

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 11:33

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

**65 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

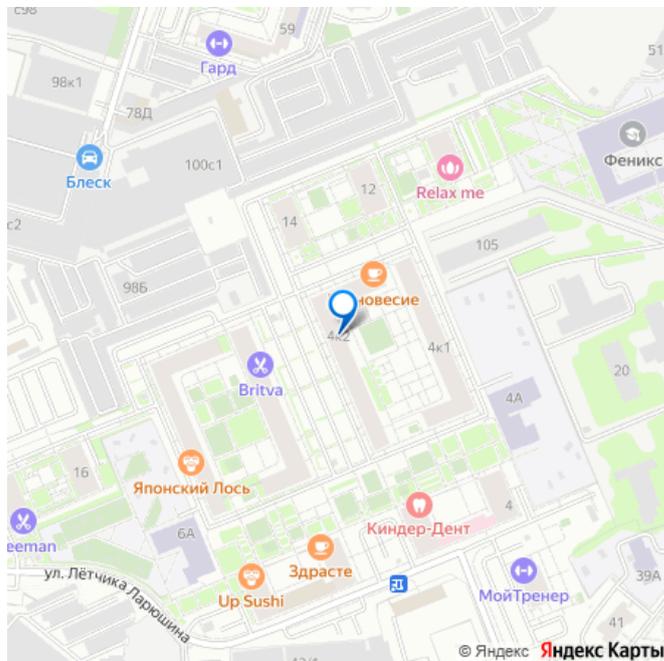
Сдаётся помещение 35 м<sup>2</sup> свободного назначения — идеально для бизнеса 1-й этаж, густонаселённый район, 5 минут пешком от метро Высотное жилое здание, высокий пешеходный трафик Долгосрочная аренда, договор субаренды с ежегодной пролонгацией Доступ 24/7, отдельный вход, отдельные комнаты Особенности помещения: Полноценный мансардный этаж — дополнительное пространство с окнами и мокрыми точками (умывальник, санузел) Высота потолков — 5 метров — объёмное, воздушное пространство Витражные

<https://move.ru/objects/9290282639>

**Собственник**

**79165911448,7986254  
1844**

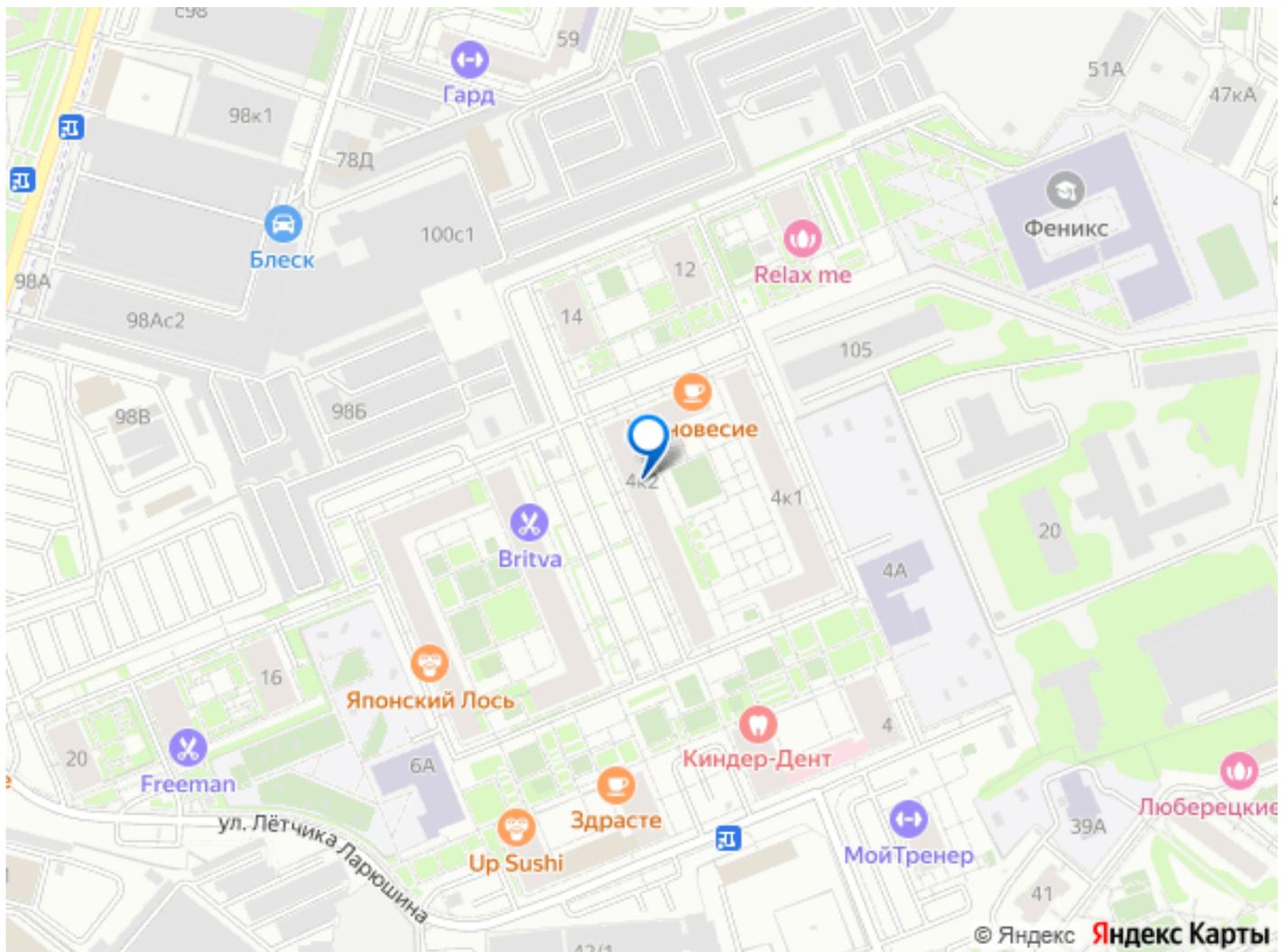
для заметок



открывающиеся окна — много света и вентиляция 3 фазы, 18 кВт — достаточная мощность для любого оборудования  
Циркуляционная вентиляция — свежий воздух круглый год Видеонаблюдение — безопасность и контроль доступа Готово к въезду — чистовой ремонт, никаких вложений В стоимость аренды включено: Все коммунальные платежи Удобства:  
Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников Высокий пешеходный и автомобильный трафик Развитая инфраструктура: магазины, ТЦ, транспорт, жилые комплексы Подходит под любой вид деятельности: ПВЗ, интернет-магазин, офис Парикмахерская, ногтевая, косметология, груминг Кафе, студия тортов на заказ Школа танцев, йога, растяжка, соляная пещера Детский центр, лофт-пространство, ремонт одежды, автозапчасти Бонусы для новых арендаторов: Первые 2 месяца — скидка на аренду Арендные каникулы для ремонта и запуска бизнеса Гибкие условия при долгосрочной аренде Прямая сделка — без агентств и наценок Звоните, чтобы договориться о просмотре — покажу всё лично, отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России