

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

**250 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 140817. Москва, ЮЗАО. Аренда торгового помещения 35,9 м<sup>2</sup>, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой». Технические параметры: Общая площадь - 35,9 м<sup>2</sup>.

<https://move.ru/objects/9290902576>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость аренды в месяц - 250 000 рублей;

Стоимость аренды за кв. м. в месяц - 6 964

рублей; Стоимость аренды за кв. м. в год - 83 565 рублей. Коммунальные платежи

оплачиваются по показаниям приборов учета.

Срок договора аренды, размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются.





