

Создано: 05.12.2025 в 12:33

Обновлено: 11.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9287221364>

Светлана Смахтина, Инком-Гарант

79858254849

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

80 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

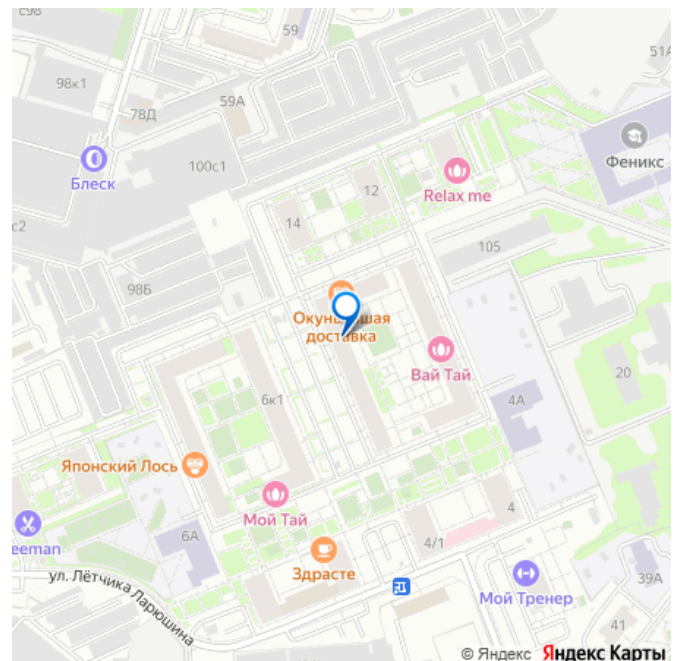
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127178308 Сдается в аренду ПСН 35 кв. м. помещение (2 помещения 20кв м -1 этаж и 15 кв метров - мансардный этаж) с отдельным входом на 1-м этаже жилого дома. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. От метро «Котельники» - 5 мин пешком. Высокий трафик. Доступ в помещение 24 часа Рядом бесплатная парковка. В каждом кабинете есть мокрая точка. Идеально подойдет для массажного салона, парикмахерскую , ногтевую студию, соляную пещеру, кафе, продажу запчастей, интернет-магазин, ремонт одежды, офис,

растяжку - йога центр, косметологию, грумер, детский центр, лофт, торты на заказ.

Характеристики: Состояние: выполнен косметический ремонт. Электроснабжение: Мощность 18 кВт. Коммуникации: вода центральная. Отдельный вход с улицы, красивая стеклянная входящая группа.

Помещение с чистовой отделкой, светлое, теплое, уютное, продуманное, можно делить на зоны. Находится на первом этаже жилого дома. В комнатах большие окна, дополнительно установлена циркуляционная вентиляция воздуха. Есть видеокамеры.

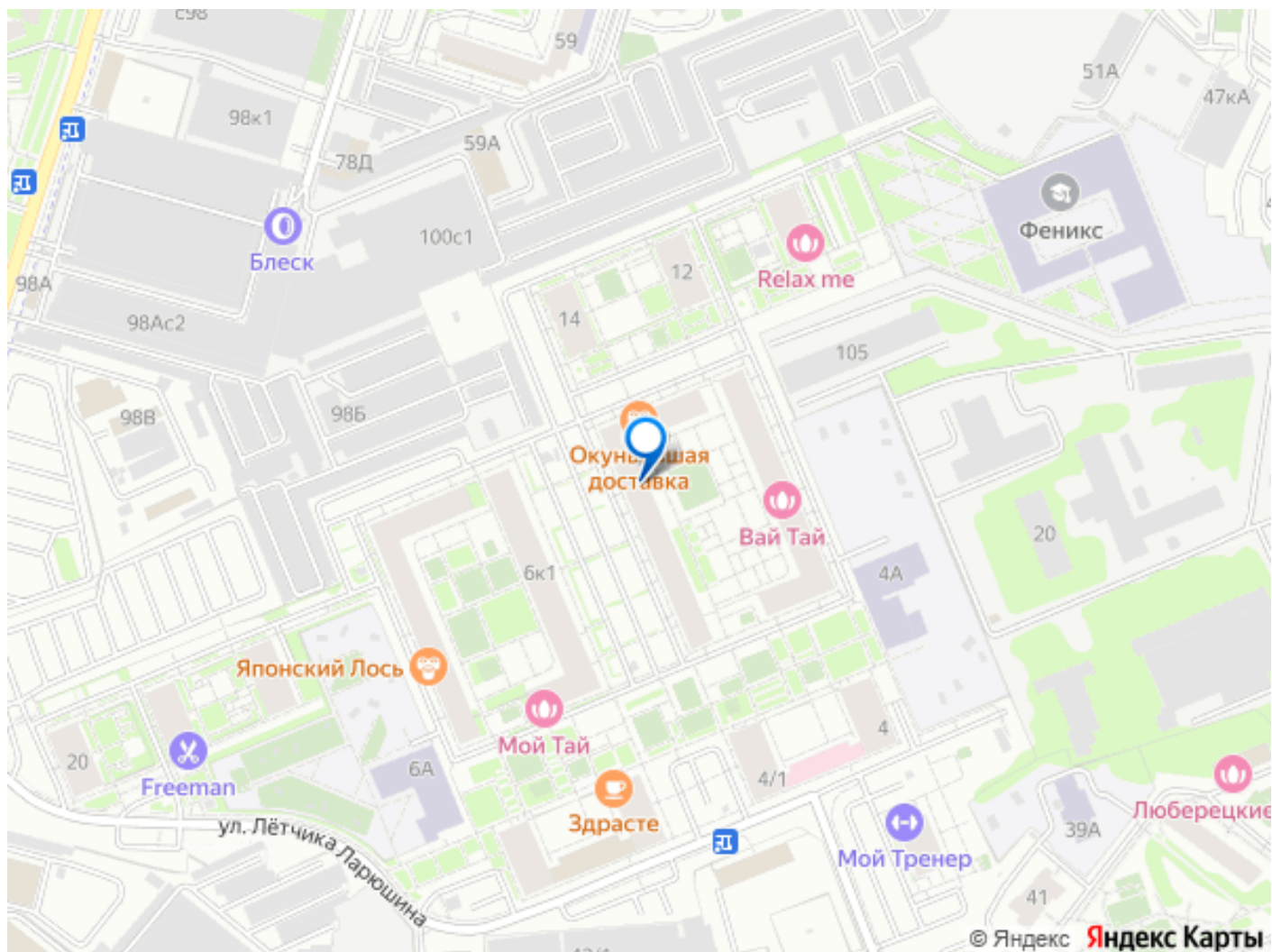
Расположение и инфраструктура: Находится в современном многоэтажном жилом доме. Прекрасное месторасположение, густонаселенный жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта.

Условия аренды: Договор субаренды на длительный срок с ежегодной гарантированной пролонгацией. Стоимость: 80 тыс. руб. в месяц, можно арендовать сразу 2 помещения на длительный срок за 70 тыс. руб. Арендные каникулы и гибкость на раскрутку бизнеса предоставляются. Первые два месяца аренды скидка на заселение.

Коммунальные платежи включены в стоимость. Покажу объект в удобное для вас время. Свяжитесь со мной по телефону - согласуем встречу!







Move.ru - вся недвижимость России