

🕒 Создано: 10.10.2024 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:18

Агент

79857421374

Москва, Украинский бульвар, 8С1

99 000 ₽

Москва, Украинский бульвар, 8С1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[бульвар Украинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.9 м²

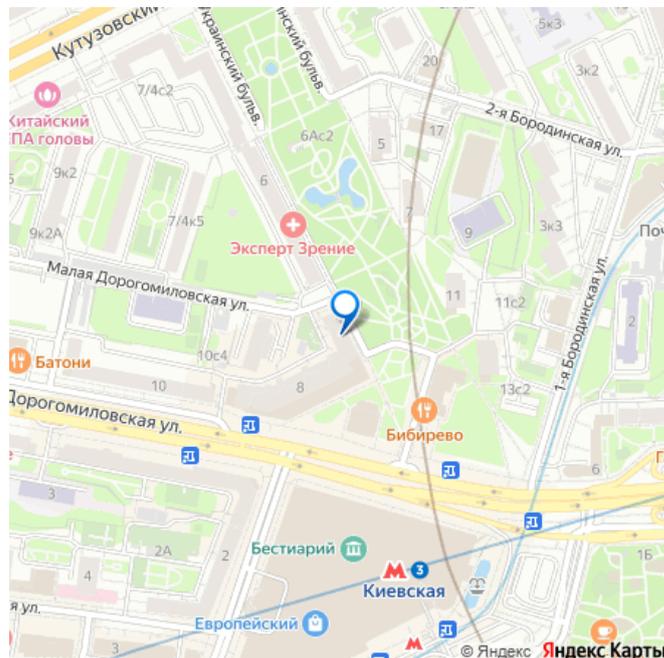
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



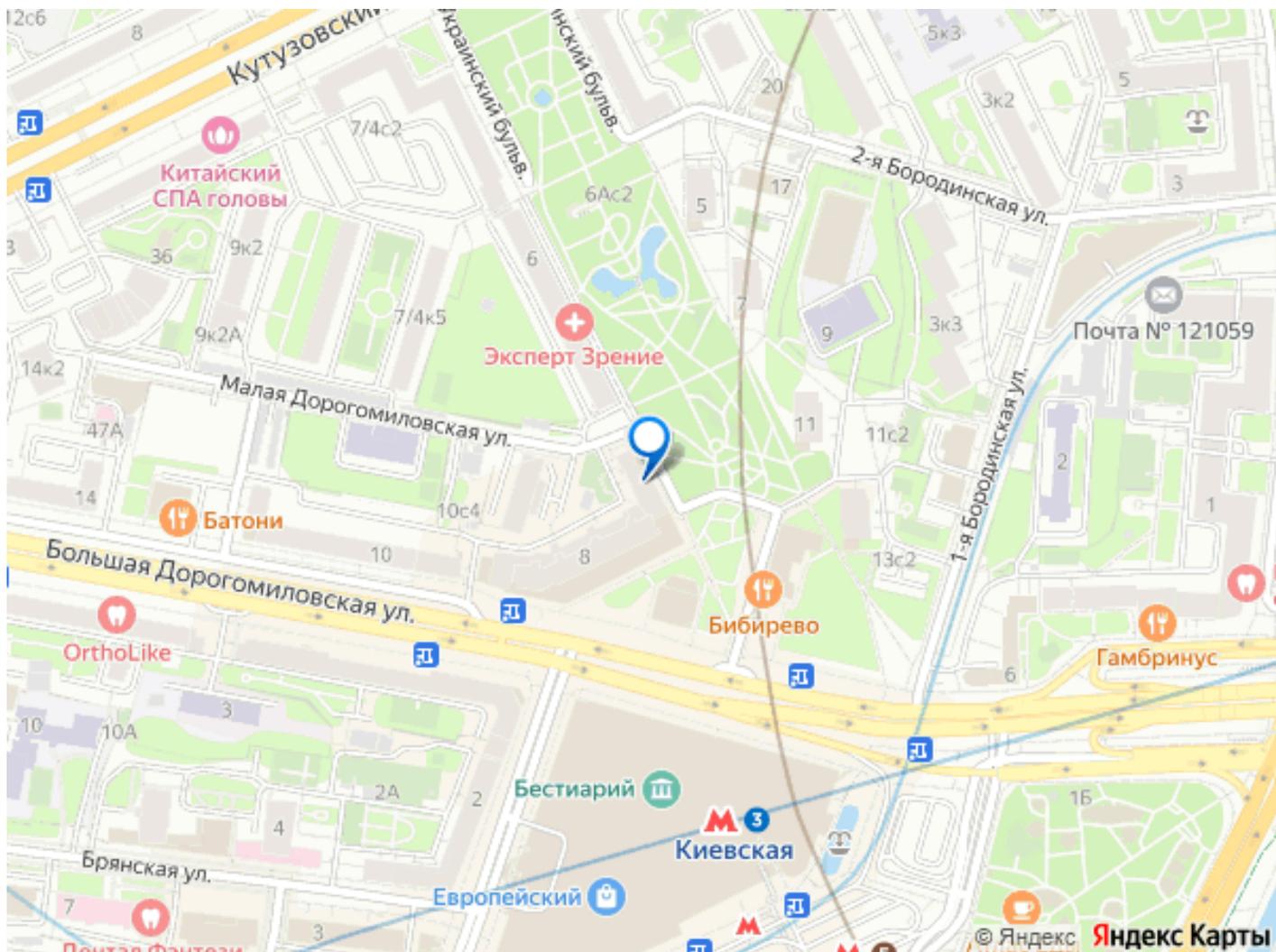
Описание

От СОБСТВЕННИКА! Офис, помещение свободного назначения 35,9 кв.м. на первом этаже в жилом доме на Украинском бульваре, д.8, стр.1. В этом же помещении находятся: нотариус, офис юридической компании, ПВЗ Яндекс маркет, ПВЗ Озон, СДЭК, Мосфлот, офис медицинской клиники. В прямую аренду предлагаем помещение на 1 эт расположенное в престижном районе в 5-х минутах ходьбы от м.Киевская и Киевского вокзала. Помещение оборудовано кондиционером, сделан ремонт, оборудованы две мокрые точки. Аренда первый месяц -

99000 руб., далее 105000 руб. в мес, НДС 5% включен в стоимость. Арендные каникулы предоставляются. Вход в помещение расположен на первой линии со стороны пешеходной зоны Украинского бульвара. Удобная транспортная доступность на автомобиле - 3 мин от Садового кольца и Кутузовского проспекта, в 10 мин на автомобиле от Сити и ТТК. Помещение расположено в густонаселенном районе с большим количеством административных, торговых и гостиничных центров, высокий трафик создают приезжающие на Киевский вокзал, посетители ТЦ Европейский, ТЦ Киевский. Для автомобилистов имеется городская парковка на ул. Малая Дорогомиловская, дублере Большой Дорогомиловской улицы, а так же между рестораном «Бибирево» и «Вкусно и точка», на Украинском бульваре в сторону Кутузовского проспекта. Помещение с офисной отделкой, за отдельную плату предоставим мебель, имеется возможность размещения вывесок на фасаде. Готовы предложить арендные каникулы для заезда и для ремонта в помещении. Рассмотрим арендатора с любым видом деятельности. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Предоставляем юридический адрес. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России