

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

**Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9**

**150 000 ₺**

Москва, 4-я Тверская-Ямская ул, 8/9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

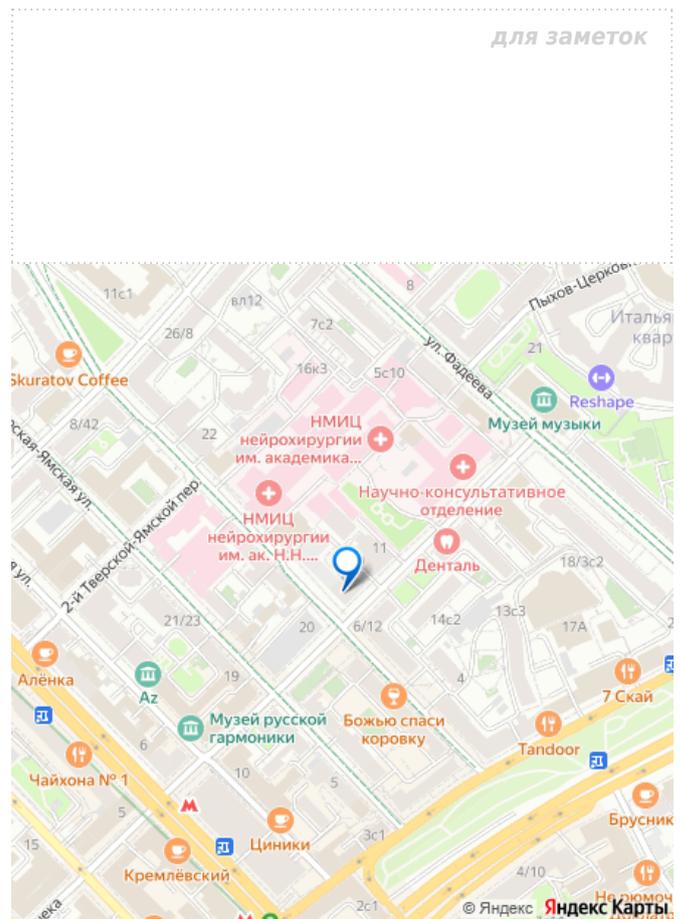
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129889561 Сдается помещение свободного назначения 35 м<sup>2</sup> по адресу: Москва, 1-й Тверской-Ямской переулок, 9/8

Помещение располагается в подвальном этаже 5-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы, Место для размещения рекламы. Готовый универсальный ремонт. Прямая аренда. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Улица, высокая проходимость; - Универсальный формат под коммерцию; - Готово к запуску без серьезных вложений; - Место для размещения рекламы; - Удобная транспортная развязка; - Низкая конкуренция; - Высокая плотность жителей;

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 3 мин. пешком до м. Маяковская; Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!

