

Создано: 22.11.2025 в 19:32

Обновлено: 23.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9286898642>

Наталья Тырина, Наталья Тырина

**79862542352**

## Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**120 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

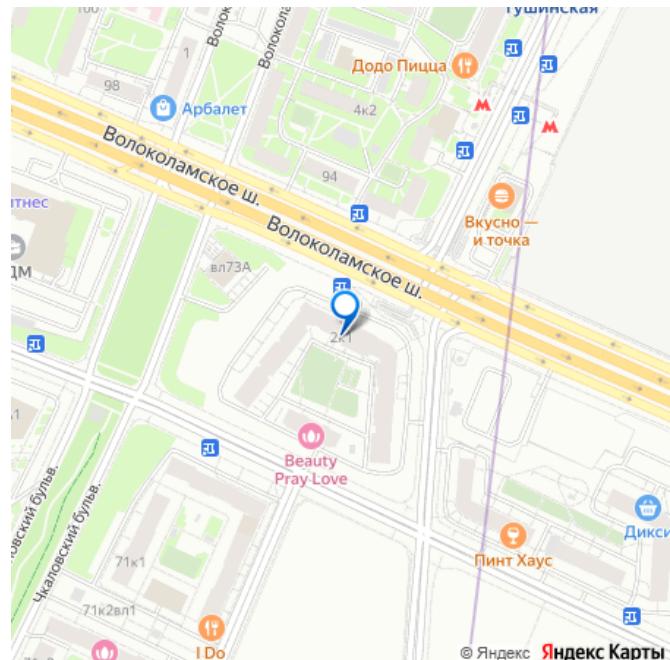
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения с хорошим трафиком. Подходит под магазин, аптеку, кафе, пункт выдачи, пиццерию, цветочный магазин, магазин любого сотового оператора и т. п. Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться к нему в любой момент! Удобное расположение: 300 м от метро Тушинская в новом сданном доме, процент заселения более 70%. Район новый, современный, часть масштабного проекта развития территории. Планируемое количество жителей — более 30 000 тыс. чел. Плотность населения 17 000 человек/на км<sup>2</sup>. Количество электрической мощности 10 кВт, коммунальные платежи



© Яндекс Яндекс Карты

низкие. Гибкие условия аренды:

- Первый месяц — 120000 т. рублей (льготная ставка).
- Со 2 го месяца — 170 000 т. рублей.

Возможны арендные каникулы и обсуждение изменения площади под ваши нужды.  
Площадь помещения - 35м<sup>2</sup> , первый этаж, отдельный вход, свободная планировка, высокие потолки, обеспечено всеми инженерными коммуникациями. Помещение с большими витринным окнами(3 шт ). Что согласитесь плюс. Не упустите шанс!



