

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 80**

**200 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ш. Энтузиастов, 80

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника.

Предлагается ликвидное пристенное торговое место с максимальной проходимостью — в зоне касс гипермаркета «Лента». Это формат, где покупатель уже сформировал бюджет и готов к импульсивным покупкам. Ваш товар увидят тысячи человек ежедневно. Ключевые преимущества локации: — Трафик: Расположение у касс Ленты обеспечивает максимальный пешеходный поток среди всех

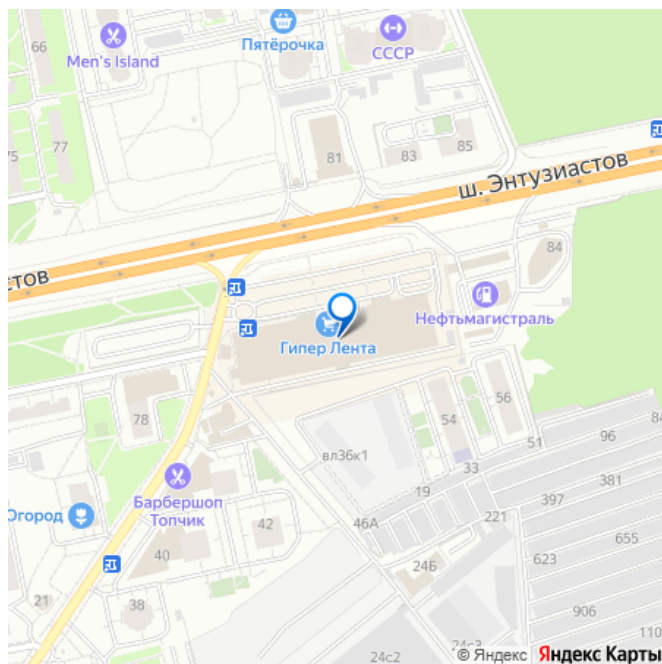
<https://move.ru/objects/9292954039>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

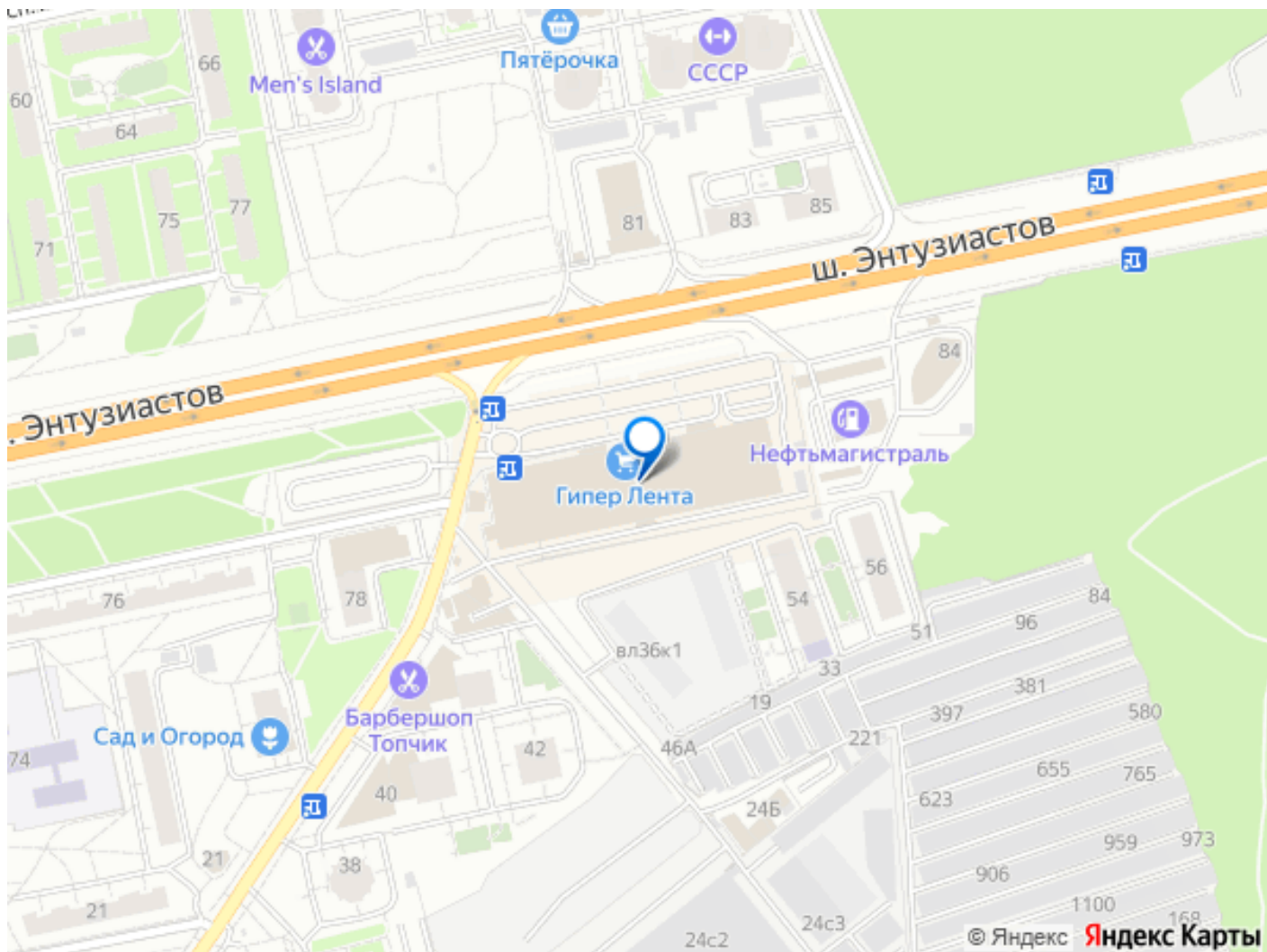
**89251234567**

для заметок



точек в ТЦ. — Обзорность: Открытое пространство, хорошая видимость со всех сторон. — Гибкость: Общая площадь 35 м² с возможностью деления на блоки от 10 м². Можно взять ровно столько, сколько нужно под ваш формат. Параметры помещения: — Формат: Пристенное размещение (линейный ряд). — Площадь: 35 м² (возможно разделение на части от 10 до 35 м²). — Глубина: 2,5 метра (оптимально для торгового оборудования). — Мощность электросети: 10 кВт (достаточно для торгового оборудования, касс, освещения). Для кого это идеально: — Сетевики и федеральные операторы — приоритет при рассмотрении заявок. — Магазины сопутствующих товаров (сувениры, галантерея, игрушки, аксессуары). — Услуги (ключи, ремонт обуви/телефонов, вендинг). — Банки, точки выдачи, страховые компании. — Любой формат, работающий на высоком трафике. Условия аренды: — Ставка: 200 000 ? в месяц (включая НДС 5%). Коммунальные платежи: (уточните, включены или отдельно — обычно при такой ставке включены). — Срок аренды: от 11 месяцев (долгосрочные отношения приветствуются). — Залог (депозит): обсуждается. Рассмотрим любые предложения. Для сетевых арендаторов — специальные условия и оперативное принятие решений. Покажем точку в любой удобное время. Помещение готово к запуску. Для показа обращайтесь, покажем оперативно. Мнёв Дмитрий.





Move.ru - вся недвижимость России