

Создано: 10.12.2025 в 20:37

Обновлено: 18.01.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9287332282>**Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость****79862742715****Москва, проспект Буденного, 30/8****65 001 ₽**

Москва, проспект Буденного, 30/8

Округ

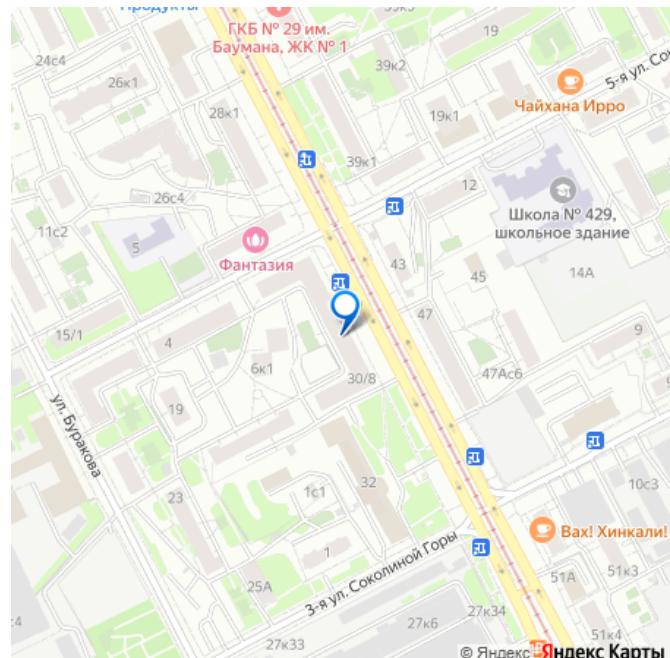
для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 996197 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение 35 м².

Идеально подойдет под различные виды деятельности. Также можно рассмотреть под склад-хранение. Помещение расположено в шаговой доступности от станций метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов». Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с любым районом Москвы, время в пути составляет 20-25 минут. Рядом находится парк «Измайлово» с Круглым озером, множество учебных заведений и крупный жилой массив новых

домов повышенной этажности. Объект имеет три входа: два с улицы и один из подъезда. Все необходимые коммуникации центральные, включая трехфазное электричество мощностью 25 кВт, горячее и холодное водоснабжение. Над помещением расположены два нежилых этажа. Внутри обустроена душевая, установлена надежная металлическая дверь. Высота потолков составляет 2,7 метра, планировка включает входную комнату и спуск в основную зону.

Многие стены являются не несущими, что позволяет гибко планировать пространство.

Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находится торговый центр «Город» рядом с магазином «Лемана Про», остановки общественного транспорта с трамвайными маршрутами. Помещение располагается в одном из самых примечательных домов района. Собственником заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Объект подходит для любого вида коммерческой деятельности и сдается на длительный срок. Юр. адрес предоставляется по запросу. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 996197



