

Создано: 26.11.2024 в 13:23

Обновлено: 14.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9280418558>

Агент

79162475531

Москва, Лухмановская улица, 24А

215 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

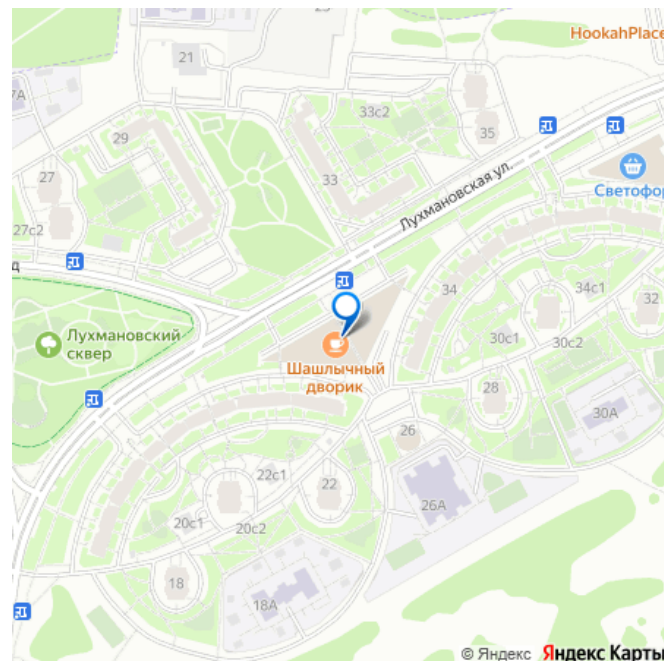
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение на первом этаже с ремонтом и мокрой точкой в прикассовой зоне супермаркета Пятерочка в ТЦ по ул. Лухмановской, д.24а. Якорный продуктовый арендатор 1-го этажа супермаркет Пятерочка (новый формат — 1000 кв.м.). Помещение расположено рядом с основной входной группой. Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово, в самом центре плотного жилого массива, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная

для заметок

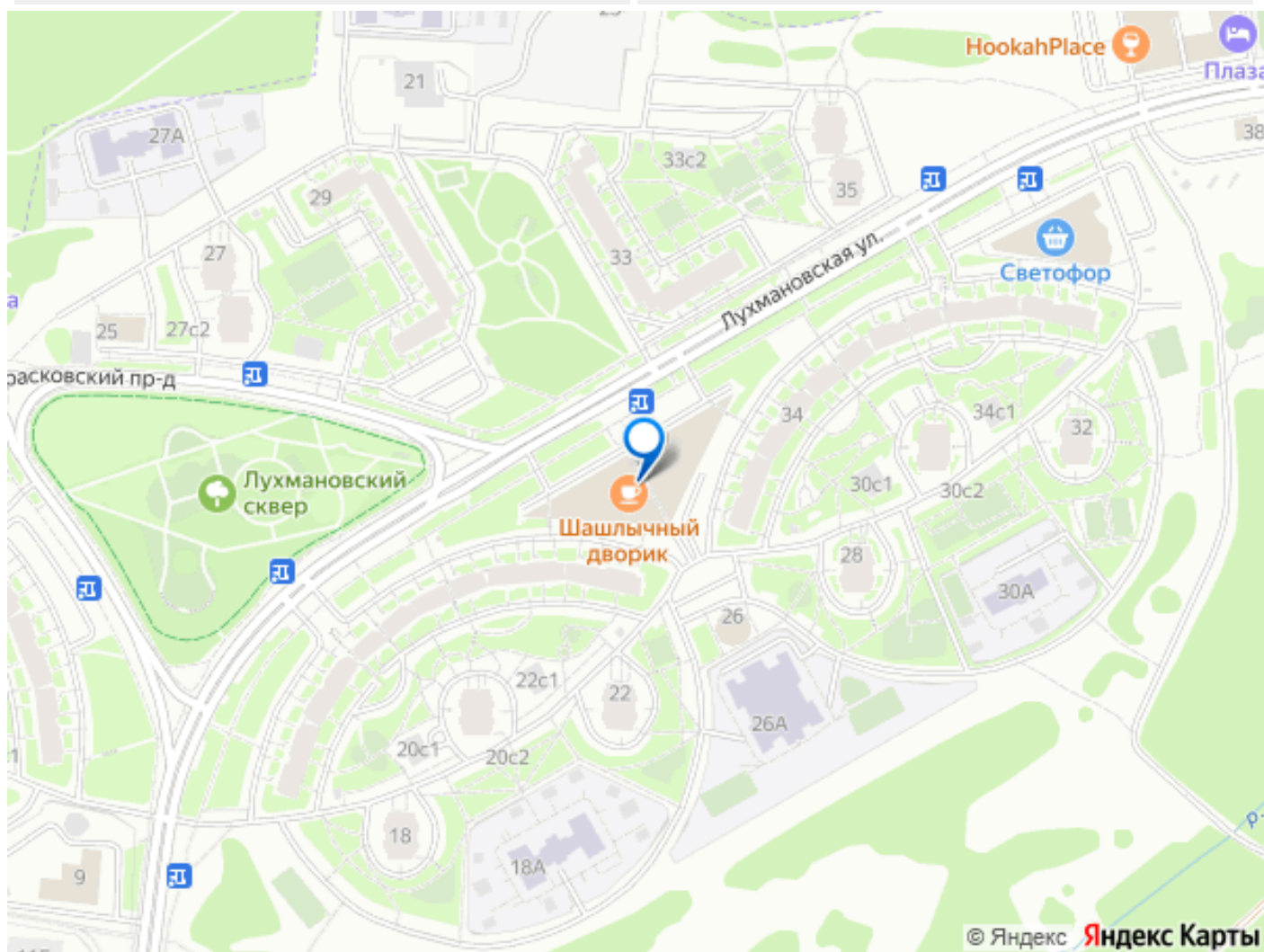


доступность от станции метро Лухмановская.

ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей (Планета здоровья, ЕЩЕ, Магнит косметик, Вкус Вилл, Мясницкий ряд, Зоогалерея, Соколов, кафе и рестораны, и т.п.), высоким уровнем отделки и технологической оснащённости. Два эскалатора, 3 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. Общая площадь - 14 000 кв.м., регулируемый наземный и подземный паркинг на общее количество м/м - 250.

Место под вывеску на фасаде входит в арендную плату. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России