

Создано: 22.01.2026 в 14:16

Обновлено: 27.01.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9288239056>

Олимп плюс, Олимп плюс

79863641085

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

65 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе



[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

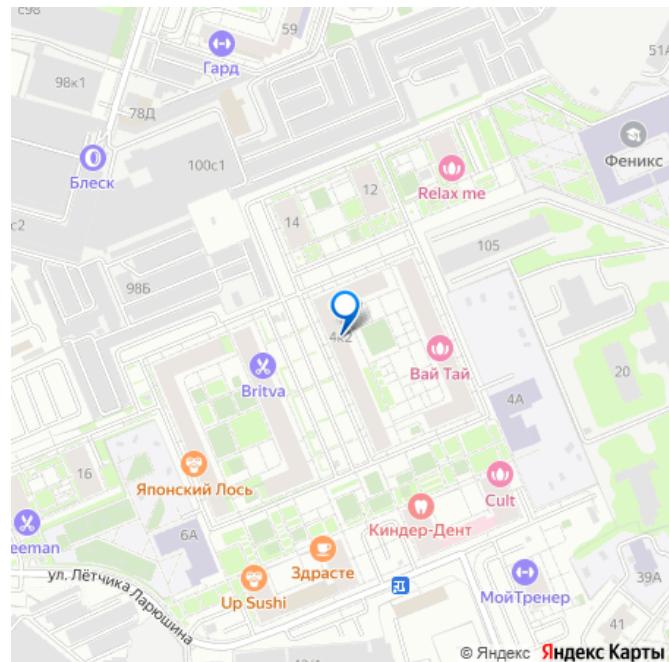
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

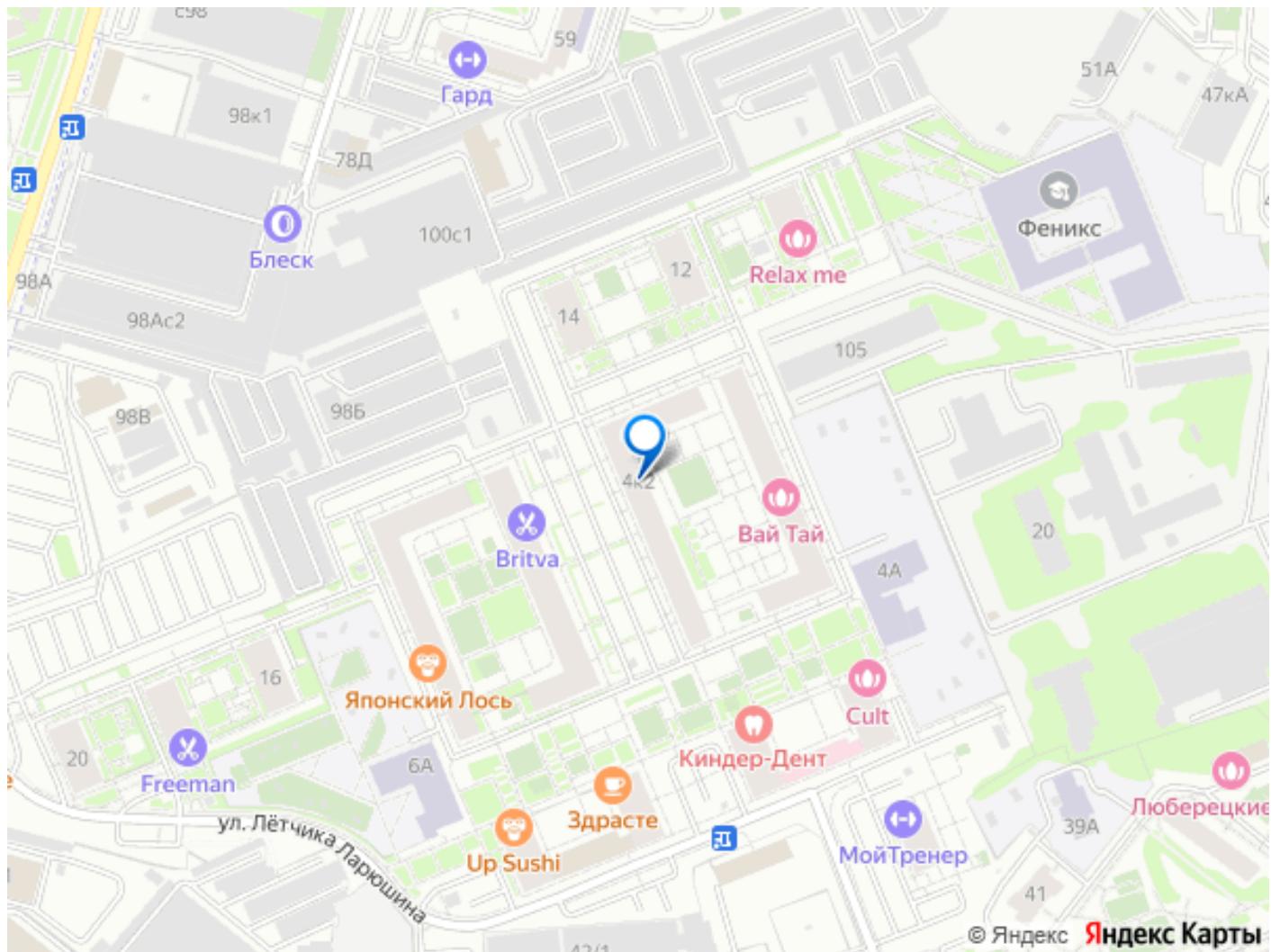
Спешите арендовать по выгодной ставке!!!

Сдаётся помещение 35 м² свободного назначения — идеально для бизнеса! Можем обсудить аренду по часам или дням под мастер-классы, йогу, массаж и т.д. 1-й этаж, густонаселённый район, 5 минут пешком от метро Высотное жилое здание, высокий пешеходный трафик. Долгосрочная аренда, договор субаренды с ежегодной пролонгацией. Доступ 24/7, отдельный вход, отдельные комнаты. Особенности помещения: Полнотеченный мансардный этаж — дополнительное пространство с окнами и

мокрыми точками (умывальник, санузел)
Высота потолков — 5 метров — объёмное,
воздушное пространство Витражные
открывающиеся окна — много света и
вентиляция 3 фазы, 18 кВт — достаточная
мощность для любого оборудования
Циркуляционная вентиляция — свежий
воздух круглый год Видеонаблюдение —
безопасность и контроль доступа Готово к
въезду — чистовой ремонт, никаких
вложений В стоимость аренды включено: Все
коммунальные платежи Удобства:
Бесплатная парковка для клиентов и
сотрудников Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Развитая
инфраструктура: магазины, ТЦ, транспорт,
жилые комплексы Подходит под любой вид
деятельности: ПВЗ, интернет-магазин, офис
Парикмахерская, ногтевая, косметология,
груминг Кафе, студия торты на заказ Школа
танцев, йога, растяжка, соляная пещера
Детский центр, лофт-пространство, ремонт
одежды, автозапчасти Бонусы для новых
арендаторов: Арендные каникулы для
ремонта и запуска бизнеса Гибкие условия
при долгосрочной аренде Прямая сделка —
без агентств и наценок Звоните, чтобы
договориться о просмотре — МОГУ ВЫСЛАТЬ
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЮ, отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России