

Создано: 13.11.2025 в 10:30

Обновлено: 14.11.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9286549463>

Стильный дом, Стильный дом

79197779451

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

150 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

Округ

[САО, Головинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

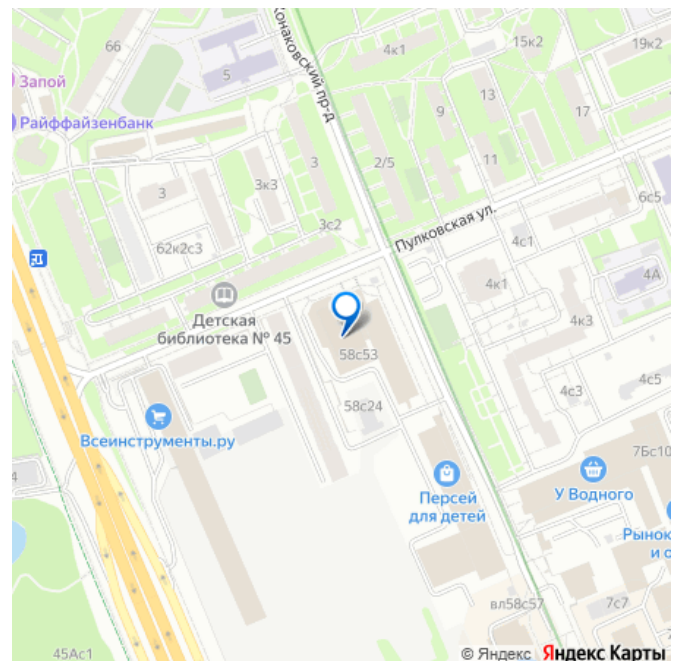
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

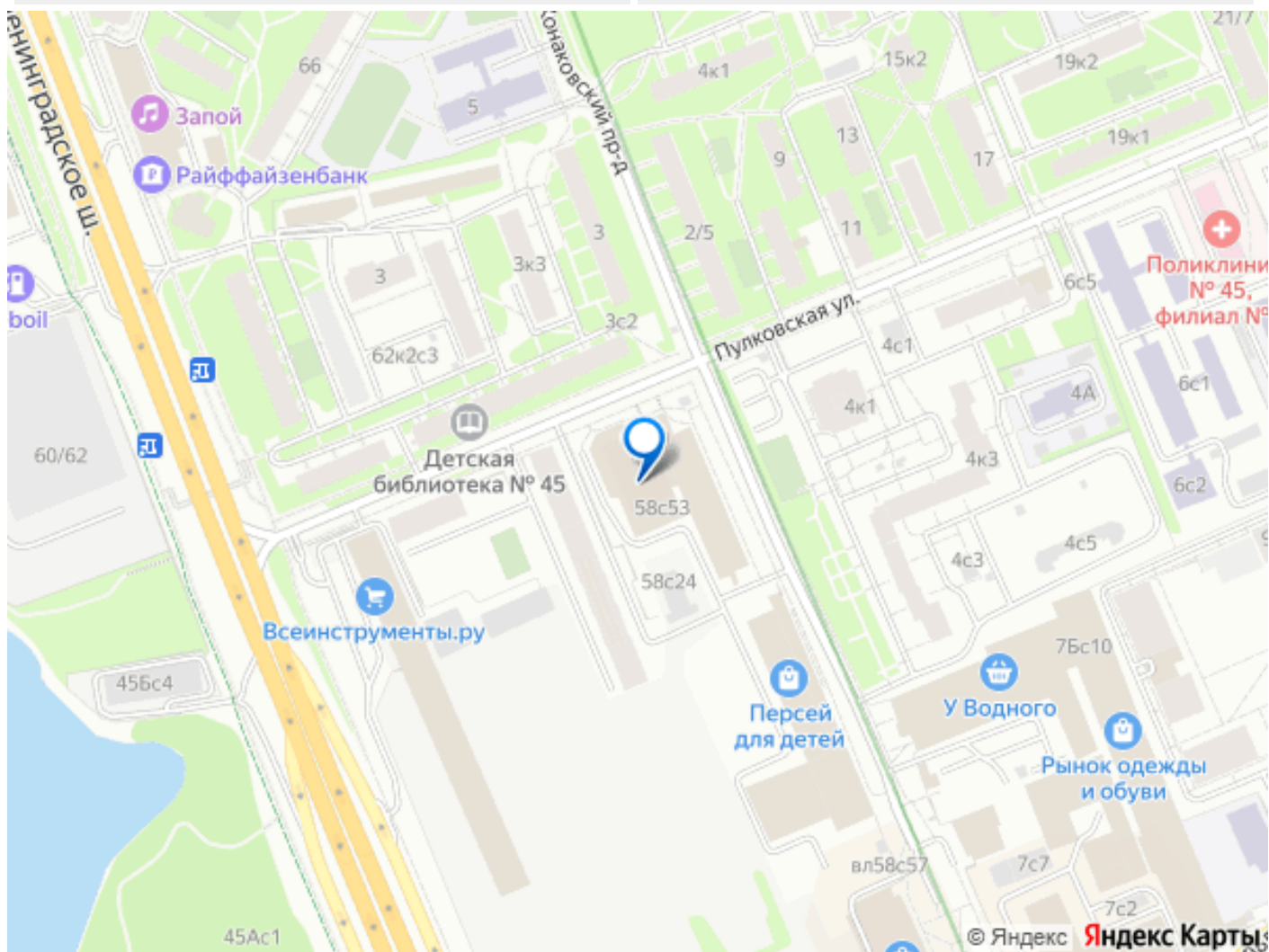
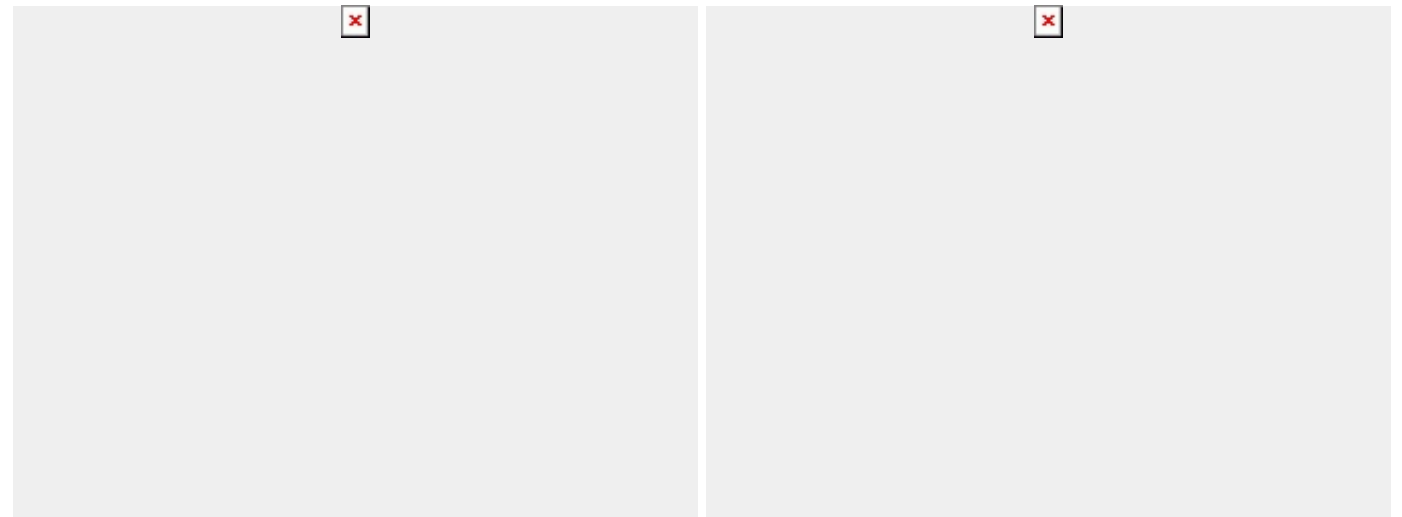
Сдаётся помещение в ТЦ на 1 этаже рядом со входом. Помещение расположено в составе ТЦ АссортиДа на Водном стадионе, в окружении плотной жилой застройкой. В непосредственной близости — жилой комплекс бизнес-класса «Ленинградка 58», а в радиусе 500 метров — 4 500 квартир, метро в 5 минутах, остановки общественного транспорта. На территории ТЦ — просторная парковка на 40 машиномест. Якорные арендаторы: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, МРТ-центр Дикуля, Магазин «Ермолино». Общая посещаемость комплекса составляет 3 000 4 000 человек ежедневно. Предусмотрено место под

для заметок



вывеску на фасаде Отлично подойдет под:
Суши, Пиццерию, Кондитерскую, Товары для
детей, Нишевый магазин одежды и
аксессуаров, Бьюти-услуги (маникюр,
парикмахерская, барбершоп и т.п.), Нишевая
косметика и парфюмерия, Книги и
канцтовары, кондитерские изделия
(шоколад, конфеты, чай и т.п.), Услуги: (дом
быта, ремонт техники и т.д.). Предоставляем
арендные каникулы на въезд и обустройство.
Звоните! Расскажем подробнее, оперативно
покажем помещение





Move.ru - вся недвижимость России