

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Андрей, ТРЦ Гудзон

89251234567

Москва, Каширское ш, 14

538 200 ₺

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

358.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

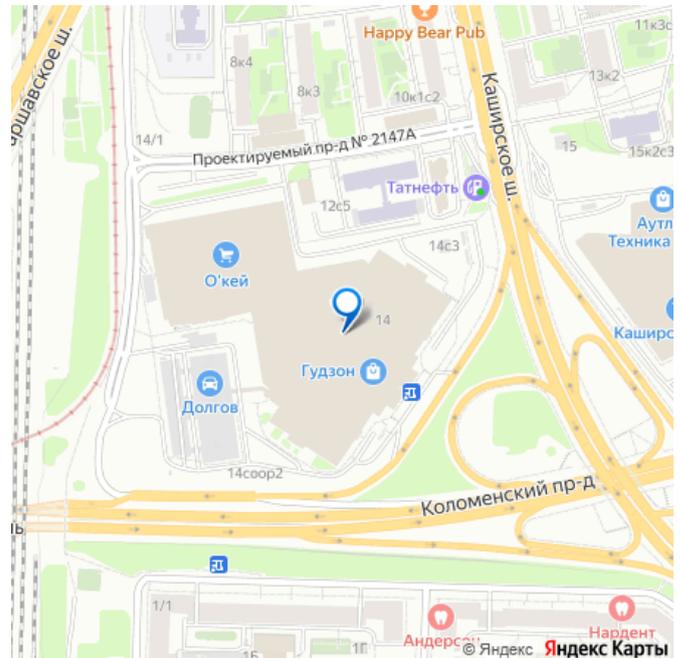
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 358,8 кв.м. в центральной части 1 этажа ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. . ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения
Помещение разбито на 3 секции, при желании перегородки можно демонтировать. Выделенная мощность - 32,2 кВт. Имеет 2 отдельных входа. Высота потолков - 3,8 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние - с отделкой. Общеобменная вентиляция - В наличии, приточная - сечение ?300мм/расход воздуха 2060м3/ч, вытяжная - сечение ?300мм/расход воздуха 2060м3/ч. Наличие фанкойлов - 6 шт. Мокрая точка, канализация - отсутствует. Залог - 1 МАП.

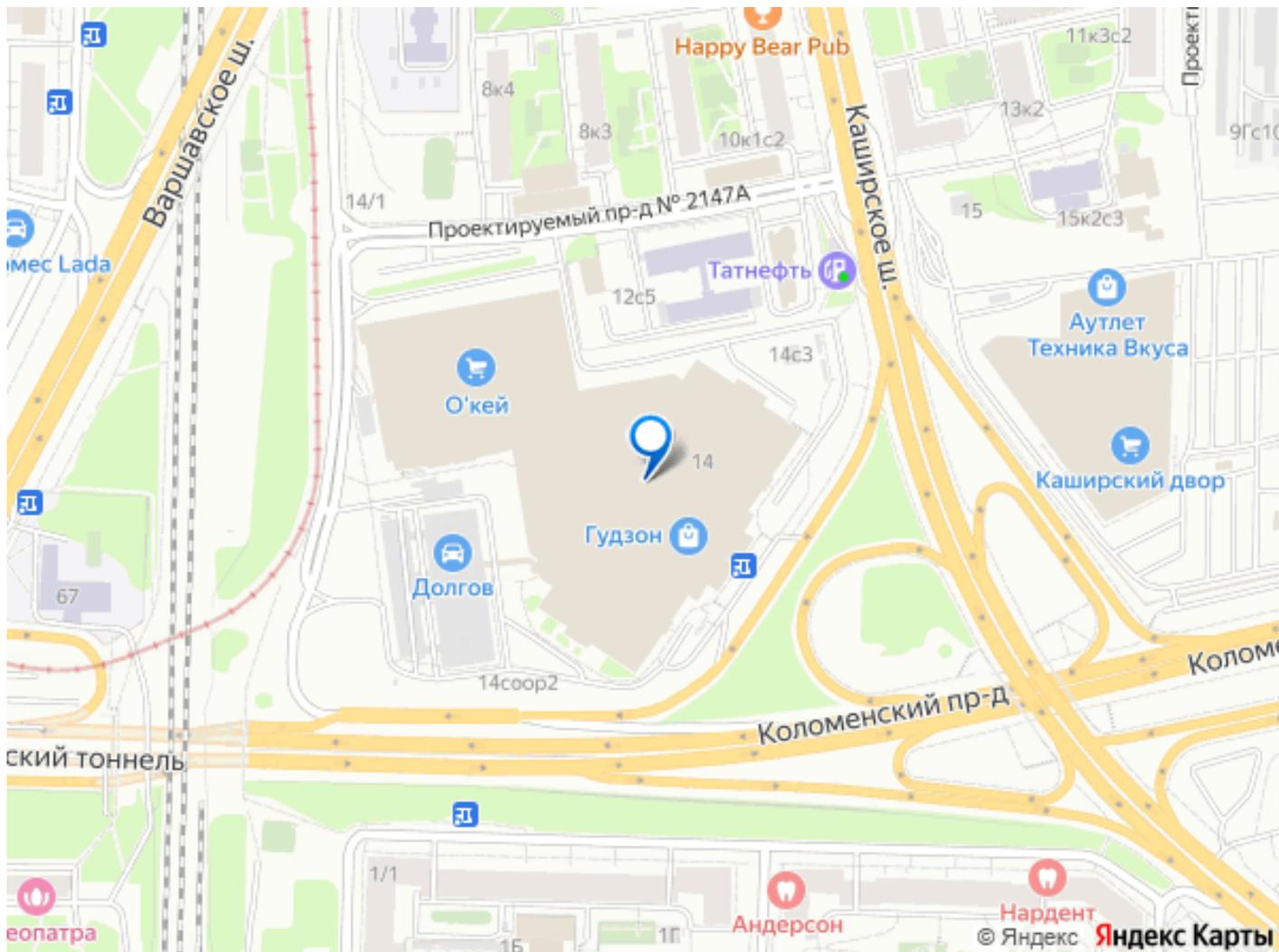
для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное назначение: торговое. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет О'кей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Л'этуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета О'кей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России