

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Забелина, 1

**1 700 000 ₺**

Москва, ул. Забелина, 1

Улица

[улица Забелина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

358.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

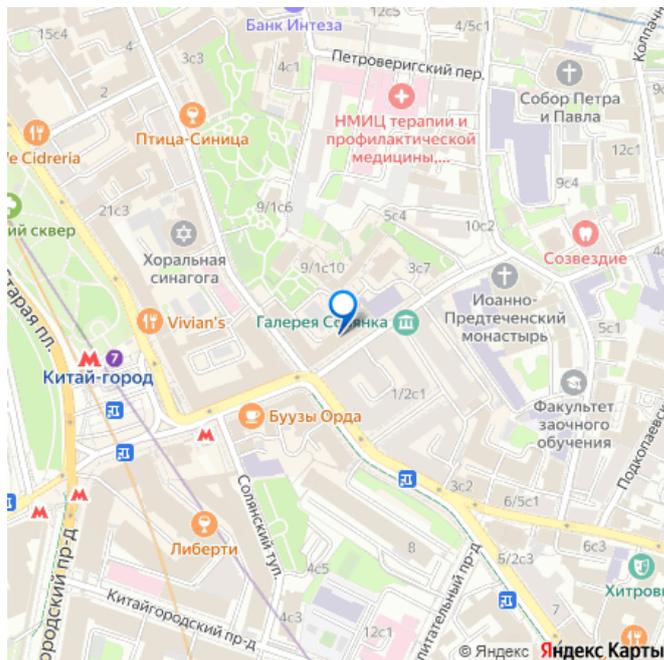
Помещение свободного назначения с отличной локацией – находится прямо на перекрёстке Солянки, Солянского проезда, улицы Забелина и Большого Спасоглинищевского переулка. Ключевые преимущества: Высокая проходимость – модная гастрономическая зона с большим пешеходным трафиком. Идеально для: ресторана, бара, кафе, столовой, медицинской клиники, салона красоты и других проектов. Удобная инфраструктура – на первом этаже находится «Шоколадница». Алкогольная лицензия – легко оформляется. Характеристики помещения: - Расположение: часть второго этажа двухэтажного здания. -

<https://move.ru/objects/9290840870>

Роман, ForRetailer

**89251234567**

для заметок



Входы: парадная лестница с ул. Забелина и второй выход в Большой Спасоглинищевский переулок. - Антресоли (указаны в плане БТИ).  
Коммуникации: - Электричество - 200 кВт, дублированная ветка. - Возможна подача перегретого пара (ЦТП во дворе). - Холодная вода, канализация. - Удобный вывод вентиляции (вытяжки) с последнего этажа.  
Особенности здания: Памятник архитектуры, но предмет охраны - только фасад, конструктив и камин. Согласование с ДКН не составит проблем (есть примерный план приспособления). Требуется ремонт, в том числе фасада. О здании: - Тип: административное. - Расположение: первая линия. - Парковка: уличная. Номер объекта: #2/559574/10777



