

Создано: 03.10.2024 в 17:52

Обновлено: 20.12.2025 в 14:56

<https://move.ru/objects/9282280100>

Сергей Синицын, Частный маклер

**79862640645****Москва, улица Новотетерки, 8****65 000 ₽**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

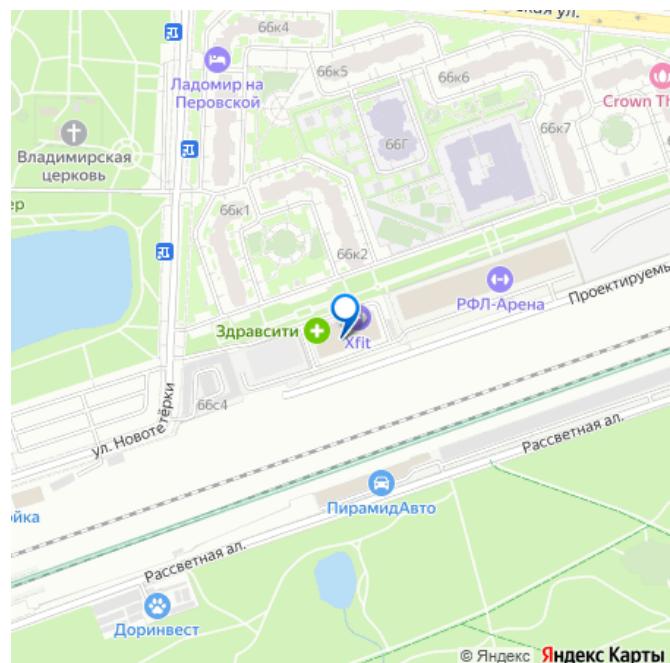
Общая площадь

35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения в аренду в МФК Kuscovo Space. Предлагаем в долгосрочную аренду помещение на седьмом этаже комплекса Kuscovo Space. Идеально подходит для организации индустрии красоты, массажного салона или небольшого офисного пространства. Расположение рядом с премиальным фитнес-центром гарантирует высокий трафик потенциальных клиентов.

Особенности помещения:

- Подходит для различных видов бизнеса.
- Размеры позволяют удобно организовать пространство под ваши нужды.
- Находится

на шестом этаже, что обеспечивает хороший вид и доступ к естественному свету. -

Дополнительным преимуществом является близость к премиальному фитнес-центру, который занимает четыре этажа комплекса.

Условия аренды: - Долгосрочная аренда. -

Возможность использования арендных каникул для комфортного переезда и обустройства нового места. Помещение также обладает следующими

преимуществами: - Дизайнерский ремонт. -

Установлено освещение. - Две мокрые точки.

- Санузел оборудован сантехникой. Здание расположено на бульваре от станции МЦД-4, который является основным маршрутом

местных жителей. Рядом находятся

спортивные объекты, такие как РФЛ-Арена (футбольные игры, соревнования) и

Официальная детско-юношеская футбольная

академия ПФК ЦСКА. Помещение удобно

расположено относительно общественного транспорта: рядом находится станция МЦД-4, до которой всего пять минут пешком, а также

станция метро «Перово», до которой можно

добраться за 15 минут пешком. Также

удобная транспортная развязка позволяет

быстро добраться до разных частей города

на автомобиле через Северо-Восточную хорду

(СВХ) и Третье транспортное кольцо (ТТК),

находящиеся в десяти минутах езды. Не

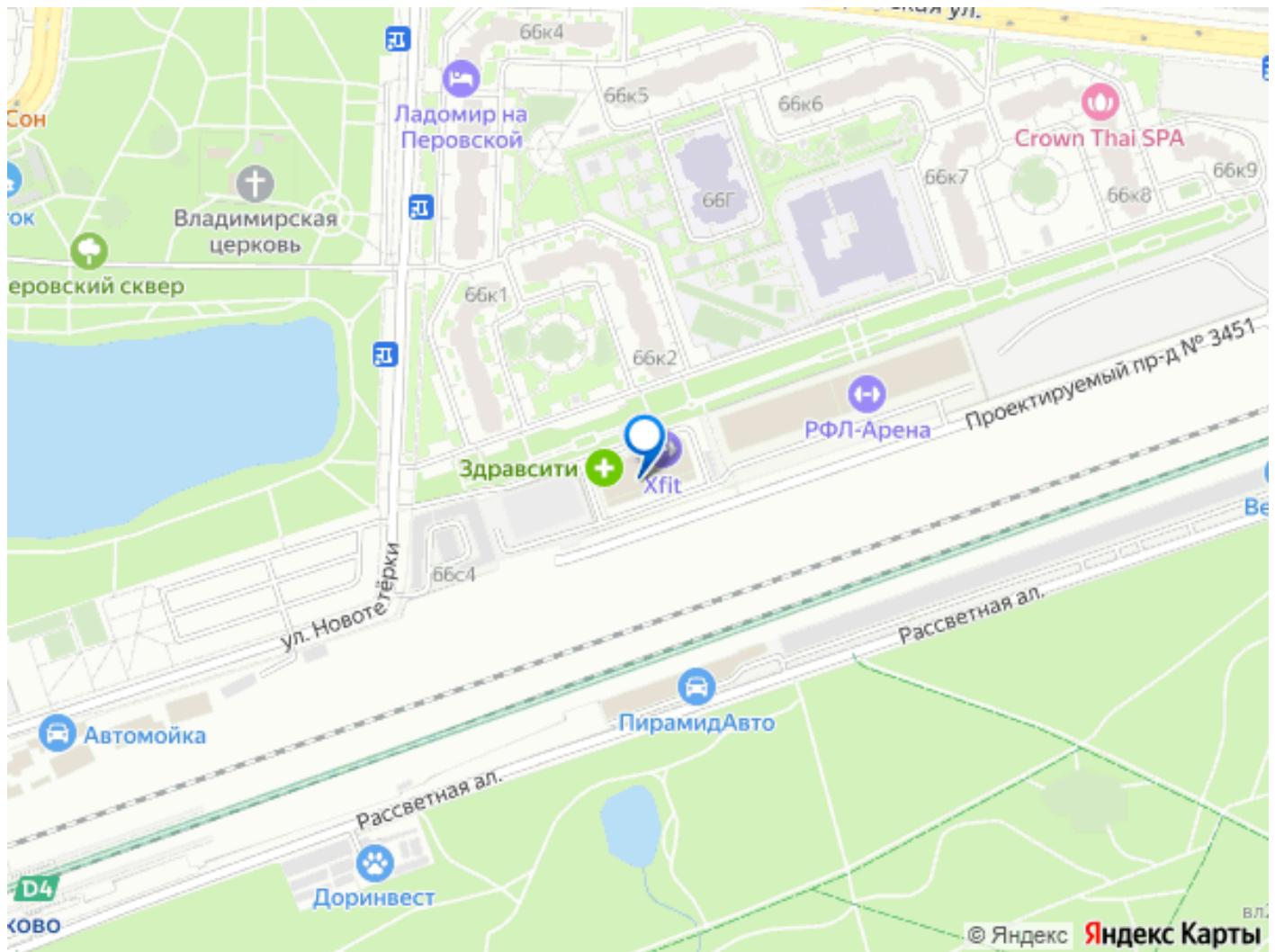
упустите возможность начать свой бизнес в

престижном месте с высокой проходимостью!

Свяжитесь с нами для получения подробной

информации и бронирования просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России