

Создано: 26.11.2024 в 13:23

Обновлено: 14.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9280418558>

Агент

79162475531**Москва, Лухмановская улица, 24А****215 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

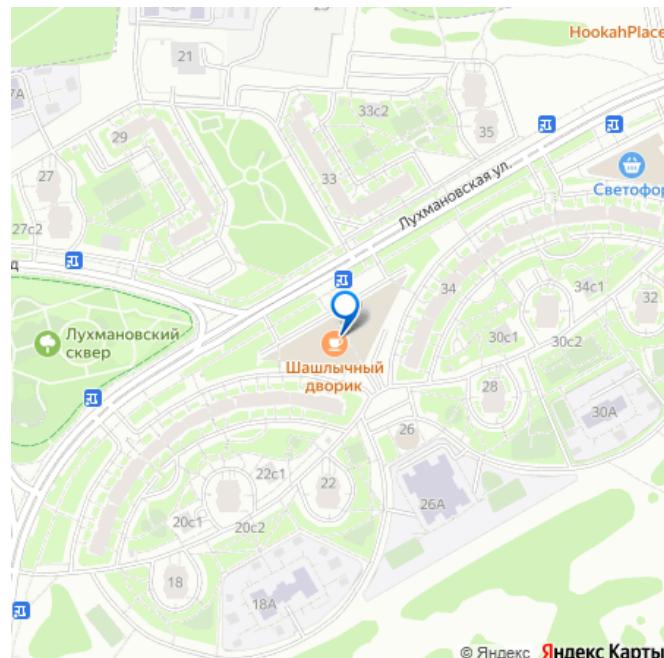
Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

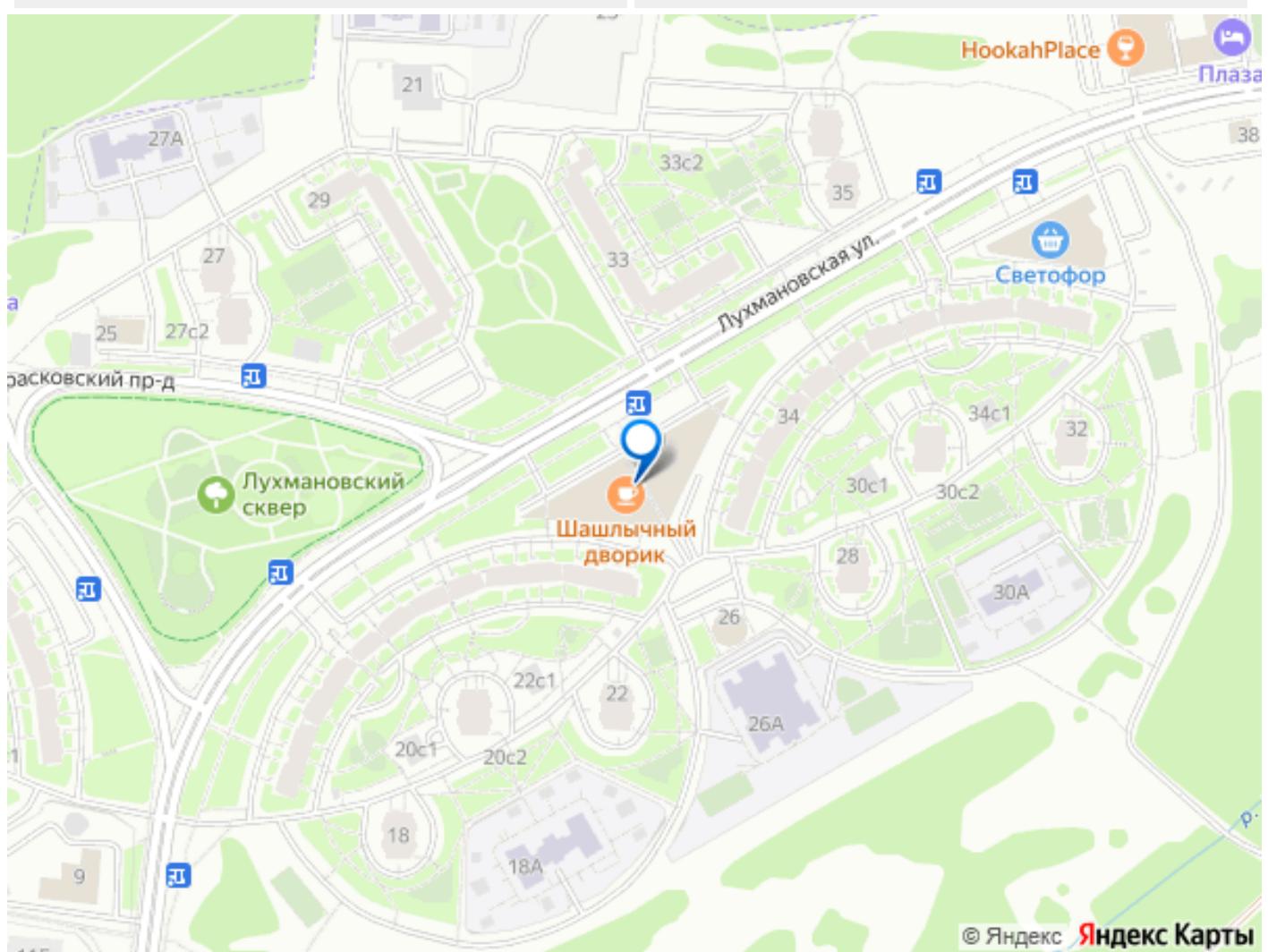
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение на первом этаже с ремонтом и мокрой точкой в прикассовой зоне супермаркета Пятерочка в ТЦ по ул. Лухмановской, д.24а. Якорный продуктовый арендатор 1-го этажа супермаркет Пятерочка (новый формат — 1000 кв.м.). Помещение расположено рядом с основной входной группой. Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово, в самом центре плотного жилого массива, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная

доступность от станции метро Лухмановская.
ТЦ качественно отличается набором
арендаторов из федеральных сетей (Планета
здравья, ЕЩЕ, Магнит косметик, Вкус Вилл,
Мясницкий ряд, Зоогалерея, Соколов, кафе и
рестораны, и т.п.), высоким уровнем отделки
и технологической оснащенности. Два
эскалатора, 3 пассажирских лифта, 5
разгрузочных узлов. Общая площадь - 14 000
кв.м., регулируемый наземный и подземный
паркинг на общее количество м/м - 250.
Место под вывеску на фасаде входит в
арендную плату. Коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачиваются
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России