

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:22

Дмитрий, Rublev Estate

89251234567

Московская область, Котельники,

Сосновая ул, 5к1

133 000 ₺

Московская область, Котельники, Сосновая ул, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

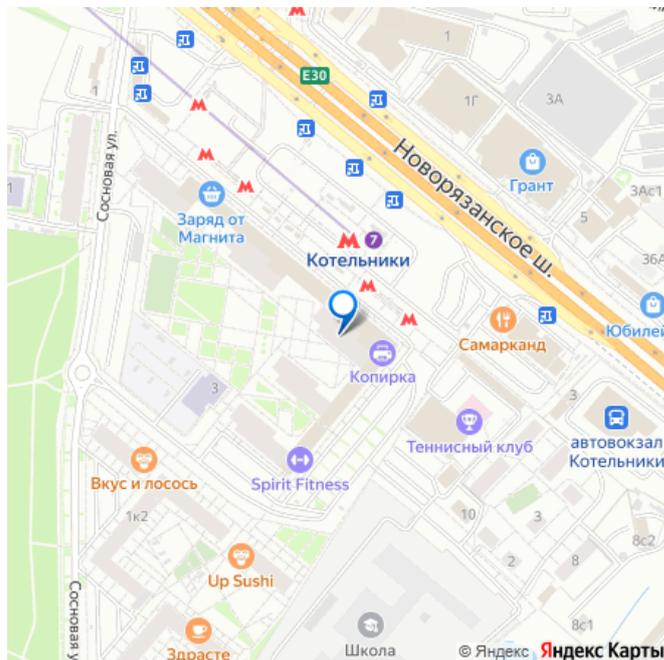
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение непосредственно у метро Котельники. Локация с огромным трафиком круглые сутки. Расположение : Московская область, гор. Котельники, ул. Сосновая, д5к1 (в 30 метрах от выхода из метро «Котельники»). Описание: Помещение площадью 35 м2. расположено на 2 этаже (есть широкая лестница и грузо-пассажирский лифт) в нескольких шагах от выхода из метро Котельники. Есть другие блоки (от 25 до 55 м2) с возможностью объединения. Два входа на супер трафике. Великолепная обзорность. Большая высота потолков, витринные окна

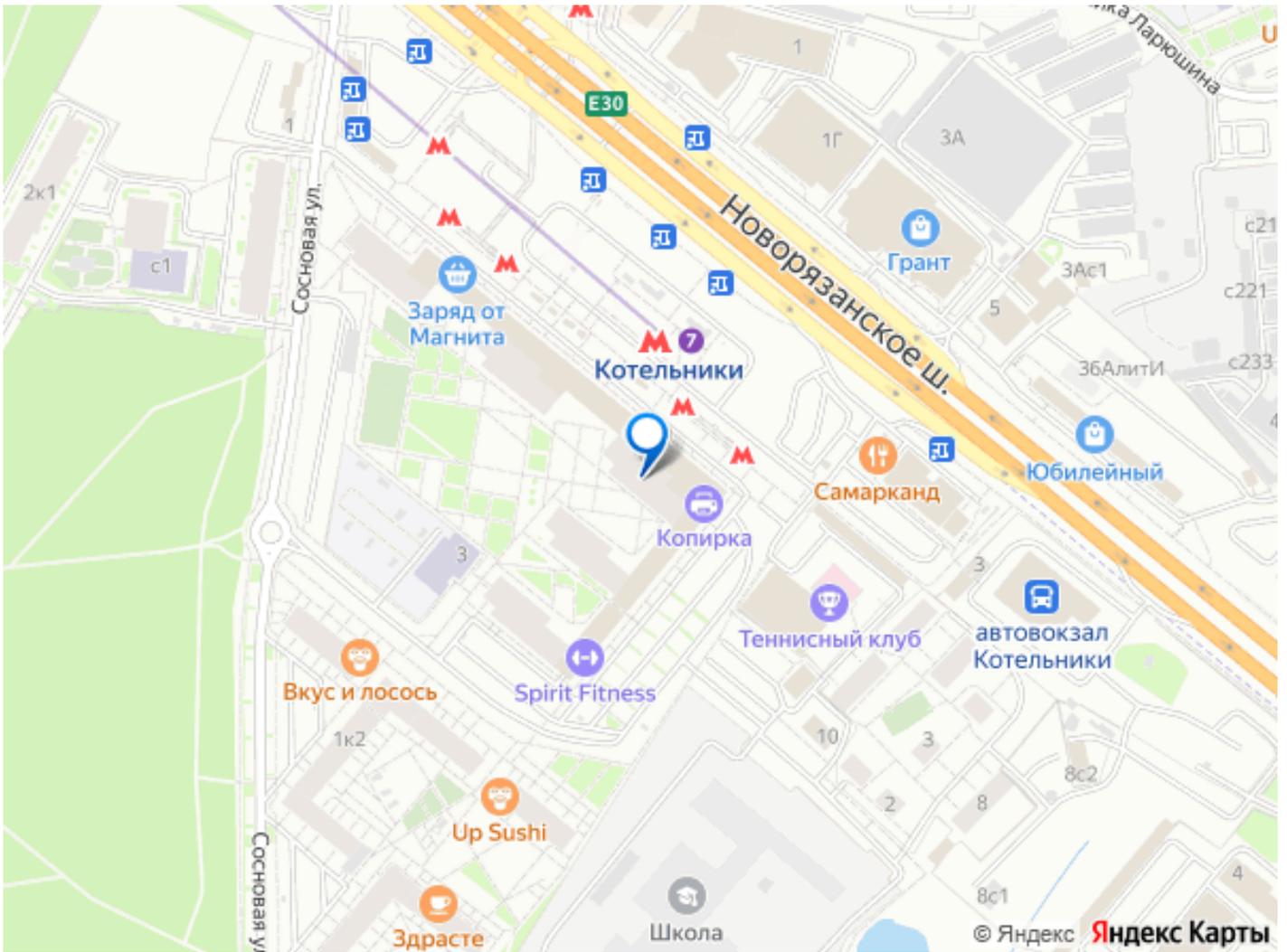
для заметок



выходящие на автовокзал и выходы из Метро.

Огромные рекламные возможности на фасаде. Помещение правильной формы со свободной планировкой. Все центральные коммуникации. Соседи по этажу: Мята Лаундж и КиберКлуб, кафе ЛагманХаус. Предоставляются арендные каникулы. О локации: Помещение расположено в районе Котельники Московской области непосредственно около выхода с конечной станции метро Котельники. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик . Одно из лучших предложений в районе. Соседи сетевые арендаторы. Рядом расположен междугородний автовокзал и остановки наземного общественного транспорта. Подо что сдается: Под магазин, склад, прачечную, химчистку, офис медцентр, пункт выдачи заказов, студия йоги, коворкинг, салон красоты, маникюрный салон и прочее. Есть электрические мощности с возможностью существенного увеличения. Цена: Арендная ставка для помещения 35 м2 = 133 000 руб/мес. (3800 руб за м2 в месяц). УСН. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендная ставка для помещения большей площади обсуждается индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России