

Создано: 04.11.2025 в 19:08

Обновлено: 10.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286323029>

**Татьяна 111, Московская Корпорация
Недвижимости**

79337879570

Москва, Рождественская улица, 21к2

60 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 21к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

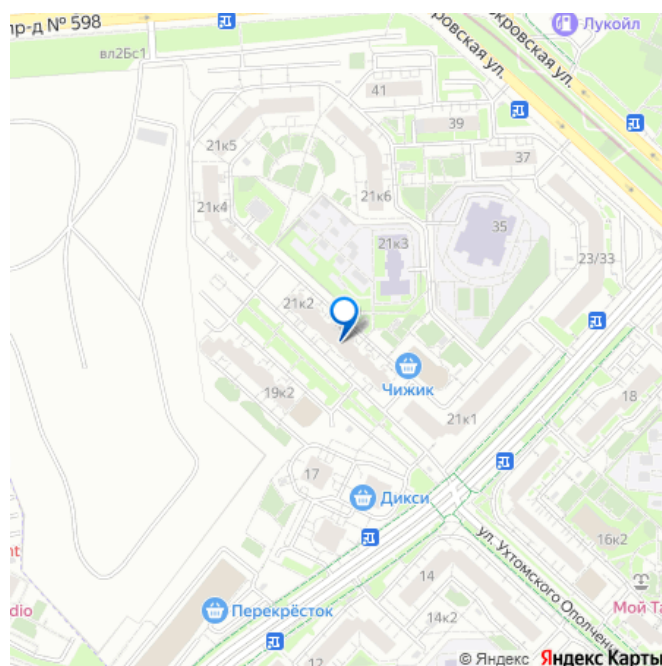
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника без комиссии!
Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 35 кв.м. в 5 минут от метро Некрасовка. ТРАФИК более 3000 чел. в сутки от соседей магазинов Пятерочка, Чижик и Ермолино. Лучшее предложение в этом районе! Цена - качество соответствует.
УДОБНО: помещение на 1 этаже с ОКНОМ, мокрой точкой и большими рекламными возможностями. Высота потолков 4 метра. Электрическая мощность - 15 кВт. с возможностью увеличения. Мокрые точки, пожарная сигнализация, видеокамеры в

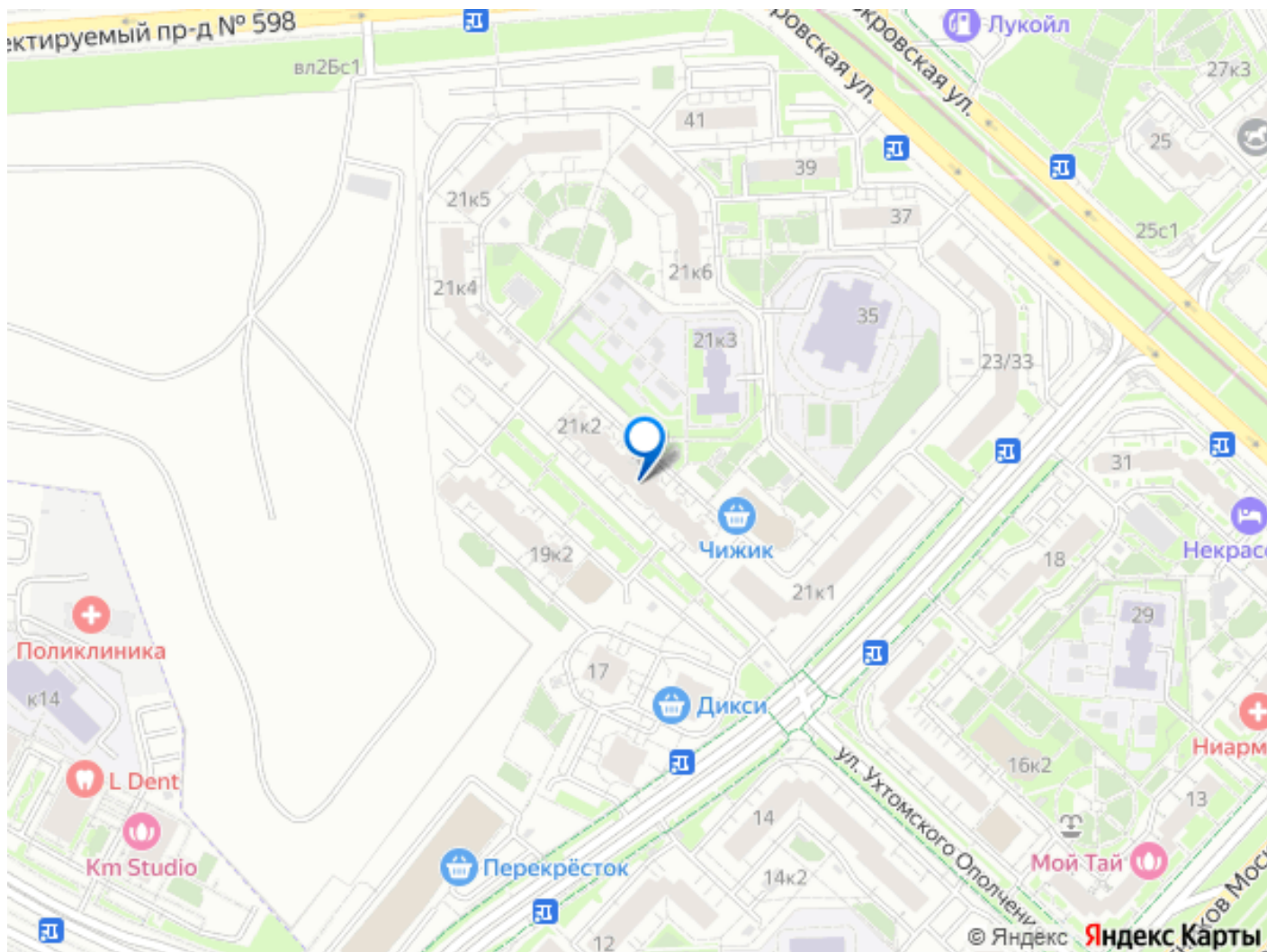
для заметок



наличии и работающем состоянии на этаже.
Все центральные коммуникации вода,
водоотведение, канализация. Назначение:
аптека, стоматология, торговля
одежда/обувь Смешные цены, магазин, кафе,
пиццерия, мастерская, ремонт техники,
телефонов, клиентский офис, тату салон,
товары для дома, офис, фотостудия,
агентство, бытовые услуги, ателье одежды,
парикмахерская, массажист, компьютерный
клуб, детский развивающий центр, детский
магазин, зоомагазин, зоотовары,
нотариальная контора, пункт выдачи,
частная практика, мастерская и т.д. Гибкая
система аренды: 1) 60 000 руб. - с 1-й по 3-й
месяц аренды 2) 70 000 руб. - с 4-го месяца и
далее. Возможность размещения наружной
рекламы на здании с 3-х сторон. Арендные
каникулы предусмотрены. Аренда от
собственника без комиссии! Звоните,
записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России