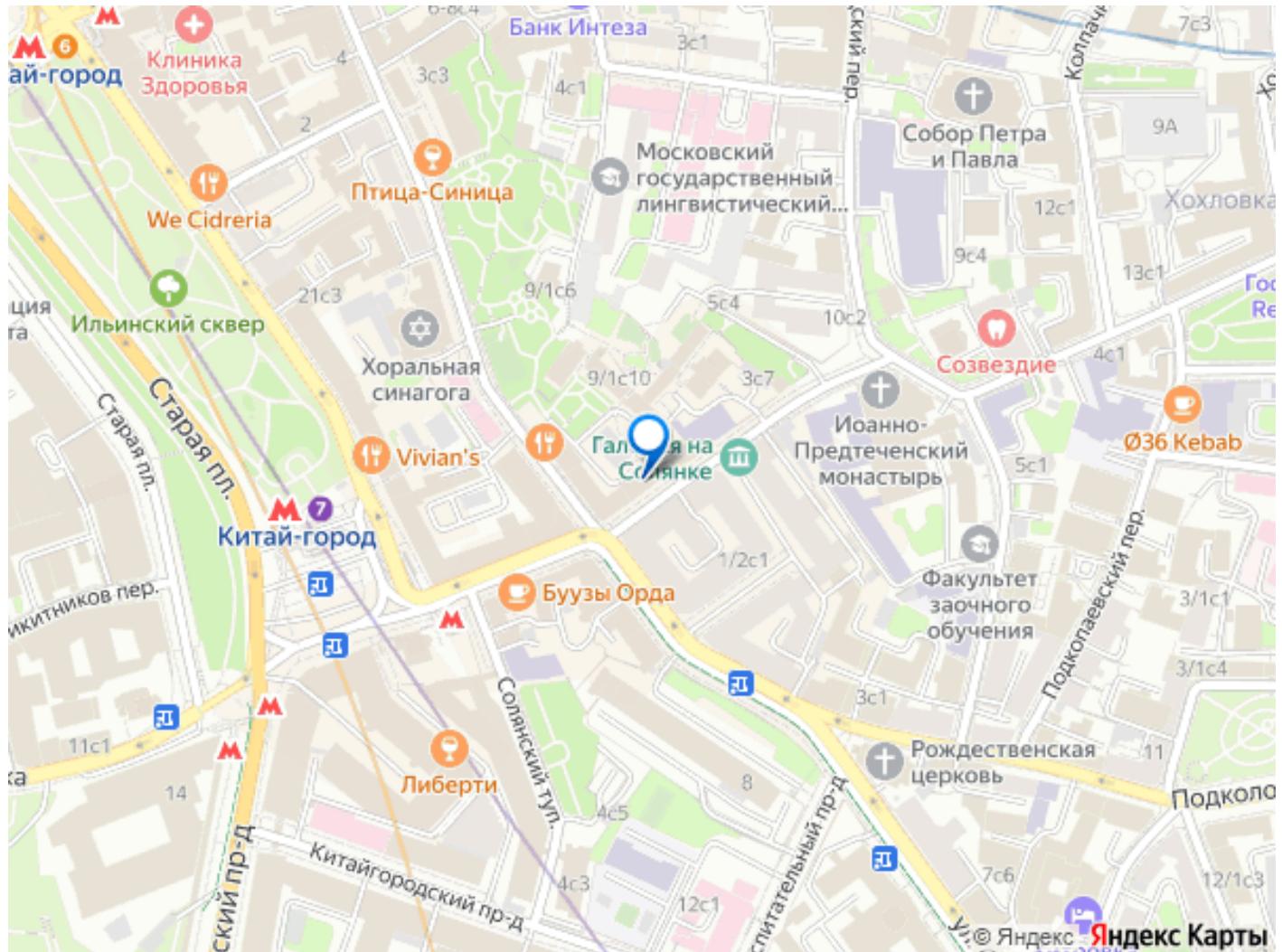
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 141027. Сдается помещение свободного назначения по адресу : Улица Забелина дом 1 . В шаговой доступности от станции метро «Китай город». Помещение располагается на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Сложившееся торговое окружение. Знаковые представительские офисы. Отличная визуализация здания. Большие рекламные возможности , имеется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 358.2 кв.м; Второй этаж. Эл. мощность - 150 кВт . Высота



потолков - 4м. Отдельный вход с первого этажа. Коммерческие условия: Стоимость аренды помещения - 1 500 000 рублей; Стоимость аренды за 1 кв.м в месяц - 4 187 рублей; Стоимость аренды за 1 кв.м в год - 50 250 рублей; Арендные каникулы - обсуждаются; УСН



Move.ru - вся недвижимость России