

🕒 Создано: 22.02.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 18:30

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

65 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

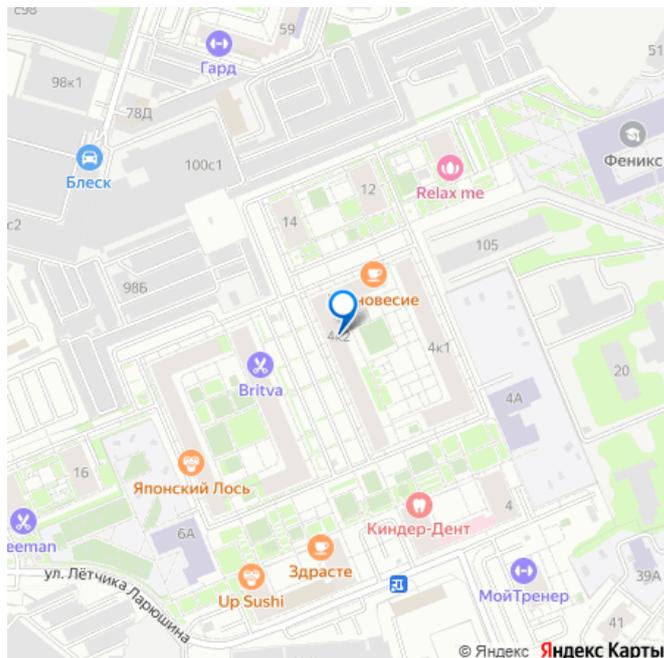
СПЕШИТЕ!!! Сдаётся просторное помещение 35 м² в топовой локации — откройте свой бизнес мечты! Ищете идеальное место для развития дела? Представляем вам помещение свободного назначения на 1 м этаже в самом сердце густонаселённого района — всего в 5 минутах пешком от метро! Почему это предложение — ваш шанс? Выгодное расположение: • в высотном жилом здании с интенсивным пешеходным трафиком; • рядом — магазины, торговые центры, транспортная развязка и жилые комплексы; • бесплатная парковка для

<https://move.ru/objects/9290516665>

Собственник

79163421954

для заметок

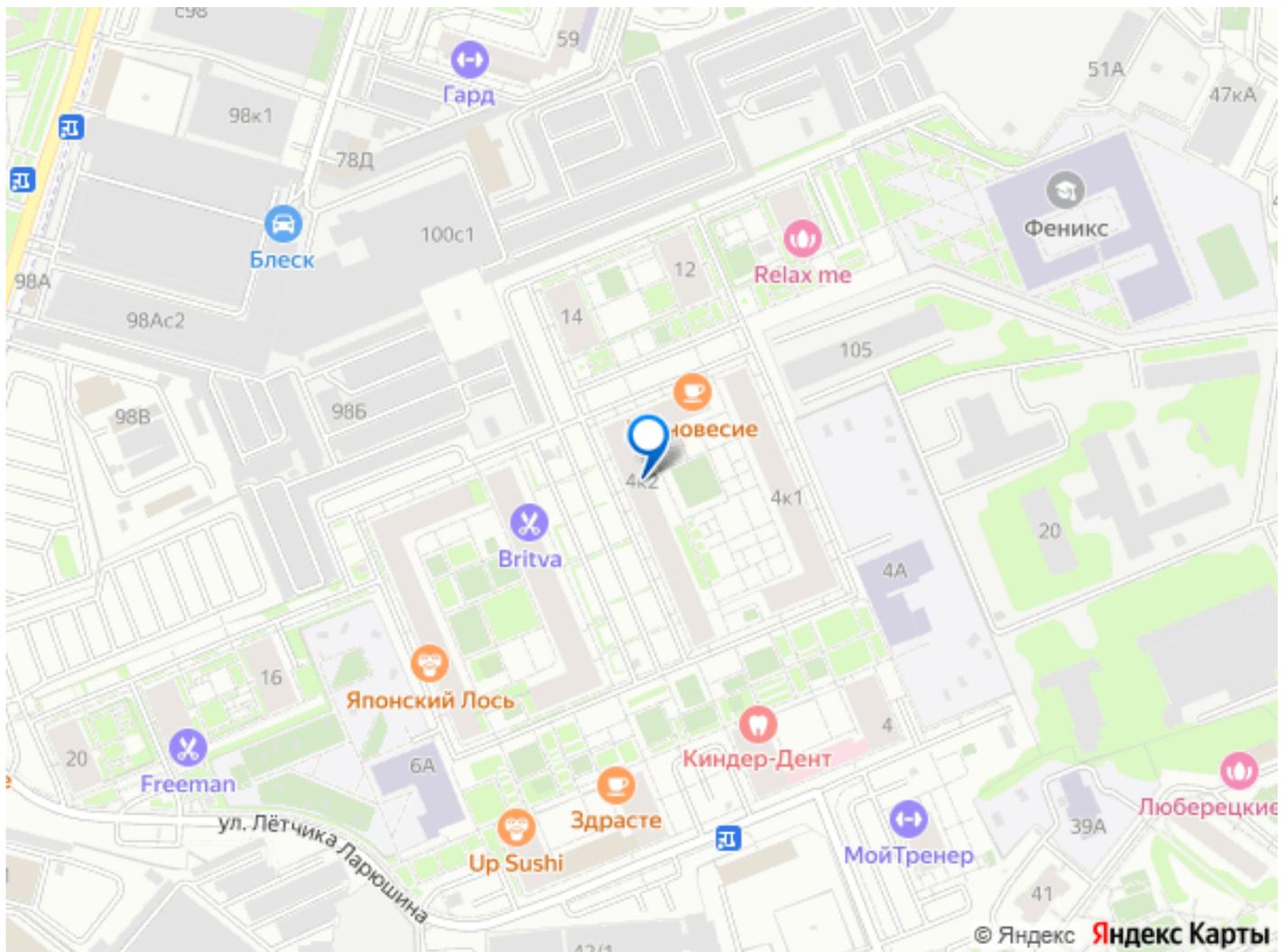


клиентов и сотрудников. Комфортные условия: • отдельный вход и изолированные комнаты — полная автономность; • доступ 24/7 — работайте в удобное время; • чистовой ремонт — заезжайте и начинайте бизнес без дополнительных вложений.

Уникальные особенности пространства Это не просто помещение — это пространство с потенциалом: • полноценный мансардный этаж с окнами и мокрыми точками (умывальник и санузел); • впечатляющая высота потолков — 5 метров (создаёт ощущение простора и свободы); • витражные открывающиеся окна — максимум света и отличная вентиляция; • трёхфазное электроснабжение (18 кВт) — подойдёт для любого оборудования; • циркуляционная вентиляция — свежий воздух в любое время года; • система видеонаблюдения — безопасность и контроль доступа. Что входит в стоимость аренды? Всё, чтобы вам было комфортно: • коммунальные платежи — без скрытых расходов; • получить ответы на любые вопросы. Не упустите возможность открыть бизнес в месте, где каждый день — это поток потенциальных клиентов! Звоните, чтобы договориться о просмотре — **МОГУ ВЫСЛАТЬ ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЮ**, ответу на вопросы. Адекватный собственник.







Move.ru - вся недвижимость России