

Создано: 29.09.2025 в 11:49

Обновлено: 14.02.2026 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286707453>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

300 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.9 м²

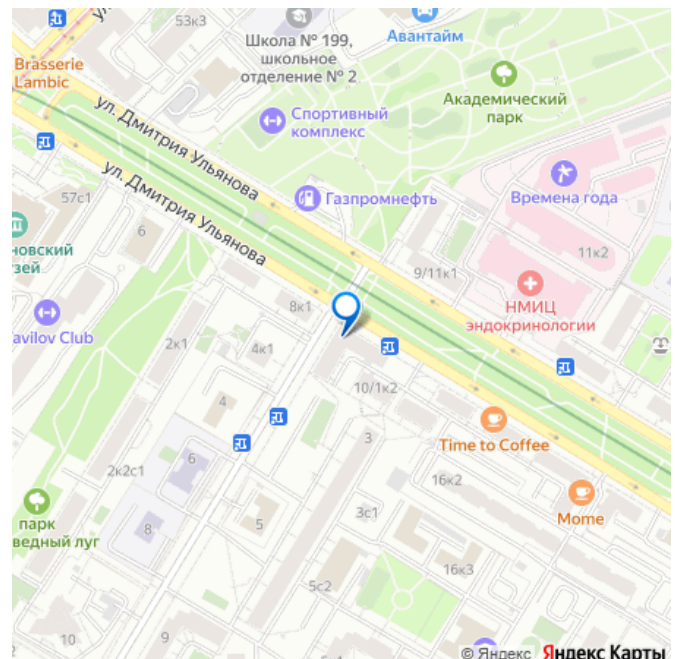
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140817. Москва, ЮЗАО. Аренда торгового помещения 35,9 м², на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой». Технические параметры: Общая площадь - 35,9 м2.

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость аренды в месяц - 300 000 рублей; Стоимость аренды за кв. м. в месяц - 8 356,54 рублей; Стоимость аренды за кв. м. в год - 100 278,52 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются по показаниям приборов учета. Срок договора аренды, размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются.



