

Создано: 05.11.2025 в 14:20

Обновлено: 15.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9286353841>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

**Москва, Варшавское шоссе, 86А**

**90 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 86А

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

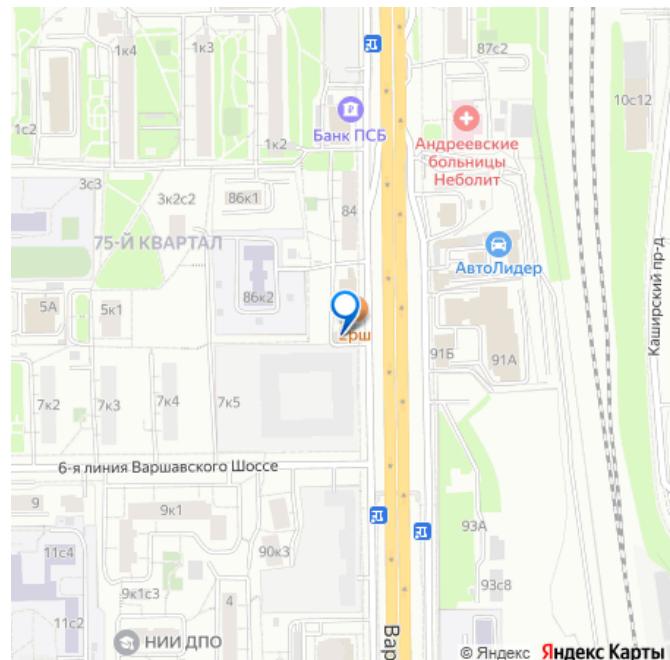
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

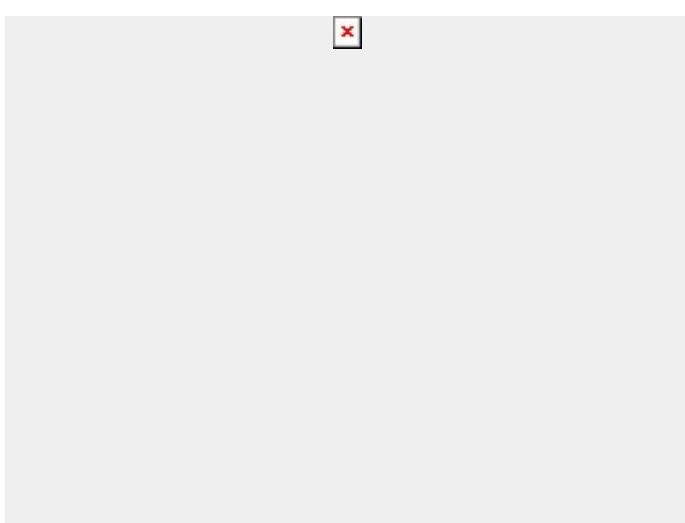
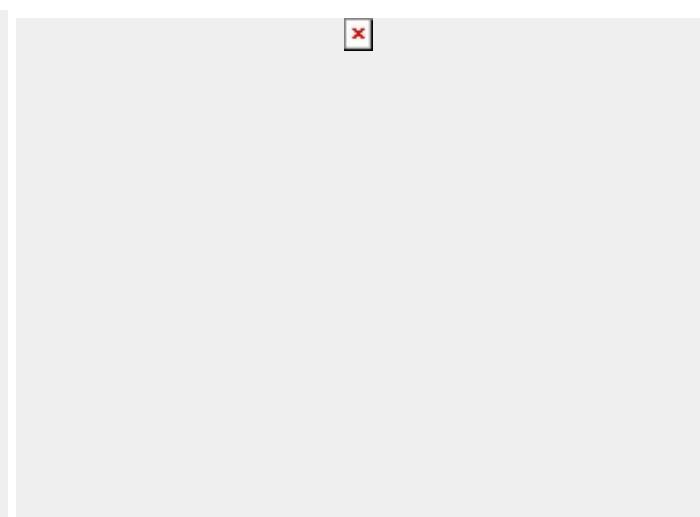
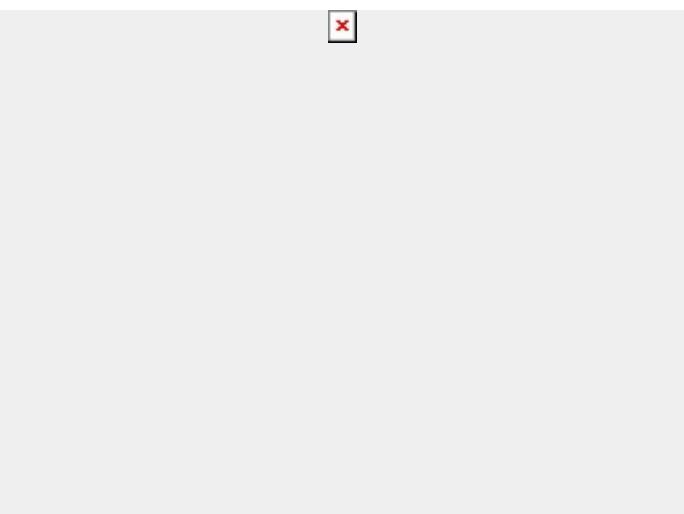
**Описание**

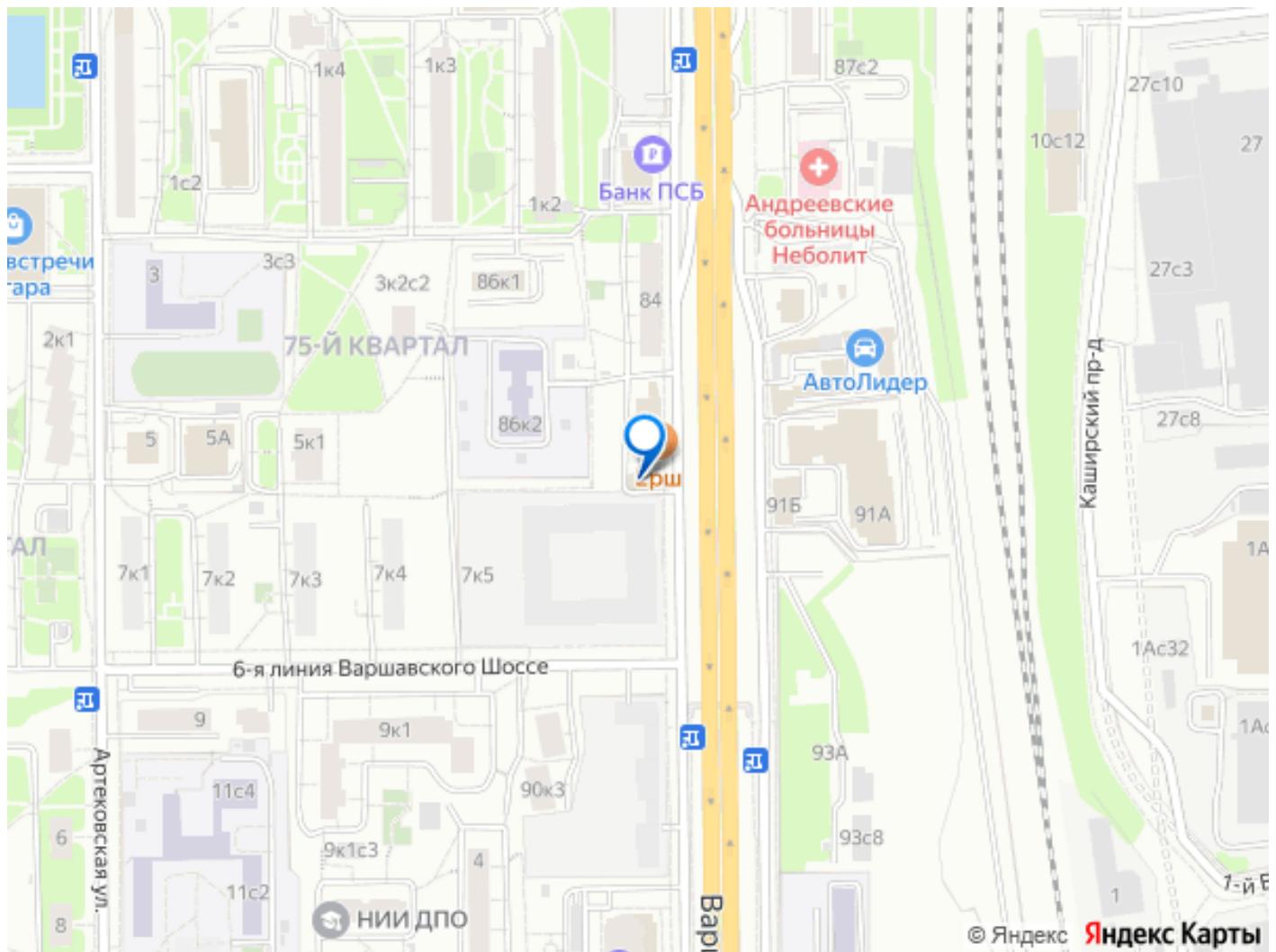
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Аренда  
помещения свободного назначения на первой  
линии С УДОБНЫМ ПОДЪЕЗДОМ НА СТОЯНКУ,  
по адресу : Варшавское шоссе 86 А

Прекрасное расположение помещения, 4  
минуты пешком от станции метро  
Варшавская (БКЛ). Вечерняя сторона. Общая  
площадь помещения 35 кв. м. Стоимость  
аренды 130 000 (90 000 это льготная ставка  
на первые 2 месяца работы) -  
Сверхинтенсивный автомобильный трафик -  
Возможность работать 24/7; - Мокрая точка; -  
Наличие всех коммуникаций и электрической  
мощности; - Собственная парковка; - Удобный  
подъезд для разгрузки; - Место под вывеску



на фасаде; - Возможность размещение вашей  
рекламы на специальной светящейся  
конструкции (СТЭЛЛА)





Move.ru - вся недвижимость России